МЕЂУОПШТИНСКИ
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНА: ВЕЛИКА ПЛАНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Година LVII * Број 34 * 15. новембар 2023 * Велика Плана - Смедеревска Паланка

266.

На основу члана 26. став 2. тачка 2) Закона о јавним службама („Службени гласник РС'', број42/91, 71/94, 79/05 – др.закон, 81/05 – др.закон, 83/05 – испр. др.закона и 83/14 – др.закон), члана 486. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС'', број26/11, 99/11, 83/14 - др.закон, 5/15, 44/18, 95,18, 91/19 и 109/21) и члана3. и 24. Пословника Привременог органа општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', број 33/23),

Привремени орган општине Велика Плана, на 2. седници одржаној 15.11.2023. године, донео је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ СА РАДОМ ДОМА КУЛТУРЕ „ВЛАДА МАРЈАНОВИЋ" СТАРО СЕЛО

Члан 1.

Престаје са радом, због престанка постојања услова за обављање његове делатности, Дом културе „ВладаМарјановић'' Старо Село, ул. Булевар ослобођења бб, ПИБ 101974364, МБ 07198256, уписан у Регистар установа културе при Агенцији за преивредне регистре, решењем број: БКУ 667/2023, Државни број: 950121765 2023 59005 000 000 001 112 од 07.07.2023. године.

Члан 2.

Дом културе „Влада Марјановић'' Старо Село, престаје са радом 31.12. 2023. године, када ће бити брисан из Регистра установа културе који се води у Агенцији за привредне регистре.

Члан 3.

Сва права и обавезеДома културе „Влада Марјановић'' Старо Село која су настала у име и за рачун установе до 31.12.2023. године преузима Центар за културу „Масука'' Велика Плана.

Покретну имовину, новчана средства, предмете и архиву преузима Центар за културу „Масука'' Велика Плана.

Непокретна имовина коју користи Дом културе „Влада Марјановић'' остаје у јавној својини општине Велика Плана.

У Дому културе „Влада Марјановић'' Старо Село извршиће се попис са стањем на дан 31.12.2023. године, на основу кога ће се извршити примопредаја између Дома културе „Влада Марјановић'' Старо Село и Центра за културу „Масука'' Велика Плана.

Члан 4.

Запослени у Дому културе „Влада Марјановић'' Старо Село, у радном односу на неодређено време на дан 31.12.2023. године преузимају се у Центар за кутлуру „Масука'' Велика Плана.

Лица која су у Дому културе „Влада Марјановић'' Старо Село ангажована на одређено време настављају да обављају послове за које су ангажовани у Центру за културу „Масука'' Велика Плана до истека периода на који су ангажовани.

Члан 5.

Даном брисања из Регистра установа културе који се води код Агенције за привредне регистре, престају са радом органи Дома културе „Влада Марјановић'' Старо Село: вршилац дужности директора, управни инадзорни одбор.

Члан 6.

Центар за културу „Масука'' Велика Плана поднеће пријаву брисања Установе из Регистра установа културе који се води код Агенције за привредне регистре.

Општинска управа општине Велика Плана поднеће матичнојбиблиотеци пријаву за брисање библиотеке која делује у оквиру Дома културе „Влада Марјановић'' Старо Село из регистра библиотека.

Члан 7.

Даном брисања Дома културе „Влада Марјановић'' Старо Село из Регистра установа културе престаје да

важи Одлука о промени статуса Дома културе „Влада Марјановић'' у Старом Селу („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', број 8/92, 10/11 и 5/23).

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка''.

Број:011-75/2023-I
У Великој Плани, 15. новембра. 2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Игор Матковић

267.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. и члана 33. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС'', број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 25. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09,81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлукаУС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 , 52/21 и 62/23), члана 25. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Палнка'' број 10/19) и чланова 3. и 24. Пословника о раду Привременог органа општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'', број 33/23),

Привремени орган општине Велика Плана, на 2. седници одржаној 15.11.2023. године, донео је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка'' бр. 1/14 и 30/16).

