

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне
и комунално-стамбене послове

Датум: 22. октобар, 2020. године

Број: 353-62/2019-III/06

На основу члана 63. *Закона о планирању и изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 83. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, бр. 64/15), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана,

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**за изградњу прихватилишта за псе на катастарској парцели бр. 6581 КО
Велика Плана I
општина Велика Плана**

1. На јавну презентацију излаже се Урбанистички пројекат за изградњу прихватилишта за псе на катастарској парцели бр. 6581 КО Велика Плана I, општина Велика Плана, урађен од Јавног комуналног предузећа "Милош Митровић" из Велике Планае, ул. Војводе Мишића бр. 1, подносиоца захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта Општине Велика Плана, Милоша Великог 30.

2. Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Општинска управа општине Велика Плана, ул. Милоша Великог бр. 30, Велика Плана, путем писарнице Општинске управе, поштанском доставом или преко електронске поште на адресу: urbanizam@velikaplana.rs.

3. Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је Драгољуб Живковић тел. 062/80 80 80 5 или преко електронске поште: zivkovic.dragoljub1@gmail.com

4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта ће бити одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 22. октобра до 28. октобра, 2020. године у канцеларији бр. 52 на другом спрату у згради општине Велика Плана и на званичној интернет страни општине Велика Плана, у делу за оглашавање на интернет адреси: www.velikaplana.rs.

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ
Техничко-урбанистички сектор
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19
Тел/факс: 026 514-858,
Број рачуна: 160 – 7096 - 31

Број: 2/111/19

Датум: 09.06.2018.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ПСЕ
У Великој Плани

Велика Плана, јун 2019. године

Документ:

Урбанистички пројекат „Прихватилиште за псе“
у Великој Плани

Инвеститор:

Општина Велика Плана

Носилац израде:

Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“, Велика Плана

Обрађивач:

Техничко-урбанистички сектор

Руководилац израде пројекта:

Србислав Вучковић, *дипл.инж.арх.*,
одговорни урбаниста, лиценца 200 0409 03

Радни тим:

Иван Петровић, *дипл.инж.арх.*
Жељко Ковачевић, *дипл.просторни планер*
Милан Трифуновић, *дипл.инж.геод.*
Жељко Лазић, *дипл.инж.маш.*
Марко Шућур, *маст.инж.грађ.*

Руководилац Техничко-урбанистичког сектора

Момир Новаковић, *дипл.инж.грађ.*

Директор ЈКП „Милош Митровић“

Александар Рачић, *дипл.инж.маш.*

САДРЖАЈ

1. Општи део

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте

2. Документација пројекта

- 2.1. Пројектни задатак
- 2.2. Информација о локацији бр. 353-48/2019-III/06 од 27.05.2019. године
- 2.3. Катастарско-топографски план
- 2.4. Посебни услови и сагласности
 - Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 2274 од 28.05.2019. године;
 - Услови за прикључак на јавни пут – улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, бр. 2/108/19 од 31.05.2019. године;
 - Услови за пројектовање и прикључење на електромережу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Планае, бр. 11.04-173398/2-2019 од 12.06.2019. године;
 - Услови ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, бр. 07-07/14118 од 11.06.2019. године;

3. Текстуални део пројекта

- 3.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 3.2. Правни и плански основ
- 3.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.4. Карактеристике простора
- 3.5. Услови изградње
- 3.6. Нумерички показатељи
- 3.7. Идејно решење и технички опис објекта
- 3.8. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.10. Мере заштите
- 3.11. Услови изградње
- 3.12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта
- 3.13. Завршне одредбе

4. Графички део

- Прилог 1. – Шири и ужи ситуација - локација
- Прилог 2. – Извод из плана вишег реда
- Прилог 3. – План парцелације
- Прилог 4. – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење
- Прилог 5. – Приказ саобраћајних површина
- Прилог 6. – Приказ инфраструктурне мреже
- Прилог 7. – Приказ пејзажног уређења
- Прилог 8. – Идејно архитектонско решење

На основу члана 65. и 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), дајем следећу:

ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да сам као одговорни урбаниста за израду

Документ: Урбанистички пројекат „Прихватилиште за псе“,
у Великој Плани

Инвеститор: Општина Велика Плана

Исту радио према важећим законима и прописима и да је техничка документација исправна и потпуна, рачунски тачна и међусобно усаглашена.

У Великој Плани,

јун, 2019. год.

Србислав Вучковић, диа
Лиценца 200 0409 03

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У обухвату Плана генералне регулације Велика Плана потребно је на к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1 урадити урбанистички пројекат за потребе изградње прихватилишта за псе. Прихватилиште за псе би се користило за смештај паса – до 200 јединки. У склопу комплекса предвидети и простор за смештај мачака – до 20 јединки. Пројекат урадити на основу параметара и података из наведеног плана, посебних Правилника и уз максимално сагледавање и уважавање постојећег стања на терену (положај ободне саобраћајнице и интерних комуникација, околних објеката и комуналне инфраструктуре). Пројекат урадити у 3 примерка у аналогном облику и 2 примерка у дигиталном облику.

Инвеститор

На основу Члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а у складу са Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), израђује се:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ПСЕ
на кат.парц.бр. 6581 К.О. Велика Плана 1**

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је намера инвеститора – Општине Велика Плана да у оквиру катастарске парцеле бр. 6851 КО Велика Плана 1 изгради комунални објекат – Прихватилиште за псе. Урбанистичким пројектом дефинисаће се архитектонско – урбанистички елементи за уређење простора који треба да послуже као основа за израду пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16), за градњу ове врсте и величине објекта на предметној локацији предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се у циљу реализације планираног објекта приступило изради Урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела је неправилног облика, али ипак, својим обликом и нарочито величином, уз пажљиву анализу посматраног простора, има предуслове за формирање заокружене урбанистичке целине у северном делу парцеле, што се постиже овим урбанистичким пројектом.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се урбанистичком анализом и предложеним решењима дефинише капацитет локације за задату намену у односу на физичко географске потенцијале и важећу планску документацију, да се одреди врста и тип објекта, односно идејно архитектонско-решење објекта, да се дефинишу регулациона и основна нивелациона решења, да се утврди начин инфраструктурног опремања и дефинишу основе партерног уређења. Решења из урбанистичког пројекта представљају основ за издавање локацијских услова, пројектовање и изградњу објекта.

2. Правни и плански основ

Урбанистички пројекат за изградњу јавног комуналног објекта – прихватилишта за псе у Великој Плани, на к.п.бр. 6851 КО Велика Плана 1, израђен је на захтев инвеститора, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19),

2.2. Плански основ

- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

На основу члана 60. Закона планирању и изградњи, урбанистички пројекат израђује се када је то предвиђено урбанистичким планом за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

*Према Плану генералне регулације насеља Велика Плана, к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1 за коју се ради урбанистички пројекат налази се у урбанистичкој целини **I - градско подручје између инфраструктурних коридра**, у зони **З – производно-услужна зона**.*

Предметна парцела се налази уз Улицу Живана Петровића, у сервисној зони.

У овој зони је дозвољена градња јавних објеката уз посебно утврђена правила грађења. За све врсте објеката једнако је дефинисана грађевинска линија, и то 5,00 m у односу на регулациону линију Ул. Живана Петровића, као и индекс заузетости парцеле од 70 % и индекс изграђености – max 1,50. За јавне објекте у овој зони прописано је да растојање основног габарита објекта и граница суседних грађевинских парцела – бочних и задње, буде најмање 4,00 m.

План генералне регулације насеља Велика Плана предвиђа обавезну израду урбанистичког пројекта за:

- за све објекте јавне намене у сервисним зонама.

3. Обухват урбанистичког пројекта

3.1. Обухват и опис границе

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу коју чини једна катастарска парцела - к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1, па су спољне границе ове парцеле уједно и границе урбанистичког пројекта. Укупна површина грађевинске парцеле је 21333 m².

Парцела се својом југоисточном страном граничи Улицом Живана Петровића на к.п.бр. 6582/1. Са југозападне и јужне стране парцела се граничи са к.п.бр. 6606, 6607 и 6608, са западне стране са к.п.бр. 1113/13, 1113/12, 1113/17, 1113/10, 1113/9, 1113/1 и 1113/2, са северне стране са к.п.бр. 1114/2, 1127/3 и 1128, а са источне стране са к.п.бр. 6578, 6580 и 6579, све у К.О. Велика Плана 1.

Парцела је неправилног, вишеугаоног облика, са југоисточном међом (фронт према Ул. Живана Петровића од 73,40 m, са југозападном и јужном међом од 85,56 m, са западном међом од 177,39 m, са северном међом од 111,99 m и са источном међом од 178,46 m.

