

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Број:217-540/2019-III/06
Дана: 31.01.2019.године
ВЕЛИКА ПЛАНА
ММ

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-543/2018-III/06 од 31.07.2018.године коју је поднела Нешић Олгица из Лозовика, [REDACTED], у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је задесила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове општећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев Нешић Олгице из Лозовика, [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Нешић Олгице из Лозовика [REDACTED], који се налази на [REDACTED] К.О.Лозовик, услед елементарне непогоде-града у мају и јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 14.06.2018.године верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

IV Нешић Олгици из Лозовика, [REDACTED], ([REDACTED]) ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од [REDACTED] (и словима: [REDACTED]) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од [REDACTED] (и словима: [REDACTED]) Нешић Олгици из Лозовика на текући рачун број [REDACTED], по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, Нешић Олгица из Лозовика, [REDACTED] дана 31.07.2018. године, поднела је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику, [REDACTED], тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именована је овом органу уз пријаву доставила: фотокопију личне карте број [REDACTED] издату од [REDACTED], фотокопију банковне картице текућег рачуна [REDACTED].

Поступајући по поднетој пријави, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. записник о категоризацији штете Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима од 14.06.2018.године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год.

2. извод из листа непокретности [REDACTED] к.о. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.

3.пријаву о пребивалишту за подносиоца пријаве посредством система Е ЗУП-а.

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 03.12.2018.године, подносилац пријаве се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења.Такође је изјавила да у кући за коју је пријавила штету у [REDACTED] живи сама од 2003.године, а да је првих неколико година живела са примаоцем издржавања Станишић Радоилом који је преминуо 2005.године. Да није упозната са чињеницом да се као сувласник на објекту води Станишић Слободанка, бивша супруга Станишић Радоила, јер је она преминула 2001.године а њу је наследио њен супруг Станишић Радоило са ким је и закључила Уговор о доживотном издржавању 2005.године. Такође је изјавила да није добила никакву помоћ од општине, државе као ни од других државних органа и да кућа није осигурана. Именована као доказ о сталној употреби објекта, доставила извештаје о уплати рачуна за струју у месецу септембру и октобру, извештаје о уплати рачуна за телефон у септембру и октобру, а као доказ о праву својине на предметном објекту доставила је Уговор о доживотном издржавању закључен између Станишић Радоила из Лозовика и Нешић Олгице из Лозовика, оверен у Општинском суду у Великој Плани З.Р. 168/2002, Уговор о купопродаји непокретности закључен између Станишић Радоила из Лозовика и Нешић Олгице из Лозовика, оверен у Општинском суду у Великој Плани 30.09.2005.године, Уверење о идентификацији парцела Републичког геодетског завода бр.952-3/2012-1653 и Извод из матичне књиге умрлих пок. Станишић Радоила бившег из Лозовика.

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве Нешић Олгице из Лозовика о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 31.07.2018.године, утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом ;

- на основу извода из листа непокретности [REDACTED] к.о.Лозовик у којем је уписана [REDACTED] и породична стамбена зграда као приватна својина Нешић Олгице у 1/2 удела и пок. Станишић Слободанке у 1/2 удела и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 03.12.2018.године утврђено је да је подносилац пријаве власник објекта на коме је пријављена штета;

- на основу фотокопије личне карте [REDACTED] издате од ПС у Великој Плани утврђено је да подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси у Лозовику у [REDACTED], односно на адреси објекта на којем је пријављена штета;

- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 14.06.2018. године, утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.06.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

- на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18 , 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од [REDACTED].

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 3.12.2018.године, утврђено је да подносилац пријаве није остваривао нити примио помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу достављеног Уверења о идентификацији парцела утврђено је да катастарске парцеле број [REDACTED] КО Лозовик претходног премера по облику и положају одговарају катастарској парцели број [REDACTED] КО Лозовик важећег премера.

- на основу достављених извештаја о уплати рачуна за струју у септембру и октобру, извештаја о уплати рачуна за телефон од септембра и октобра, као и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 3.12.2018.године, у којој се наводи да у кући за коју је поднела пријаву штете живи сама, утврђено је да се исти објекат налази у свакодневној или редовној употреби именоване, као и да наведени објекат служи задовољавању основних животних потреба.

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе, дана 3.12.2018.године, утврђено је да се питање сувласништва на предметном стамбеном објекту појавило као претходно питање у овој правној ствари а с обзиром да је наведени објекат код Службе за катастар непокретности Велика Плана, у листу непокретности [REDACTED] к.о.Лозовик уписан као сувласништво Нешић Олгице из Лозовика и пок. Станишић Слободанке;

Орган управе је оценио да се због претходног питања- питања власништва, не мора прекинути поступак и на основу члана 107. Закона о општем управном поступку узео у разматрање то питање.

На основу достављених доказа: Уговора о доживотном издржавању закљученог између Станишић Радоила из Лозовика и Нешић Олгице из Лозовика, овереног у Општинском суду у Великој Плани З.Р. 168/2002, Уговора о купопродаји непокретности закљученог између Станишић Радоила из Лозовика и Нешић Олгице из Лозовика, овереног у Општинском суду у Великој Плани 30.09.2005.године, Уверења о идентификацији парцела Републичког геодетског завода бр.952-3/2012-1653 и Извода из матичне књиге умрлих пок. Станишић Радоила бившег из Лозовика, утврђено је да Нешић Олгица власник породичног стамбеног објекта који је претрпео штету на

адреси [REDACTED] у Лозовику, а да је Служба за катастар непокретности у Великој Плани у протеклом периоду извршила јединствену евиденцију земљишта па из тих разлога постоји неслагање бројева парцела наведених у уговору о доживотном издржавању и уговору о купопродаји непокретности и листу непокретности.

На основу наведеног надлежни орган је расправио претходно питање које има правно дејство само у овом поступку и утврдио да је Нешић Олгица власник наведеног породичног стамбеног објекта у којем стално живи.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Сл. гласник РС, бр. 112/2015) , прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере , критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи , као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују се из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона ,прописано је , поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.8.2018.год.

Изузетно , у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.год.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ , по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао ;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Сл. гласник РС“, бр. 50/18, 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Сл. лист СФРЈ, бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од [REDACTED];

-тачком 4. истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018 године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од [REDACTED] у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач

Милица Маринковић

М. Маринковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгољуб Живковић