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је текстуални и графички Других измена и допуна Плана генералнерегулације насеља Велика Плана.

За Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана донетоје Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од Општинске управе општине Велика Плана-Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове (бр. 353-61/2018-III-06 од 02.08.2018. године).

Члан 3.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана евидентираће се у Централном регистру планских докумената, који води министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ову Одлуку, текстуални и графички део Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана објавити у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка''.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, у целости објавити у електронском облику на званичној интернет презентацији општине Велика Плана.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка''.

Број: 011-76/2023- I
У Великој Плани, 15. новембра 2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Игор Матковић

ВЕЛИКА ПЛАНА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
Бул. Светог Цара Константина 103, Ниш,

Ниш - 2023. година

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Наручилац израде:

Општинска управа општине Велика Плана,
одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално-стамбене послове

Организација и спровођење плана:

Општинска управа општине Велика Плана,
одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
. комунално-стамбене послове

Обрађивач плана:

"ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања",
приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0115 03

Урбаниста:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 202 1236 10

Сарадници:

Мирјана Савић, маст.инж.грађ.
Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.
Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић

САДРЖАЈ:

О П Ш Т И Д Е О

I НАЦРТ ПЛАНА – УВОД 1

1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације..... 1
2. Правни и плански основ 2
3. Обухват Плана..... 2
4. Подлоге за израду Плана..... 2

П Л А Н С К И Д Е О

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 4

1. Локације измене Плана..... 4

Локација бр. 1 - Корекција саобраћајног решења се ради за једну локацију..... 4
Локација бр. 2 - Промена намене..... 4
Локација бр. 3 - Промена намене..... 4
Локација бр. 4 - Промена намене..... 5

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 5

1. Општа правила за изградњу објеката 5
2. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије 5
3. Измена бр. 5 – правила грађења и правила уређења..... 5

а/ Положај планских грађевинских линија 5
б/ правила и услови за помоћне објекте на парцели..... 5
в/ ограђивање грађевинских парцела 5
г/ правила грађења за изградњу објеката у низу у централном делу – улица Милоша Великог од подвожњака до укрштаја са улицом Феликса Каница..... 6

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 6

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 6

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА..... 7

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА..... 7

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) - Закон и чл. 27, тачка Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је план

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

- урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу овог Закона,
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном јавном увиду, као
- да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду,
- да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Станислава Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0115 03

Печат Потпис

На основу члана 25 и члана 35. Став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 24. став 1 тачка 5. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 39/2008)) Скупштина општине Велика Плана на седници одржаној _____2023.године, донела је:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

-нацрт-

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела и
- Документационог дела.

О П Ш Т И Д Е О

I НАЦРТ ПЛАНА – УВОД

1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације

Повод за израду плана

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године.

Циљеви израде плана

Овом изменом и допуном плана се одређују нове трасе на деловима планских правца јавних површина, на појединим локацијама одређује нова намена и начин коришћења земљишта, дају нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Израда плана се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.

Основни циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана су:

- Рационално дефинисање површина јавних намена у одређеним деловима насеља Велика Плана у складу са реалним потребама за функционисање локалне самоуправе;
- Саобраћајна регулација раскрснице државног пута II А реда бр. 147 и улице Момира Гајића са на уласку у Велику Плану из правца Смедеревске Планке са рационалним решењем на основу детаљне саобраћајне анализе;

- Разрда правила уређења и правила грађења за одређене категорије објеката које нису обухваћене или довољно разрађене важећим планом;
- Дефинисање намена површина према у складу са развојним потребама локалне смоуправе и трендовима тражње за локацијама за нове инвестиционе циклусе у привреди;

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана чине следећи просторни и урбанистички планови:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 8/2015),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 69/2003 и 121/2014),
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - Ниш), („Службени гласник РС“, бр. 19/2011),
- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/2013),

3. Обухвата Плана

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана се раде унутар грађевинског подручја важећег Плана генералне регулације Велика Плана и то за делове грађевинског подручја где се на нивоу мањих просторних целина или катастарских парцела мења намена земљишта и мења саобраћајно решење на одређеној раскрсници.