3.2 Локација

Парцела се налази у Улици Живана Петровића, која има функцију стамбене улице, а уједно омогућава колски приступ садржајима поред аутопута (мотели, бензинска пумпа) из самог насеља.

3.3 Површина простора третирана урбанистичким пројектом

Површина простора третирана Урбанистичким пројектом представља површину кат. парц. бр. 6581 КО Велика Плана 1, и износи **21333 m²**.

4. Карактеристике простора

4.1. Постојеће стање

Парцела се налази у зони планираној као грађевинско земљиште – намена производно-услугна зона, а на њој не постоје објекти високоградње. Постоје објекти који се користе за потребе изложби стоке (пристипни пут, ограда за везове, јарболи, колска вага) и то у средишњем делу парцеле. На парцели постоје прикључци на комуналну инфраструктуру (водовод, канализација, електромрежа) који су повремено у функцији. На парцели нема трајних засада. Парцела има статус осталог грађевинског земљишта.

Ободна јавна површина – Улица Живана Петровића је уређена - асфалтирана, са ивичњацима, без изведеног тротоара.

Према подацима надлежних предузећа, Ул. Живана Петровића је опремљена електроенергетском, гасоводном, водоводном и канализационом мрежом. У улици постоје телекомуникационе инсталације.

4.2. Физичко географске карактеристике терена

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је приближно раван (пад терена до 0,6% према северу) и део је долиנסке терасе Велике Мораве. Ова долинска тераса формирана је у основи речном ерозијом на неогеним језерским наносима. Површинске и подземне воде генерално отичу према истоку и северу. Ниво подземних вода на конкретној локацији није посебно испитиван.

На овом простору нису уочени савремени геодинамички процеси који би угрожавали планску употребу простора, односно планиране објекте и активности.

Сама парцела је више пута насипана и нивелисана, са стрмијим странама према северу и истоку, што је последица насипања терена. Парцела за коју се ради урбанистички пројекат налази се у подручју апсолутних кота од 92,84 m_{пнв} у подножју насипаног дела на северу парцеле, односно 93,74 до 95,16 m_{пнв} (у насутом делу), а у геоморфолошком смислу нема битнијих обележја.

4.3. Геомеханика и сеизмика терена

За потребе изградње објеката и израде урбанистичког пројекта није рађен геомеханички елаборат, а приликом израде пројекта конструкције користиће се испитивања рађена за потребе урбанистичког плана. На основу искустава приликом градње на предметној парцели и околном земљишту, састав тла и носивост терена нису ограничавајући фактор за лоцирање и изградњу објеката и одвијање планиране делатности. Пошто је терен насут, потребно је обратити посебну пажњу и уколико је потребно урадити посебна геомеханичка испитивања.

Према сеизмичкој регионализацији Србије и препорукама из ПГР Велика Плана, парцела се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

5. Услови изградње

5.1. Намена простора

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта планира се изградња јавног објекта – прихватилиште за псе и пратећим објектима који чине функционалну целину.

Објекат се лоцира у северном делу парцеле, а у средишњем делу будуће парцеле прихватилишта за псе, на минималној удаљености од суседних парцела - 4,00 m.

Објекат има приступ са колског прилаза који се пружа од Улице Живана Петровића на истоку парцеле (колско-пешачки прилаз). Парцела се оградајује према постојећим и планираним суседним парцелама на југу, истоку, северу и западу.

5.2. Регулациони елементи

Положај и габарит објекта у комплексу приказани су на графичком прилогу 4 – Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење.

Постојећа регулациона линија према јавним саобраћајницама – Улици Живана Петровића се дефинише према решењима из ПГР Велика Плана и не мења се постојеће стање. Поред планираних међних линија на југу и постојећих међних линија на истоку, северу и западу комплекса подиже се ограда, али се сви елементи ограде смештају на посматраној (планираној парцели за прихватилиште за псе).

Сви објекти се лоцирају унутар грађевинске линије која је дефинисана ПГР-ом насеља Велика Плана и износи мин **5,00 m** у односу на постојећу регулациону линију према Ул. Живана Петровића. Грађевинска линија на југу, истоку, западу и северу дефинисана је ПГР Велика Плана (мин 4,00 m).

Табела 1: *Грађевинска линија - координате*

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
Г1	7 506 483,50	4 910 932,65
Г2	7 506 384,42	4 910 918,57
О4.2	7 506 387,39	4 910 972,12
О2.2	7 506 489,50	4 910 976,96
Г3	7 506 496,62	4 910 936,23

Објекти су постављени по ободу комплекса, на 5,0 m удаљености од суседних парцела, што се уклапа у вредности прописане Планом генералне регулације Велика Плана – min 4,00 m од суседних парцела. Грађевинска линија уз улицу пружа се приближно правцем исток – запад и паралелна је постојећој регулационој линији улице.

Положај ограде је одређен на 2,00 m према међама суседних парцела, са свим елементима ограде на парцели прихватилишта за псе.

Положај објекта по ободу парцеле прати положај јужне међе, тако да су објекти приближно паралелни јужној и северној међи.

Положај објекта дефинисан је координатама карактеристичних тачака.

Табела 2: Регулациони елементи објеката

	Објекат	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Административно амбулантни објекат	O1.0	7 506 469,02	4 910 930,59
		O1.1	7 506 467,35	4 910 942,32
		O1.2	7 506 439,38	4 910 938,35
		O1.3	7 506 441,05	4 910 926,62
2	Тријажа, спалионица, остава, гаража	O2.0	7 506 492,94	4 910 957,28
		O2.1	7 506 787,79	4 910 956,54
		O2.2	7 506 489,50	4 910 976,96
		O2.3	7 506 485,16	4 910 971,55
		O2.4	7 506 470,76	4 910 970,86
		O2.5	7 506 470,52	4 910 976,06
3	Дезинфекција	O3.0	7 506 459,55	4 910 965,36
		O3.1	7 506 460,05	4 910 970,40
		O3.2	7 506 455,58	4 910 970,20
		O3.3	7 506 456,55	4 910 965,22
4	Изолација + карантин	O4.0	7 506 444,84	4 910 969,64
		O4.1	7 506 444,59	4 910 974,83
		O4.2	7 506 387,39	4 910 972,12
		O4.3	7 506 387,64	4 910 966,93
5	Смештај паса	O5.0	7 506 441,89	4 910 950,02
		O5.1	7 506 440,44	4 910 960,22
		O5.2	7 506 390,30	4 910 953,09
		O5.3	7 506 391,74	4 910 942,89
6	Смештај паса - штенци	O6.0	7 506 436,64	4 910 927,56
		O6.1	7 506 435,19	4 910 937,75
		O6.2	7 506 385,09	4 910 930,63
		O6.3	7 506 386,54	4 910 920,44
7	Ограда	O7.0	7 506 480,02	4 910 930,28
		O7.1	7 506 478,59	4 910 937,83
		O7.2	7 506 498,72	4 910 941,64
		O7.3	7 506 492,00	4 910 980,08
		O7.4	7 506 384,55	4 910 974,99
		O7.5	7 506 381,29	4 910 916,26

Положај и димензије зграда и осталих објеката (саобраћајница, дезобаријере и платоа) дефинисан је котирањем на графичком прилогу.

5.3. Нивелациони елементи

Коте терена крећу се од 94.80 mnn на северном делу парцеле, до 92.83 mnn у јужном делу парцеле, на колском прилазу са улице. Колске и пешачке саобраћајнице унутар комплекса, генерално прате овај нагиб терена. Пешачки плато – тротоари око и испред објекта администрације су на нивелети 94,80 mnn.

Кота пода приземља свих објеката (конструкцијска) је 10-20cm изнад коте тротоара или терена. Нивелете саобраћајница се прилагођавају постојећим постојећим котама терена.

Остали нивелациони елементи објекта (спратност, висине венца и слемена) приказани су у тачки 3.4.3. - Идејно решење и технички опис објекта. Нагиб саобраћајница и паркинга је 0,5 % - 2,0 % чиме се омогућава усмеравање кишних вода према линијском сливнику - риголи или атмосферској канализацији који воде у зелене површине на парцели.

Нивелете ивичњака који одвајају зелене површине су мах +15 cm у односу на нивелету саобраћајнице, односно мах + 10 cm у односу на нивелету тротоара.

5.4. Саобраћајнице, приступ локацији и начин паркирања возила

Саобраћајнице унутар комплекса овим урбанистичким пројектом решене су према графичком прилогу бр. 5 – Приказ саобраћајних површина.