Правила уређења и правила грађења која се разрађују или уводе за поједине врсте објеката односе се на грађевинско подручје насеља Велика Плана.

4. Подлоге за израду плана

За израду плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, користе се катастарско - топографске подлоге важећег плана План генералне регулације Велика Плана у дигиталном облику Р=1:5000.

ПЛАНСКИ ДЕО

Измене се раде за следеће локације:

Локација бр. 1

За простор саобраћајног решења на укрштају улица Момира Гајића и Војводе Мишића (државни пут IIA реда бр.147) са планираним кружним током где се сучељавају четри градске улице: Милорада Станковића, улица Живана Петровића улица Краља Александра и улица Момира Гајића које се уливају у улицу Војводе Мишића која је део државног пут IIA реда бр.147, предвиђа се израда плана детаљне регулације као смерница за спровођење плана.

Локација бр. 2

Промена намене површина „колективна стамбена изградња“ у просторној целини „Вишњар“ у нову парковску површину, површина јавне намене - градски парк „Вишњар“ коју у јужном делу целине чине катастарске парцеле са бројевима 2343, 2342, 2741/2, 2741/1, 2728/8, 2727/4, 2348/2, 2347/1, 2349/4, 2344, 2355/7, 2355/1, 2338/1 све К.О.В Плана 1, уз задржавање намене коришћења „вишепородично становање“ у северном делу просторне целине у који део улазе катастарске парцеле са бројевима 2338/2, 2313/3, 2929/5, 2304/1, 2305/1, 2306/1, 2302/3, све К.О. В Плана I.

Локација бр. 3

Промена намене површине у ужем градском центру на углу Булевара Деспота Стефана и Николе Пашића – уместо планиране површине „јавна намена J1“ , та се површина мења и дели на део за јавне намене „J1“ где су катастарске парцеле са бројевима 1536/2, 1539/2 и део 1539/5 све К.О.В Плана 1 и део за вишепородично становање са пословним простором за катастарске парцеле бр.: 1681/3, 1682/1, 1538, 1537, 1536/1 и део1539/4, све К.О. В Плана I;

Локација бр. 4

За катастарску парцелу бр.7239 КО Велико Орашје планирана намена „култура J7“, мења се у намену коришћења за пословне делатности – „туризам и угоститељство“.

Измена правила грађења и уређења се односи за цело подручје Плана генералне регулације насеља Велика Плана, а састоји се у:

а/ усклађивању положаја планских грађевинских линија за улице у којима је успостављена регулација на основу претежне изграђености физичке структуре објеката у улици;

б/ правилима грађења за помоћне објекте;

в/ правила грађења за изградњу ограда.

г/ правилима грађења за изградњу објеката у низу у централном делу насеља Велика Плана – улица Милоша Великог од подвожњака до укрштаја са улицом Феликса Каница;

Границе измена су приказане на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике меродавни су подаци на графичким прилозима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Другим иземнама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана мења се намена површине на четри (4) локације укупне површине 33052,02 m^2, што чини 0,078% површине обухвата Плана генералне регулације Велика Плана .

1. Локације измене Плана:

Локација бр.	Карактер земљишта	површина m^2	Намена по ПГР- у	Намена по Изменама и допунама ПГР-а
Локација 1	земљиште јавне намене	8709,38	саобраћајнице	саобраћајнице
Локација 2	земљиште јавне намене и	11175,06	колективна стамбена изградња у просторној целини „Вишњар“	Градски парк „Вишњар“
	земљиште остале намене	3684,21		вишепородично становање
Локација 3	земљиште остале намене	2698,45	јавна намена Ј1	вишепородично становање са пословним простором
	земљиште јавне намене	1152,55	јавна намена Ј1	Површина јавне намене
Локација 4	земљиште остале намене	5632,37	намена култура	пословне делатности – туризам и угоститељство са елемантима културе
	УКУПНО:	33 052,02		

Локација бр. 1 - Корекција саобраћајног решења се ради за једну локацију

За зону укрштаја улица Момира Гајића и Војводе Мишића (део државног пута другог А реда са ознаком: ДП IIA -147) са планираним кружним током у раскрсници , уводи се обавеза израде ПДР-а.

Локација бр. 2 - Промена намене

За просторну целину "Вишњар" „колективна стамбена изградња“. Просторна целина „Вишњар“ која је омеђена улицама: са истока булеваром Деспота Стефана, са севера улицом Светозара Марковића, са запада улицом Устаничком и са југа улицом Књегиње Милице. Врши се промена намене у јужном делу тако што делимично изграђен простор у северном делу дуж улице Светозара Марковића задржава намену „вишепородично становање“ - земљиште остале намене, а у осталом неизграђеном делу намена се мења и опредељује се за парковску површину - градски парк „Вишњар“ са уређеним стазама и потребним урбаним мобилијаром. Површина за градски парк „Вишњар“ се опредељује као земљиште јавне намене.

Локација бр. 3 - Промена намене

На углу улица Николе Пашића и булевара Деспота Стефана, Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана део простора на самом углу ових улица мења намену из "површине јавне намене Ј1" у вишепородичнио становање са пословним

простором и прелази у грађевинско земљиште остале намене, а источни део простора остаје: „јавна намена „J1".

Локација бр. 4 - Промена намене

У оквиру грађевинског земљишта остале намене мења се намена за једну локацију:
Према важећем плану на к.п. бр.7239 КО Велико Орашје је планирана изградња објекта културе. Према унапређеним потребама локације намена простора се шири и омогућава се пословање са делатностима – туризам и угоститељство са увођењем елеманата и за културу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења и уређења за локације којима се мења намена се задржавају из Плана генералне регулације насеља Велика Плана у складу са новом наменоном коришћења и припадајућпм зоном.

2. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинске линије за локације којима се мења намена се преузимају из Плана генералне регулације насеља Велика Плана.

3. Измена бр. 5 – правила грађења и правила уређења

а/ Положај планских грађевинских линија

У следећим улицама се уместо означеног удаљења грађевинске линије од регулационе линије ставља ознака "пгл" – постојећа грађевинска линија:

1. ул. Пионирска
2. ул. Јефимијина
3. ул. Јована Дучића
4. ул. Вука Караџића

б/ Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Могућа је изградња **помоћних** објеката само у функцији главног објекта и то на локацијама за породично становање у површини : бруто површине до 100 m²: гараже, оставе, летње кухиње, радионице и магацини, настрешнице, тремови, сеници, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично.

Спратност ових објеката се ограничава на По (подрум) и Пр (приземље). висину до 5,2 m. (слеме) рачунајући од коте пода.

Максимална конструктивна висна за помоћне објекте може да буде највише до 3,4 метара,

На помоћним објектима није дозвољено извођење надзидатака на габаритним зидовима.

Помоћни објекти се могу постављати испред главног објекта уз поштовање грађевинске линије одређене према регулационој линији и према међама суседних парцела.

в/ Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспаретном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m.

1) Према јавној површини све врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду унутар грађевинске парцеле која се ограђује. Отварање капије обавезно унутар парцеле.

2) Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади унутар своје парцеле или транспарентном оградом висине до 1,40 m.

3) Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене,

ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

<u>г/ правила грађења за изградњу објеката у низу у централном делу – улица Милоша Великог од подвожњака до укрштаја са улицом Феликса Каница</u>

У оквиру плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана у централној зони Велике Плане у улици Милоша Великог од укрштаја са железничком пругом до улице Феликса Каница дозвољено је градити све типове објеката: 1/ слободностојећи објекти (објекат не додирује границе суседних парцела)
2/ двојни објекти (објекат додирује једну бочну страну парцеле
3/ објекти у низу (објекат додирује обе бочне стране парцеле)

д) Минимални проценат зеленила на грађевинским парцелама

Приликом изградње стамбених објеката, производних објеката и пословних објеката терцијарног сектора, у партерном уређењу грађевинске парцеле проценат уређених зелених површина не може бити мањи од 20 % .