Положај саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу бр. 5 Приказ саобраћајних површина - теменима, осовинама и регулационим ширинама саобраћајница унутар комплекса и елементима за дефинисање паркинга и пешачких комуникација.

Табела 3: *Регулациони елементи саобраћајница*

	Саобраћајница	Карактеристичне тачке	Координате	
			Y	X
1	Колска саобраћајница за мања теретна и путничка и ватрогасна возила са паркингом за путничка возила	T1	7 506 497,69	4 910 819,35
		T6	7 506 476,79	4 910 929,73
		C1	7 506 473,38	4 910 947,75
		C2	7 506 493,88	4 910 950,69
		P1	7 506 484,26	4 910 939,98
		P2	7 506 465,92	4 910 937,38
		P3	7 506 480,81	4 910 958,18
		P4	7 506 458,36	4 910 958,52

Интерне саобраћајнице унутар комплекса пословног објекта комуницирају са јавном путном мрежом преко колско-пешачког прилаза од Улице Живана Петровића који се пружа источним ободом комплекса. Прикључак на улицу изводи се директно са коловоза улице, обарањем ивичњака у ширини од 6,00 m.

а) Унутар комплекса доминира колска саобраћајница која је у функцији планираног јавног објекта – прихватишта за псе (прилаз запослених и корисника и транспорт робе и животиња). Интерна саобраћајница се налази у средишњем делу парцеле и обезбеђује директан приступ свим објектима у комплексу и паркингу за путничка возила. Интерна саобраћајница је целом дужином ширине 3,5 до 5,5 m и омогућава несметан прилаз објектима приликом експлоатације објекта.

Ова саобраћајница има и функцију противпожарног пута.

Улаз у оградањени део комплекса прихватишта за псе за моторна возила врши се преко улазне капије и прилаза ширине 5,50 m који се налази на дефинисаном месту, уз источну међу парцеле.

Кретање возила кроз оградањени комплекс прихватишта за псе се планира организовањем једносмерног кретања мањих теретних и путничких возила. Путничка возила корисника објекта (запослени и корисници) имају прилаз директно са колско-пешачког прилаза од Улице Живана Петровића како би стигла до паркинг места.

Приликом пројектовања и извођења интерних саобраћајница потребно је, допунски, усмерити и организовати одвијање транспорта хоризонталном сигнализацијом на интерним саобраћајницама.

Интерне колске саобраћајнице и платои раде се од асфалта. Од зелених површина и тротоара - платоа око и испред објекта одвојене су ивичњацима. Интерне колске саобраћајнице и платое треба пројектовати и изводити са уздужним и попречним нагибима до 2,0 % према отвореним риголама или кишној канализацији уз северни обод платоа како би се површинске воде са саобраћајнице безбедно одвеле до рецепијента.

б) Пешачке комуникације унутар комплекса се јављају у мањем обиму. Тротоар, односно пешачки приступ одвојен ивичњацима и парапетом је планиран од улаза у ограђени простор прихватиштва за псе до административно-амбулантног објекта који је повезан пешачким комуникацијама са свим објектима на парцели. Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелисаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче). Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Колска комуникација која је уједно и противпожарни пут, искључиво се користи за приступ службених возила свим објектима прихватиштва за псе, а само изузето, у ванредним ситуацијама, за кретање ватрогасних возила.

в) Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање. На парцели се планира 6 паркинг места унутар самог комплекса прихватиштва за псе (за потребе запослених и службена возила) и 10 паркинг места уз приступни пут (за потребе посетилаца и запослених) за путничка возила димензија 5,00 x 2,50 m. Број паркинг места за путничка и теретна возила је дефинисан према процењеним потребама инвеститора и нормативима из ПГР Велика Плана (1ПМ/70м² за путничка возила или 1ПМ/200м² за теретна возила). Укупна површина планираних објеката на парцели (БРГП) – без кавеза за псе, износи 526 м², а планирана паркинг места, према наведеним критеријумима, покривају 1120 м², што значи да су испоштоване прописане норме из ПГР Велика Плана. Сва паркинг места су на парцели инвеститора. Локације и положај паркинг места омогућавају наменско паркирање возила по појединим наменама – за комитенте, за запослене, за службена возила и сл.

Све интерне саобраћајнице се прописно обележавају хоризонталном и вертикалном сигнализациом (разделне траке, смерови, паркинг простори, објекти).

г) Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина унутар комплекса и за приступ самом објекту применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, 22/2015).

6. Нумерички показатељи

6.1. Биланс површина у оквиру комплекса и остварени нумерички показатељи

Урбанистички пројекат и архитектонска решења објекта који се планирају унутар комплекса имају следеће величинске карактеристике (узета је у обзир будућа парцела према плану парцелације за потребе прихватиштва за псе) потребне за одређивање биланса површина:

- површина комплекса	6679,4м ²
- бруто површина основе планираних објеката	1806,9м ²
- БРГП планираних објеката	1806,9м ²
- индекс заузетости парцеле	27,05 %
- индекс изграђености парцеле	0,27

На грађевинској парцели, урбанистичким пројектом дефинисана је следећа намена површина:

Табела 4. Намена површина

	Намена површина	Површина (m ²)	%
	Комплекс прихватишта за псе		
1	Прихватиште за псе - објекти	1809,60	27,05
2	Колске комуникације	706,24	10,57
3	Пешачке комуникације	1064,00	15,93
4	Паркинг за путничка возила	121,16	1,81
5	Шеталиште за псе	968,00	14,49
6	Зелене површине - остале	1984,00	29,70
7	Дезо баријера	26,40	0,39
	УКУПНО	6679,4	100,00

Индекс заузетости парцеле је 27,05 %, што је у границама планираних вредности из Плана генералне регулације насеља Велика Плана (max 70 %), а индекс изграђености је 0,27, што је у границама планираних вредности за ову зону (max 1,5). Зелене површине заузимају на парцели 29,70 % (са шеталиштем за псе 44,19%), што је такође у границама прописаним Планом генералне регулације. Комплексом, у архитектонском смислу, доминирају објекат управе и објекат за смештај паса, а у габаритном смислу и слободне зелене површине чија величина испуњава нормативе прописане за ову врсту објекта.

На комплексу се планира 6 надземна објекта са инфраструктурним објектима који су функцији прихватишта за псе. Величинске карактеристике објеката Прихватишта за псе приказане су у Табели 5.

Табела 5: Објекти

	Објекат	Димензије (m ¹)	БРГП(m ²)	Спрат
1	Административно-амбулантни	28,3 x 11,9	322,2	Пр
2	Тријажа са гаражом и спалионицом	19 x 20 неправилног облика	166,7	Пр
3	Дезинфекција	6 x 8,8 неправилног облика	37,9	Пр
4	Изолација + карантин	56,7 x 4,4	240,4	Пр
5	Смештај паса	50,6 x 10,3	521,2	Пр
6	Смештај паса, шенаца и мачака	50,6 x 10,3	521,2	Пр
	У К У П Н О		1809,6	

6.2 Спратност објекта

Јавни објекат – прихватиште за псе (сви појединачни објекти у комплексу) су планиране спратности "Пр" (приземље), са максималном котом слемена на висини

+5,06 m (у односу на коту пода приземља +/-0,00) – највиши објект у комплексу (дезинфекциони објект).

7. Идејно решење и технички опис објекта

Комплекс јавног објекта – прихватилиште за псе састоји се од шест објекта високоградње. Објект су распоређени на грађевинској парцели тако да испуњавају оптималне услове за смештај животиња и свакодневни рад лица на раду у прихватилишту.

У прихватилиште се смештају пси и мачке непознатих власника и без власника које је зоохигијенска служба уклонила са јавних површина или су их нашли грађани на јавним местима и површинама и то до збрињавања код новог власника односно до лишавања живота, у складу са Законом о добробити животиња.

Прихватилиште је изграђено тако да животињама, које су у њих смештене на најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе, бежања животиња или уласка неовлашћених лица што је обезбеђено оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи и одвојеним улазом за посетиоце и службена лица.

Пошто се јавни објект прихватилишта налази у насељеном месту предузете су мере да буде звучно и визуелно изолован од околине. Око прихватилишта су постављена два реда густо засађеног зимзеленог високог растиња змеђу којих се налази висока ограда од материјала који апсорбује звук.

Главна колска и пешачка саобраћајница имају кружни ток тако да возила која улазе морају да прођу кроз баријеру на уласку и изласку из прихватилишта.

Приступ посетиоца на ову парцелу без дозволе или надзора службених лица није могућ, па је стога и паркинг простор за посетиоце постављен на заједничку интерну саобраћајницу која се налази испред самог прихватилишта.