ђ) Табела комапатибилности

Табела коматиблиности се мења и гласи:

ТАБЕЛА КОМПАТИБИЛНОСТИ		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА ДЕЛАТНОСТ								
		Објекти јавне намене	Објекти спорта и рекреације	Објекти јавног зеленила	Објекти породичног становања	Објекти колективног становања	Производни и складишни објекти	Објекти производног занатства и неличних услуга	Објекти и простори трговине, канц. делтнсоти и лич. услуге	Помоћни стамбени објекти, гараже,оставе, ограде и слично
ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ	Објекти јавних служби	+		+					$+^{1}$	
	Спорт и рекреација	$+^{2}$	+	+					$+^{2}$	
	Јавно зеленило	$+^{3}$	$+^{2}$	+						
	Становање породично	$+^{1}$	$+^{1}$	+	+	$+^{2}$		$+^{2}$	$+^{1}$	+
	Становање вишепородично	$+^{1}$	+	+		$+^{2}$			$+^{1}$	$+^{2}$
	Радна зона	+	$+^{2}$	+			$+^{4}$	$+^{4}$	$+^{4}$	
	Сервисна зона	$+^{1}$	$+^{2}$	+	+		$+^{2}$	$+^{4}$	$+^{4}$	+
	Мешовита зона	$+^{1}$	$+^{1}$	+	+	$+^{2}$	$+^{2}$	$+^{2}$	$+^{2}$	+
	Комерцијалне делатности	$+^{1}$		+	+	$+^{2}$	$+^{2}$	$+^{2}$	+	+

е) Правила за формирање грађевинских парцела

У правилима парцелације додаје се критеријум о минималној величини грађевинске парцеле за изградњу стамбеих зграда са више од четрири засебне једоинице стамбеног или пословног простора (стамбене и стамбено-пословне зграде са колективним становањем) који гласи:

За изградњу стамбеих зграда са више од четрири засебне једоинице стамбеног или пословног простора (стамбене и стамбено-пословне зграде са колективним становањем) минимална величина грађевинске парцеле је 600 m^2.

ж) Максимална спратност у зони већих густина (1. Ужи градски центар)

У ужем градском центру спратност вишепродичних стамбених објеката може бтити може бити П + 3 до По + П + 8.

з) Висинска регулација објеката

У случајевима надзиђивања равних кровова на раније изграђеним стамбеним зградама са колективним становањем висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до коте прелома кровне косине.

У случајевима надзиђивања са завршим равним кровом у циљу очувања архитектонског стила и уличне визуре, може се релаизовати пуна спратна висине (највише до 3,0 метара светле висине унутрашњег простора).

Могућност надзиђивања равних кровова односи се на стамбене зграде изграђене пре доношења Закона о друштвеним делатностима 13. јануар 1990. године и у тим случајевима не разматрају се урбанистички праметри заузећа, индекса изграђености, потребног броја паркинг места и минималног процента зеленила на грађевинској парцели.

Може се вршити надоградња само једне етаже уз задржавање архитектонског стила постојеће зграде.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана се спроводи ДИРЕКТНО осим: За зону укрштаја улица Момира Гајића и Војводе Мишића где је обавезна израда Плана детаљне регулације раскрснице улице Војводе Мишића и улице Момира Гајића.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана представљају саставни део важећег Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Сви делови плана који нису обрађени у Другим изменама и допунама у потпуности важе и СПРОВОДЕ СЕ према Плану генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

План „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Велика Плана и урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка, од којих се три примерка налазе у Општинској управи општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско

правне и комунално-стамбене послове, а један примерак код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донет план „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ имају правна и физичка лица у складу са законом. План „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: _____2023

Велика Плана***, 2023***

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1. План намене површина и саобраћај са регулацијом за локације измене.....Р 1:5000 Лист бр.2 План намене површина и саобраћај са регулацијом за локације измене .....Р 1:500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

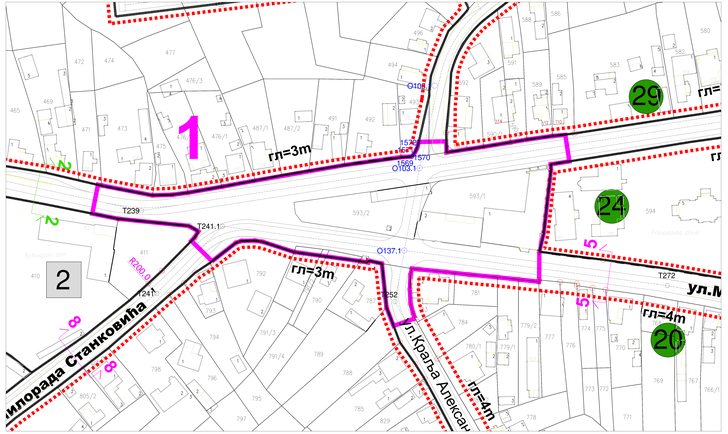
-Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године
-Извештај о обављеном РЈУ / број: 353-61/2018-III/06; датум: 26.07.2021.г. -Новински оглас за РЈУ у листу „СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ“ у трајању од 12.05.2021.г. до 28.05.2021.г.

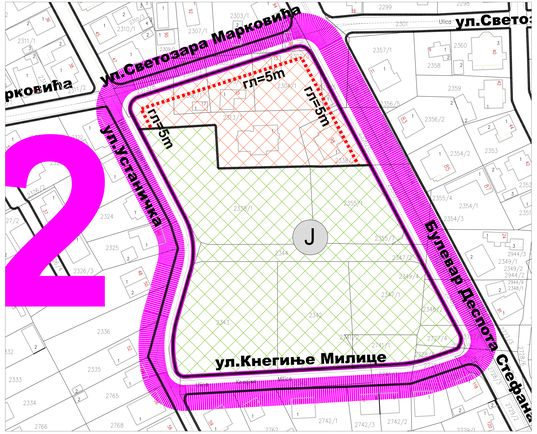
-Услови и мишљења надлежних институција

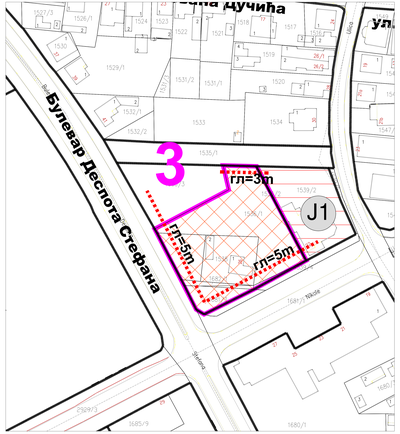
На основу дописа Општине Велика Плана, број: Сл./ 2022 , датум: 23.02.2022.г. наручиоца плана Општина Велика Плана - Општинска управа општине Велика Плана - Одсек за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Велика Плана не мењају, изузев саобраћајног решења са кружним током где се предвиђа израда плана детаљне регулације за који ће се прибављати услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

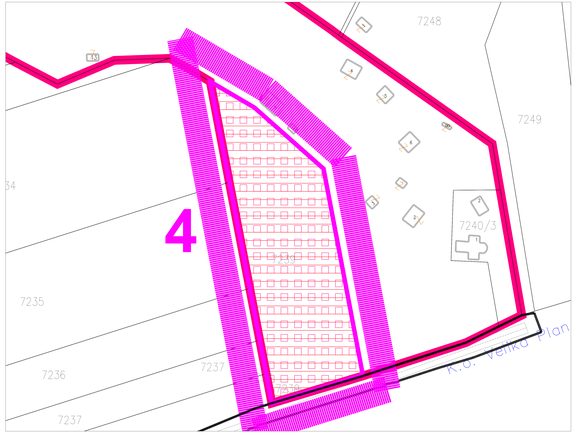
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Председник
Душан Марић









ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађевинског подручја
- Граница попаде за измене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- Објекти јавног и општег интереса
- Парк и озелене површине
- Вишенаменско становања
- Јавне и друштвене намене за добробит и квалитет живота
- Јавне саобраћајнице

Носилац израде плана: **ОПШТИНА ВЕЉИКА ПЛАНА ОПШТИНСКА УПРАВА-ОПШТИНИ ВЕЉИКА ПЛАНА**	
Назив плана: **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЉИКА ПЛАНА**	
Назив листа: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛ. ЛОКАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ**	
Број листа: **2** / Размера: 1:500	Датум: 2025 година
Одговорни урбанисти: Стошић Ана Д.пр., д.а.а. (лицемска бр.200 0215 03)	
Урбанисти: Слободан Грујановић, д.г.и.	
Сарадници: Мирјана Самић, м.а.г.; Кристина Јовановић, д.а.а.; Јелена Миладиновић, д.а.а.	
Обрађивач плана: **ИСТ урбан д.о.о.Ниш** овлашћени архитекти за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг	

Барајево
Смедеревска
Паланка
ДП II-129

ВОД. ЈАСЕНИЦА

Главна магистрална међународна железничка пруга

КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

КО ВОДИЦЕ

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

КО СТОЈАЧАК

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОП

Рача
ОП

КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

Копорин
Радовање
ОП-8

Радовање
ОП-9

КО ВЕЛИКА ПЛАНА I

КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

Радовање
ОП-10

Ниш
Држ. граница
међународна
жел.пруга

Старо Село
ОП-11

Ниш
ДП I-1
(Е-75)

Лист бр 1.А.

Лист бр 1.Б.

ДП II-129

Петровац
Боу
ДП II-129

КО ДОЊА ЛИВАДИЦА

КО ВЕЛИКА ПЛАНА II

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

Старо Село
ОП-20

Ресаварска

0 100 200 300 400 500 1000 м

N

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- за јавне намене

Објекти јавне службе

Комунални објекти

Спорт и рекреација

Јавне зелене

Објекти саобраћајне инфраструктуре

- за остале намене

Становање

Радне зоне

Мешовита зона

Комерцијална делатност

Туризам и угоститељство

Туризам и угоститељство-
Етно-етно комплекс и центар

Рибњачарски центар
"Мрдаревац"

Пијаце

Аутобуска станица

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Пољопривредне површине

Шумске површине

Водне површине

Грађевинско земљиште - Остало земљиште

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Културно образовна установа
Библиотека
Биоскоп
Позориште
Музеј
Галерија
Споменик културе
Споменик природе
Културно историјска целина
Културно историјска околина
Археолошко налазиште
Споменик културе под регионалним режимом заштите
Споменик културе под регионалним режимом заштите - Споменик културе
Споменик културе под регионалним режимом заштите - Споменик природе

Заштитни коридори инфраструктуре

Состав центра

Заштитни коридор инфраструктуре

Носилац израде плана:
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
ОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВЕЛИКА ПЛАНА

Назив плана:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Назив карте: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОСЕ САОБРАЋАЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈЕМ НАСЕЉА

Број карте: 1 Размера: 1:2500 Датум израде: 2020. год.

Одговорни урбанисти: Станојка Ђорђевић, д.и.а.
(лицемаст бр. 200 0125 03)

Урбанисти: Слободан Грујановић, д.г.и.

Сарадници: Мирјана Стојић, д.и.а.
Христина Бошковић, д.и.а.
Јелена Михаиловић, д.и.а.

ЈП Г. урбан д.о.о.Ниш
Графичко решење, дигитализација и просторно планирање, продуктивност и менаџмент