На парцели постоје две зоне: нечиста и чиста.

У нечисту зону спада објект тријаже где су новопримљене животиње и објекти карантина и изолације где су болесне животиње. Ови објекти су одвојени на северном делу парцеле и између њих се налази дезинфекциони објект.

Чиста зона је лоцирана на јужној половини парцеле и у њој се налазе објекти смештаја паса и административно-амбулантни објект и шеталиште за псе.

Капацитет прихватилишта за псе имачке је око 177 паса (од тога 35 женки са штенцима) и 70 мачака. Приликом стварања капацитета водили смо се пројектним задатком добијеним од инвеститора који је садржао и унапред одређени простор - локацију прихватилишта, као и Програмом контроле и смањења популације напуштених животиња на територији општине Велика Плана (од маја 2015 године) и искуствима других општина на територији Републике Србије које су после 2012 године решавале проблем напуштених животиња.

Објект бр. 1: Административно амбулантни објект

Објект се пројектује као слободно стојећи објект, спратности Пр, налази се у јужном делу парцеле на самом улазу у прихватилиште.

Објект је функционално подељен на две зоне: административна и амбулантна. Обе зоне су физички и функционално одвојене, имају одвојене улазе, санитарне чворове и комуникације.

Административна зона се састоји од канцеларија администрације, санитарних чворова и чекаонице за посетиоце. Ово је зона у којој је могућ приступ посетиоца односно лица која нису службена лица на објекту. У административну зону се улази на засебан улаз директно са капије на коју могу да уђу посетиоци.

Амбулантни зона се састоји из просторија за смештај радника са гардеробом, купатилима, санитарним чвором и боравком са малом кухињом, у тај део се улази преко улаза на коме је постављена дезинфекциона баријера за дезинфекцију обуће и руку. Поред просторија а смештај радника налазе се и просторије за свакодневни рад: прање посуђа, спремање хране и оставе за складиштење хране. Ове просторије мају спољне улазе због свакодневне употребе и функционалности. Просторије за преглед и интервенције у амбуланти се налазе на јужној страни објекта, повезане су са смештајним просторијама централним – слубеним ходником. Саставни део ових просторија у канцеларија ветеринара, просторија за прегледе и операције са оставама за лекове, инструменте и просторијом за стерилизацију. У салу за прегледе и операције пси улазе на посебан улас преко просторије за припрему. Непостредно са овом салом је повезана и хладњача која има директан спољни излаз.

Објекат је правоугаоног облика габарита у основи је 28,30 x 11,90 m, висина објекта је 4,50 m. Кота пода приземља је на 94,90 m_{nnv}. Спратна висина приземља је 3,50 m, а корисна висина 3,0 m.

Конструкција: Објекат се пројектује у АБ скелетном систему у комбинацији са носећим зидовима.

Темељи су АБ траке висине $d=40.0\text{cm}$ са темељним гредама $25\text{cm}/40\text{cm}$ и темељним зидовима $25\text{cm}/50\text{cm}$, на мин дубини од минимално 80cm у односу на коту терена. Израђују се од армираног бетона марке МБ30. Испод темељних трака се насипа шљунак у слоју од 10.0cm . Све темеље урадити како је то пројектом предвиђено и по прописима за извођење ове врсте радова.

Сви фасадни зидови су дебљине $d=25\text{cm}$. Носећи зидови се зидају гитер блок $25/20/19\text{cm}$. На угловима и местима сучељавања су убачени вертикални серклажи $25*25\text{cm}$. Сви фасадни зидови се облажу термоизолацијом 10.0cm од камене вуне. Фасадне зидове на делу улаза за псе и рада са псима обложити керамичким или другим плочама ради лакшег одржавања.

Међуспратна конструкција изнад приземља и спратова је ЛМТ висине 21 cm ($16+5$). Армирање међуспратне конструкције мора бити урађено по пројекту и важећим прописима за ову врсту радова. Бетонирање вршити бетоном марке МБ25. Повезивање међуспратне конструкције са зидовима и вертикалним серклажима извршити хоризонталним серклажима $20/25\text{cm}$ у свему по пројекту.

Кровни рекривач је раван кров изолован каменом вуном у паду преко које је постављена ПВЦ изолациона фолија.

Зидови: Све зидове у амбулантама као и санитарним просторијама и просторијама комуникација урадити у завршној обради од керамичких плочица због одржавања. Све зидове у административним и просторијама боравка урадити у завршној обради у полудисперзивној боји.

Подови: Све подове у амбулантама урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у просторима за комуникације урадити у завршној обради од антиклизних керамичких плочица. Све подове у санитарним

чворовима урадити од антиклизних керамичких плочица.

Плафони: Сви плафони у објекту су предвиђени као спуштени плафони у чијем слободном простору треба да се налази систем за централно хлађење и проветравање, систем расвете и све остале унутрашње инсталације по потреби. Минимална светла висина плафона је 300цм је за амбулантни део објекта као и за смештајни и административни.

Столарија унутрашња: сву унутрашњу грађевинску столарију у објекту урадити од ПВЦ или Ал столарије.

Табела 6: Структура површина

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)	бр.	PROSTORIJA	П нето (m2)
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	12.8	15	ХОДНИК службени	11.3
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	22.5	16	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	12.0
3	WC за посетиоце	5.7	17	АМБУЛАНТА за преглед и операције	40.5
4	АДМИНИСТРАЦИЈА	12.0	18	АРХИВА	5.3
5	УПРАВНИК	12.0	19	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	5.3
6	УЛАЗ службени са дезобаријером	5.6	20	ПРОСТОР за чување лекова	5.3
7	ХОДНИК службени	17.7	21	ТРЕМ за улаз паса	12.8
8	WC мушки	2.5	22	ПРИПРЕМА паса	10.7
9	WC женски	2.5	23	ХЛАДЊАЧА за лешеве	13.8
10	ГАРДЕРОБА женска	5.1			
11	КУПАТИЛО женско	3.2			
12	ГАРДЕРОБА мушка	5.1			
13	КУПАТИЛО мушко	3.2		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	243.9
14	БОРАВАК и КУХИЊА особља	17.0		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	322.2

Објекат бр. 2: Тријажа, спалионица и гаража

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи олика слова „Г“ габарита је 19 x 20 m, висина објекта (слеме) је 3,0 m. Кота пода приземља је на 94,30 mпв.

У овом објекту постоје три функционалне целине: Тријажа, спалионица и гаража.

Тријажа је простор за пријем новопримљене животиње. Овај део објекта се састоји од боксева за псе и простора за мачке. Новопримљене животиње се по уласку у прихватилиште смештају у овај простор и ту бораве до прегледа од стране надлежног ветеринара који је дужан да преглед уради у року од највише 7 дана и по прегледу животињу распореди у за то предвиђен смештајни простор у зависности од њеног физичког и здравственог стања, пола, величине, узраста и.т.д.

Капацитет тријаже је 13 новопримљених паса и 10 мачака.

Простор за псе се састоји од појединачних боксева преграђених пуним преградама. Боксеви су димензија 120 / 180 цм.

Простор за мачке се састоји од једне просторије у којој су смештени кавези за мачке.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 150цм на бочној страни бокса. Боксеви и кавези за псе одвојени су

пуним преградама, потпуно затворени, са горње стране покривени жичаном мрежом или шипкама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Ако су мачке смештене појединачно у кавезима, односно боксовима у прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.

Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m² у кавезу, односно боксу.

Комплетан простор тријаже је надкривен је настрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Спалионица је простор који садржи две просторије: простор за технолошки отпад и простор за спаљивање лешева и органског отпада.

У простору за технолошки отпад се налазе посуде које су предвиђене за овакву врсту отпада који се одатле шаље на за то предвиђено место (депонија или спалионица)

Спалионица је простор у коме се налази предвиђени апарат за спаљивање лешева угинулих животиња.

Гаража је простор за једно службено возило и једну приколицу, садржи и оставу за теренски материјал. Опремљена је гаражним вратима, бетонским подом са падом ка спољној риголи за одвод вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

Табела 7: Структура површина

ЛЕГЕНДА ПРОСТОРИЈА: ОСНОВА ТРИЈАЖЕ, СПАЛИОНИЦЕ И ГАРАЖЕ - ОБЈЕКАТ бр.2		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	21.3
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за псе	
2.1	Затворени део бокса	27.3
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	36.4
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс са кавезима за мачке	
5.1	Затворени део бокса	3.6
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	5.5
6	ГАРАЖА за службено возило и приколицу	26.6
7	ОСТАВА - опрема за терен	2.4
8	ПРОСТОР за технолошки отпад	11.8
9	СПАЛИОНИЦА	11.8
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	146.7
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	166.7

Објект бр. 3: Дезинфекција

Објект се пројектује као слободно стојећи објект, спратности Пр. Објект је неправилног облика и прати кружни колски ток, максималних димензија 6 x 8,8 m, висина слемена објекта је 5,6 m. Кота пода приземља је на 94,10 mпн.

Објект има функцију дезинфекције службеног возила. У објекту се налази и остава за средства дезинфекције. Терем за дезинфекцију возила – надкривени простор је асфалтиран са падом ка спољној риголи за одвод одпадних вода и уља преко сепаратора у канализациони вод.

Табела 8: Структура површина

ЛЕГЕНДА: ОБЈЕКАТ за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ ВОЗИЛА - ОБЈЕКАТ бр.3		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	22.7
2	ОСТАВА СРЕДСТАВА за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	10.7
3	РИГОЛА	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	33.4
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	37.9

Објект бр. 4: Изолација и карантин

Објект се пројектује као слободно стојећи објект, спратности Пр. Објект је правоугаоног облика у основи габарита је 53,7 x 4,4 m, висина објекта (слеме) је 3,0 m. Кота пода приземља је на 94,25 mпн.

Изолатор и карантин су посебна грађевинска целина у кругу прихватилишта, довољно удаљена од осталих објеката у прихватилишту. У овај објект се смештају пси и мачке који су оболели. Смештајни капацитет изолатора је 20% од укупног броја смештајних места у пансиону, посебно рачунајући за псе, а посебно за мачке. У овом простору могуће је сместити 39 паса и 10 мачака.

Простор за псе се састоји од појединачних боксева преграђених пуним преградама. Боксеви су димензија 120 / 180 цм.

Простор за мачке се састоји од једне просторије у којој су смештени кавези за мачке. Преграде између кавеза су од пуног материјала.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 150цм на бочној страни бокса. Боксеви и кавези за псе одвојени су пуним преградама, потпуно затворени, са горње стране покривени жичаном мрежом или шипкама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Мачке су смештене појединачно у кавезима, односно боксевима. У прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.

Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m² у кавезу, односно боксу.

Боксеви су тако одвојени да је могуће псе или мачке који су заражени од беснила посебно груписати и одвојити од осталих оболелих животиња.

Комплетан простор изолатора и карантина је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима - радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела 9: Структура површина

ЛЕГЕНДА: ОСНОВА ОБЈЕКТА ИЗОЛАЦИЈЕ и КАРАНТИНА - ОБЈЕКАТ бр.4		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	ПРАЊЕ животиња	19.0
2	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за псе	
2.1	Затворени део бокса	63.0
2.2	Испуст- надкривен део бокса	84.0
3	РИГОЛА	
4	НАДКРИВЕНА СТАЗА - спољњи прилаз	
5	КАРАНТИН	
5.1	Затворени део бокса	18.9
5.2	Испуст- надкривен део бокса	25.2
6	ИЗОЛАЦИЈА- одвојени боксеви за мачке	
2.1	Затворени део бокса	2.1
2.2	Испуст- надкривен део бокса	2.8
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	215.0
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	240.4

Објекат бр. 5: Смештај паса

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи габарита 50,6 x 10,3 m, висина објекта (слеме) је 3,5 m. Кота пода приземља је на 94,30 mnv.

У смештајном простору за псе бораве пси који су после тријаже прегледани од стране ветеринара. Смештајни простор, објекат бр. 5 је предвиђен за одрасле псе. У овом простору могуће је сместити 70 одраслих паса.

Пси су смештени групно, по пет паса у једној групи, за сваког пса је обезбеђен простор у у боксевима, у затвореном делу смештајног простора од најмање 1,5 m², а испуст у отвореном делу најмање 2 m².

Простор за смештај паса у затвореном делу смештајног простора у прихватишту је 1,2x1,8 m, а испуст у отвореном делу најмање површине од 1,2x2,4 m.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 120 cm на бочној страни бокса. Боксови и кавези за псе одвојени су пуним преградама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Комплетан простор смештаја је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима -

радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

Табела 10: Структура површина

ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ ОБЈЕКАТ бр.5		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m ²)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	103.2
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	147.0
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	226.8
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	477.0
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	521.2

Објекат бр. 6: Смештај паса (женки са штенцима) и мачака

Објекат се пројектује као слободно стојећи објекат, спратности Пр. Објекат је у основи габарита 50,6 x 10,3 m, висина објекта (слеме) је 3,5 m. Кота пода приземља је на 94,30 mnnv.

У смештајном простору за псе бораве пси који су после тријаже прегледани од стране ветеринара. Смештајни простор, Објекат бр.5 је предвиђен за мале псе односно женка са штенцима и мачке. У овом простору могуће је сместити 35 одраслих паса, 30 женки са штенцима и 50 мачака.

Пси су смештени групно, по пет паса у једној групи, за сваког пса је обезбеђен простор у у боксевима, у затвореном делу смештајног простора од најмање 1,5 m², а испуст у отвореном делу најмање 2 m². Женке са штенцима или мали пси имају одвојене (засебне боксеве) у затвореном делу смештајног простора у прихватилишту је 1,2x1,8 m, а испуст у отвореном делу најмање површине од 1,2x2,4 m.

Зидови боксева су зидани бетонским преградним блоком. Зидови између боксева су минималне висине 120cm на бочној страни бокса. Боксови и кавези за псе одвојени су пуним преградама. Врата на боксу морају да имају систем закључавања и да буду опремљена опремљена механизмом за аутоматско затварање.

Мачке су смештене појединачно у кавезима, односно боксевима. У прихватилишту за сваку мачку мора да се обезбеди простор од најмање 1x1x1 m.

Ако се мачке старије од четири месеца држе групно свакој мачки мора да се обезбеди површина од најмање 1 m² у кавезу, односно боксу.

Комплетан простор смештаја је надкривен је надстрешницом која обезбеђује свакодневну заштиту од атмосферских прилика животињама и службеним лицима -

радницима. На овај начин је обезбеђено и добро поветравање простора као и заштита од прегревања у топлим климатским периодима.

Подови овог простора су асфалтирани, због редовног одржавања – чишћења, отпорни на хемикалије за чишћење објекта и урин, имају пад ка риголи која одводи све ове воде преко сепаратора у канализацију.

На крају ове јединице постоји простор за купање паса или мачака. Воде овог простора такође одлазе у одвод (риголу) преко сепаратора, а одатле у канализацију.

Табела 11: Структура површина

ЛЕГЕНДА: ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ И СМЕШТАЈ МАЧАКА - ОБЈЕКАТ 6		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	107.6
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	73.5
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	113.4
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за женке са штенићима	
5.1	Затворени део бокса	63.0
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	84.0
6	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за мачке	
6.1	Затворени део бокса - кавези	10.5
6.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	14.6
7	Простор за купање паса	3.3
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	469.9
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	521.2

8. Начин уређења слободних и зелених површина

8.1 Зеленило и слободне површине

Зелене површине унутар комплекса заузимају укупно 29,70%, са шеталиштима за псе 44,19%.

Зелене површине су распоређене у две групације: Високо растиње и травњаци. Високо растиње има функцију акустичног и визуелног заклањања прихватиштва. Ово растиње се налази на ободима парцеле прихватиштва у два реда између којих је постављена увучена сигуросносно-изолациона ограда. Такође, високо растиње је постављено у редовима између шеталишта за псе и смештаја где има исту улогу – визуелну и акустичну изолацију. Травнате површине су намењене шеталиштима за псе.

Зелене површине су распоређене у две веће целине:

- травњак у већем делу парцеле, између објекта у комплексу и ограде. Засејава се одговарајућом смешом травног биља и са садницама листопадног дрвећа (црвенолисни храст – *Quercus borealis*, нпр.), као и између границе парцеле и паркинга – водити рачуна да се високо дрвеће не сади у близини интерне инфраструктурне мреже;

- острва са пејзажним зеленилом унутар интерне саобраћајнице – средишњи део комплекса, засејава се травом са местимичном садњом жбунастих формација (*Forsitia sp.*, *Spiraea sp.* и сл.).

- травњак иза – јужно, северно и западно од објеката 4 и 5, засејава се травом са садњом листопадног дрвећа по ободу комплекса (црвенолисни храст – *Quercus borealis*, бреза – *Betula sp.* нпр.). Ова зелена површина је у функцији основне намене објекта и обезбеђује отворен простор ван објеката и у функцији је заштите околине од комплекса и заштите комплекса од околине (бука).

Све зелене површине су јасно дефинисане и ивичњацима одвојене од паркинга, пешачких стаза и интерних колских саобраћајница. У склопу зелених површина постављају се простори са справама за потребе прихватишта.

Интерне колске саобраћајнице и плато раде се од асфалта или армираног бетона. Од зелених површина и тротоара око и испред објекта, одвојене су ивичњацима.

На унутрашњим колским саобраћајницама могу се обележити „зебре“ за усмеравање кретања пешака.

Пешачке комуникације могу да се издвоје денивелисаним тротоаром или другом материјализацијом (камен, керамика, бехатон плоче) или ознакама на платоу. Пешачке комуникације се раде од асфалта, камена, бетона или керамике.

Паркинг простори се раде од асфалта, у нивоу са интерним комуникацијама, како би се олакшало паркирање.

8.2 Ограђивање парцеле

Ограда која је планирана простире се око целе парцеле и увучена је за око 2-3m у односу на међу. Разлог повлачења ограде су насип који постоји због велике денивелације на терену.

Ограда је предвиђена од пуног материјала који би имао добре акустично апсорпцијске квалитете, тако да упија звук што је могуће више.

Ограда би могла да буде висине од око 2,20m.

Планира се ограђивање дела комплекса који је у непосредној функцији прихватишта. Положај ограде дефинисан је на графичким прилозима, у односу на планирану парцелацију.

8.3 Евакуација отпада

Отпад у комплексу се дели на комунални и технолошки. За комунални отпад су предвиђена два контејнера запремине 1100 l, димензија 1,40 x 1,20 x 1,45 m који ће бити смештени на делу прилазног пута испред улазне капије. На истом простору, могу се обезбедити судови и простор за евентуално прикупљање отпада за рециклажу (пластика и други материјали од амбалаже). За технолошки отпад је предвиђен простор у оквиру спалионице. Овај отпад би се држао у за то предвиђеним посудама у просторији која је обезбеђена од атмосферских појава, људи и животиња и затворена.

Технолошки отпад произашао из активности на комплексу складишти се у посебним судовима и просторима унутар комплекса и односи на специјализоване депоније на основу уговорне обавезе носиоца активности и овлашћене депоније.

Периодика изношења комуналног и технолошког отпада треба да се утврди на основу потреба и тај посао треба поверити одговарајућој и овлашћеној фирми.

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1 Водоснабдевање

На локацији пословног објекта постоји јавна водоводна мрежа, па се снабдевање водом планира са дистрибутивне водоводне мреже у Ул. Живана Петровића. Према издатим условима за прикључак на водоводну мрежу, могуће је извести прикључак на постојећи водоводни вод у улици Ø50 mm, а за потребе планираног објекта радиће се и нови прикључак Ø100mm, превасходно за потребе хидрантске мреже, а након планиране реконструкције водоводне мреже у улици.

Нова водоводна инсталација се ради од ПВЦ водоводних цеви атестираних на притисак до 10 бара. Водоводне инсталације се полажу на минималној дубини од 80 cm. Профил цеви пројектовати према потребама објекта.

Шахт за водомер је габарита 120x120x100cm и поставља се на највише 2 m удаљености од планираног улаза у комплекс, на парцели инвеститора. Испред и иза водомера поставити вентиле.

Хидрантска мржа унутар парцеле се функционално одваја од водоводних инсталација за сам објект.

Након пуштања у рад инсталација треба проверити димензије, врсте и остале перформансе водоводних инсталација и према потребама корисника, прописима и стандардима дистрибутера воде извршити избор адекватних водомера.

9.2 Одвођење отпадних вода

На парцели прихватишта за псе постоје два типа отпадних вода: технолошке и фекалне.

У технолошке воде спадају воде из дезинфекционих баријера, дезинфекционог објекта и одвода (ригола) из смештајних објекта за псе и мачке. Ове воде пре испуштања у канализациону мрежу морају да прођу кроз сепараторе предвиђене за такву врсту отпадних вода (сепаратори уља и сепаратори органског материјала - длака и сл.)

На посматраној локацији постоји јавна улична канализациона мрежа, па се прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода из комплекса прихватишта за псе планира канализационим системом који се састоји од канализационе мреже и ревизионих шахтова, а реципијент је градска канализациона мрежа Ø 500mm – према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

Канализациона мрежа се изводи од ПВЦ цеви мин Ø 110mm. Канализациона мрежа се изводи са падовима мах 1,0%, и релативнм дубином од мин 80 cm. Прикључак на градску канализациону мрежу може се извести од ПВЦ цеви мах Ø 160 mm.

Пре упуштања у градску канализациону мрежу, на парцели инвеститора се изводи ревизиона шахта мин 170 x 120 cm чистог отвора, са уграђеном неповратном клапном. Уколико нивелете уличне канализације не допуштају гравитациони прикључак, изводи се шахта за препумпавање на излазу са парцеле.

У канализациону мрежу не могу се упуштати атмосферске воде са парцеле, чврсти отпад, нити технолошке отпадне воде без посебних услова и сагласности надлежног комуналног предузећа. Прикључак н канализациону мрежу треба бити изведен у свему према посебним условима надлежног комуналног предузећа.

9.3 Одвођење атмосферских вода

Због велике површине кровова и асфалтираних платоа, у комплексу се могу очекивати значајне количине атмосферских вода (нарочито код краткотрајних падавина јачег интензитета). Атмосферске воде се системом олука и снегобрана (са објеката) усмеравају на плато и саобраћајнице око објеката и зелене површине на парцели. Системом ригола и кишне канализације, попречним и уздужним нагибима саобраћајница и платоа, атмосферске воде се усмеравају ка зеленим површинама чија површина обезбеђује прихват атмосферских вода.

Пројектом саобраћајница и платоа треба решити начин и капацитете елемената за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Атмосферске воде са комплекса ни на који начин не смеју угрозити околне јавне површине (улицу) нити околно остало грађевинско земљиште, нити околно пољопривредно земљиште.

9.4 Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом комплекса вршиће се са постојећег мреже у Улици Живана Петровића и постојећих бетонских стубова који су у коридору прилазног пута.

Прикључак објекта на електроинсталације се изводи подземним путем. Постоје услови за прикључак, ангазоване снаге до 30 kW - према условима надлежне електродистрибуције.

Мерење утрешка обезбеђује је преко бројила које се поставља на објекту, или по условима електродистрибуције.

Осветљење комплекса, као и спољно осветљење објеката може се вршити са расветних тела који се постављају на канделабре уз интерне саобраћајнице или на саме објекте.

9.5 Гасоводна мрежа

Снабдевање комплекса природним гасом обезбеђено је са дистрибутивне гасоводне мреже притиска 4 бара, која се пружа у Улици Живана Петровића.

Током извођења радова на прикључењу на дистрибутивни гасовод, инвеститор се мора придржавати Посебних мера заштите изграђених гасовода при извођењу радова који су садржани у Условима ЈП Србијагас за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и изградњу прикључка гасовода бр. 07-07/14118 од 11.06.2019. године.

9.6 Телекомуникациона мрежа

У непосредној близини комплекса, у уличном појасу постоји оптички ТК кабл, а евентуално прикључење капацитета на фиксну кабловску мрежу, радиће се по исказној потреби инвеститора која сада не постоји, а по посебним условима надлежних организација.

Разрадом пројектне документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже.

10. Мере заштите

10.1 Заштита непокретних културних добара

На локацији за коју се ради урбанистички пројекат нема евидентираних непокретних културних добара (извор: План генералне регулације насеља Велика Плана – Заштита културних добара). Уколико се приликом ископа темеља или ровова за полагање мреже инфраструктуре открију трагови археолошких налаза, инвеститор је дужан да одмах обустави даље извођење радова и да о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву.

10.2 Заштита животне средине

Одвијањем планираних активности у комплексу (прихватилиште за псе), значи делатношћу која емисијом штетних материја не угрожава елементе животне средине, не очекују се већи негативни утицаји на елементе животне средине (на земљиште, подземне воде и ваздух).

Заштиту од буке (спољашње и унутрашње) решити тако што треба кроз пројектовање и изградњу објекта применити материјале за одговарајућу звучну заштиту. Ограда комплекса треба да буде од материјала и елемената који не преносе звук. По ободу комплекса, с обе стране ограде сади се декоративно зеленило (жбунасте и дрвенасте врсте), како би се евентуална бука унутар комплекса што мање преносила на околину.

Мере заштите од јонизујућег зрачења нису потребне, јер се у комплексу не предвиђа рад са радиоактивним материјама. Громобранске инсталације, извести без радиоактивних материјала.

У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/05), изградња планираног објекта не представља пројекте (Листа II) за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

10.3 Заштита од елементарних непогода

Земљотреси - Објекат мора да буде категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. Комплекс се налази у VIII зони MCS скале и у складу с тим треба вршити статичке прорачуне.

Олујни ветрови - Кровну конструкцију објекта, која је због своје велике површине, посебно осетљива на олујне ветрове, пројектовати са утицајем максимално забележених брзина ветра на овом подручју.

Удар грома - Громобранска заштита врши се постављањем громобрана на највиши објекат. Громобранска инсталација на објекту, мора бити таква да ефикасно штити цео комплекс. За громобране се не смеју користити материјали са штетним јонизујућим зрачењем.

Интезивне снежне и кишне падавине - Кровну конструкцију димензионисати на оптерећење од максимално забележених снежних падавина. Елементе за прихват и одвођење атмосферских вода (олуци, риголе, кишне канализације, упијајући бунари) димензионисати према максималним просечним годишњим једносатним падавинама.

Поплаве и подземне воде - Поплаве у последњем веку на овом подручју нису забележене па се не предвиђају посебне мере заштите. Појава подземних вода на

површини је могућа. Мера заштите је уједначавање коте пода објекта на коти 94,90 мнв и усмеравање атмосферских вода ка зеленим површинама.

10.4 Заштита од пожара

Локација комплекса је повољна са аспекта противпожарне заштите, јер се налази у самом насељу Велика Плана, што значи да је најближа ватрогасна станица удаљена око 1500 m (Велика Плана). Унутар комплекса објекти су постављени повољно за интервенцију ватрогасних возила, јер се свим објектима може прићи непосредно са улице, приступног пута и колске саобраћајнице унутар комплекса која има и функцију противпожарног пута.

Сви саобраћајни правци и прилази, укључујући и њихове радијусе кривина, подлоге путева, габарите саобраћајница, итд. имају вредности довољне у односу на минимално прописане саобраћајне параметре за потребе кретања и интервенције ватрогасне службе ватрогасним возилима.

На парцели се планира противпожарна хидрантска мрежа, са надземним и подземним хидрантима који се лоцирају на прописном одстојању (max 80 m).

У објектима је неопходно распоредити довољан број апарата за гашење пожара. Распоред и тип апарата за суво гашење почетних пожара биће дефинисани у противпожарном елаборату при изради техничке документације.

10.5 Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања и извођења објекта придржавати се прописаних стандарда у области топлотне и звучне заштите, као и Правилника о енергетској ефикасности зграда. У том смислу, у поступку израде техничке документације, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности.

За загревање радног простора и као енергент у технолошком процесу треба користити најекономичније и еколошки и енергетски најрационалније изворе (природни гас), а код расвете светиљке са рационалним утрошком енергије у односу на степен осветљења.

11. Услови изградње

11.1. Општи услови изградње

Пре почетка радова на планираним објектима, потребно је прибавити Локацијске услове, затим урадити Пројекат за грађевинску дозволу према Локацијским условима и прибавити Грађевинску дозволу. Након одабира извођача треба пријавити почетак радова. За извођење радова обезбедити стручни надзор, а након завршетка радова прибавити употребну дозволу.

Локацијске услове и грађевинску дозволу издаје Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове. Почетак извођења радова се пријављује, а геодетски снимак темеља доставља, такође, овом органу. Израду пројектне документације, извођење грађевинских радова, као и надзор при изградњи објекта поверити стручном и овлашћеном лицу (одговорном пројектанту, односно извођачу радова), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, , 81/09-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

11.2. Услови парцелације

Комплекс прихватишта за псе захвата северни део посматране парцеле.

У циљу формирања грађевинске парцеле, потребно је извршити парцелацију к.п.бр. 6581 КО Велика Плана 1, тако да се формирају 4 нове парцеле:

1. Прилазни пут, површине 1844 m²;
2. Комплекс прихватишта за псе, површине 6679 m²;
3. Комплекс за изложбу стоке, површине 10506 m²;
4. Комплекс ветеринарске станице, површине 2304 m².

Планиране грађевинске парцеле, дефинисане су следећим новим међним тачкама:

Табела 7: План парцелације - координате

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
П1	7 506 488,75	4 910 814,26
П2	7 506 482,56	4 910 848,21
П3	7 506 484,30	4 910 928,73
П4	7 506 468,29	4 910 926,45
П5	7 506 378,46	4 910 913,68

Наведене површине су приближне величине, а прецизне величине и темена новопланираних парцела биће дефинисане посебним пројектом парцелације и пројектом геодетског обележавања, као и пратећим елаборатом геодетских радова

11.3. Посебни услови изградње

У поступку израде овог урбанистичког пројекта прибављени су и коришћени следећи елаборати, услови (мишљења) надлежних организација:

- Услови за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана бр. 2274 од 28.05.2019. године;
- Услови за прикључак на јавни пут - улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, број 2/108/19 од 31.05.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромережу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Плана број 11.04-173398/2-2019 од 12.06.2019. године;
- Услови за израду урбанистичко-техничке документације и прикључење на гасоводну мрежу, ЈП „Србијасгас“ из Новог Сада, број 07-07/14118 од 11.06.2019. године.

Посебни услови су саставни део урбанистичког пројекта.

12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта

Реализација планираних садржаја (изградња објекта у комплексу прихватишта за псе) одвијаће се у једној фази. Изградња пратећих саобраћајница и унуташње мреже комуналних инсталација се изводи истовремено приликом градње објекта.

Приликом израде Пројеката за извођење појединих садржаја и самог објекта, могућа су мања одступања у габариту и нивелетама, као и у архитектонском решењу која битно не утичу на концепцију утврђену урбанистичким пројектом.

Уколико се приликом израде пројеката саобраћајнице и платоа (одређивање уздужних и попречних нагиба) и инфраструктуре дође до рационалнијих и квалитетнијих решења, може се одступити од решења дефинисаних урбанистичким пројектом, уз обавезу да се задовоље функционалне потребе објекта за опремање инфраструктуром и противпожарном заштитом како је предвиђено урбанистичким пројектом.

13. Завршне одредбе

Решења дефинисана овим Урбанистичким пројектом **у складу су** са Правилима регулације за јавне објекте и службе који су утврђени важећим Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

Урбанистички пројекат прихватилишта за псе у Великој Плани урађен је у 3 истоветна примерка у аналогном облику, од којих су 1 (један) примерак код инвеститора Општине Велика Плана, 1 (један) примерак у архиви Општинске управе општине Велика Плана и 1 (један) примерак у Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове.

Одговорни урбаниста:

Србислав Вучковић, *дипл.инж.арх.*



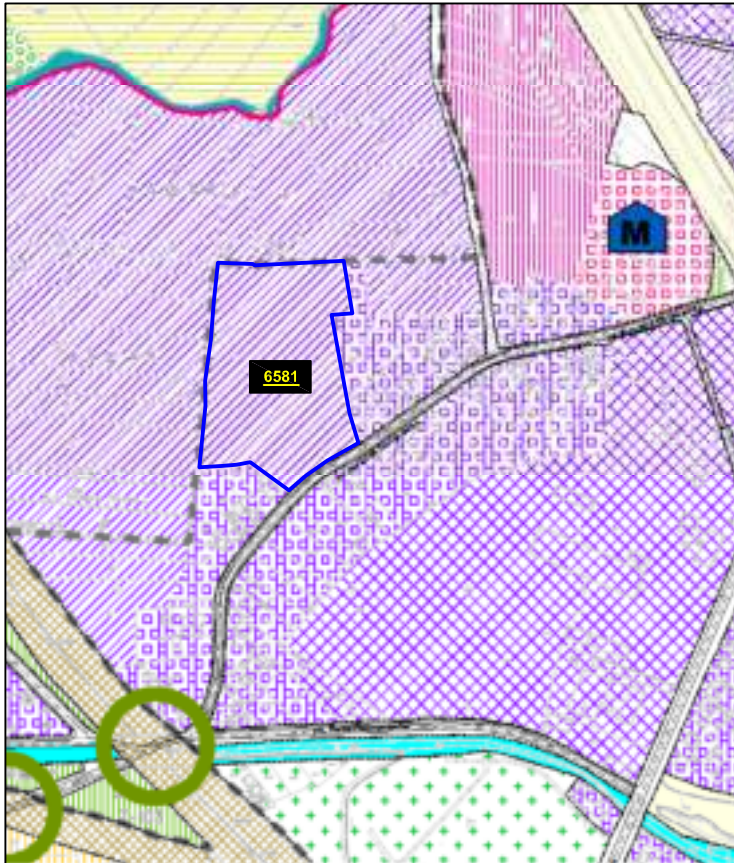
ШИРА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
к.п.бр6581, КО Велика Плана I



УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
к.п.бр6581, КО Велика Плана I



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Одговорни урбаниста: печата:		Објекат:	Прихватилиште за псе
Србислав Вучковић д.п. бр. лич. 200 0409 03 потпис:		Место грађње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
УП		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
датум:	09.06.2019.	Шира и ужа ситуација локације	
бр. пројекта	2/111/19		



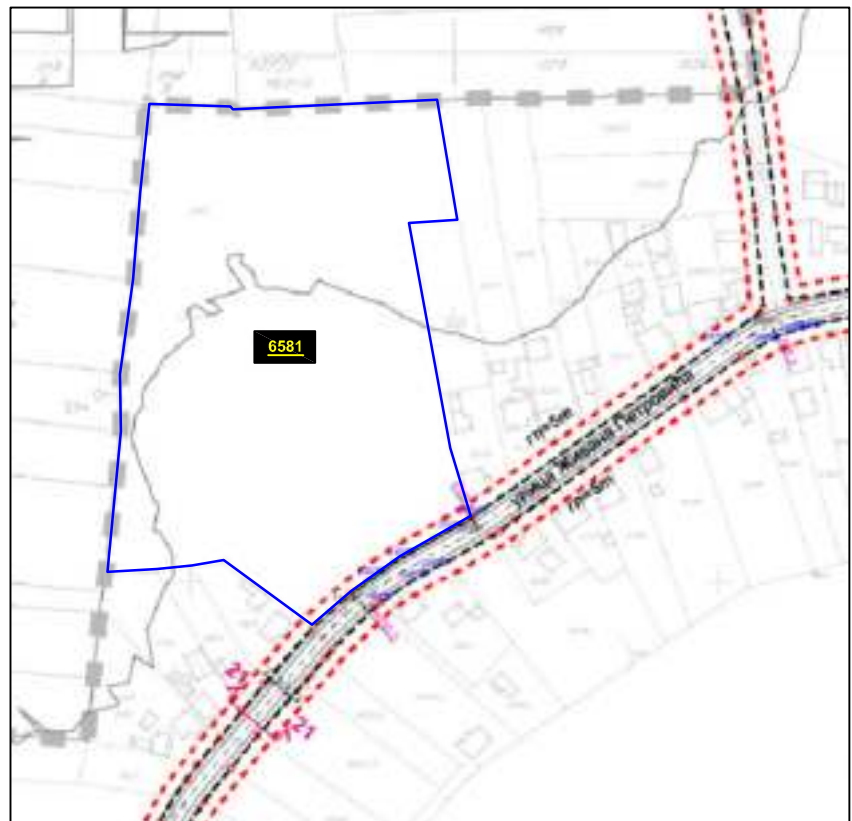
ИЗВОД ИЗ ПГР-а, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
к.п.бр6581, КО Велика Плана I

- за остале намене

Становање	Мешовита зона
Породично становање	Комерцијалне делатности
Вишепородично становање	Туризам и угоститељство
Привређивање	Риболовачки центар "Моравац"
Радна зона	Црква
Сервисна зона	Ветеринарска станица

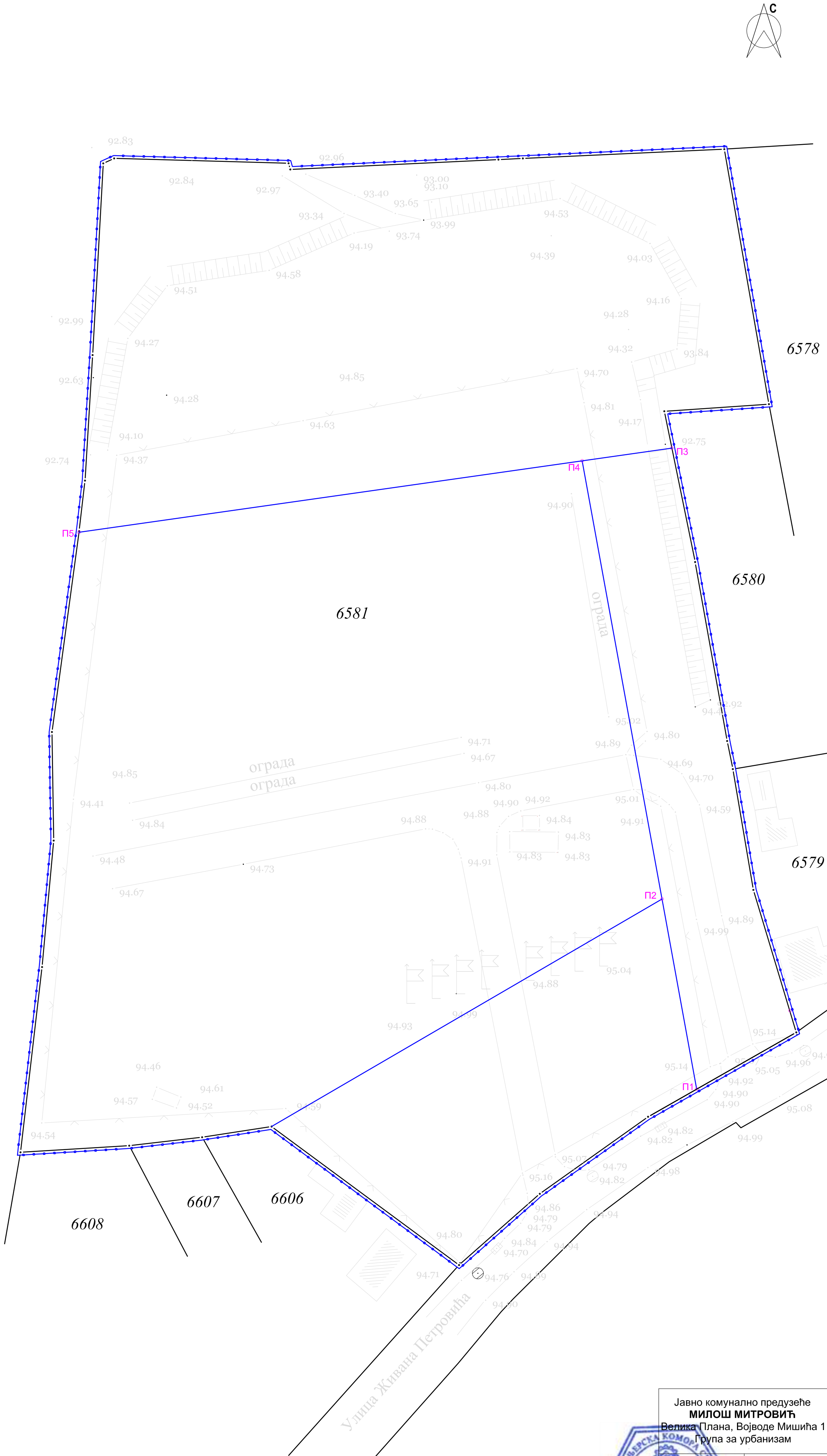
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Пољопривредно земљиште	Водно земљиште
Шумско земљиште	Река
	Одбрамбени бедем - плавно земљиште
	Поток
	Канал
	Акумулација
	Специфична просторна целина "Жабарски мост" (преузето из ПГО Велика Плана, дец.2012.г.)
	Водно земљиште реке Велике Мораве (према ПГО Велика Плана, дец.2012.год. је шумско земљиште)



ИЗВОД ИЗ ПГР-а, РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
к.п.бр6581, КО Велика Плана I

Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Србислав Вучковић д.н.а. бр. лич. 200 0409 03 Печат:		Објекат:	Прихватилиште за псе
договори урбанизма: печат:		Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
датум:		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
УП		Извод из плана вишег реда	
бр. пројекта		лист бр.2	



Л Е Г Е Н Д А

Симбол	О п и с
	Граница обухвата УП-а
6581	Број катастарске парцеле
	Постојећа парцелација
	Линија парцелације

Темена парцелације

Карактеристичне тачке	Координате	
	Y	X
П1	7 506 488.75	4 910 814.26
П2	7 506 482.56	4 910 848.21
П3	7 506 484.30	4 910 928.73
П4	7 506 468.29	4 910 926.45
П5	7 506 378.46	4 910 913.68

Инвеститор:

Општина Велика Плана

Објекат:

Прихватилиште за псе

Место градње:

к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1

Ознака и назив:

Урбанистички пројекат

План парцелације

R 1:500

лист бр.3

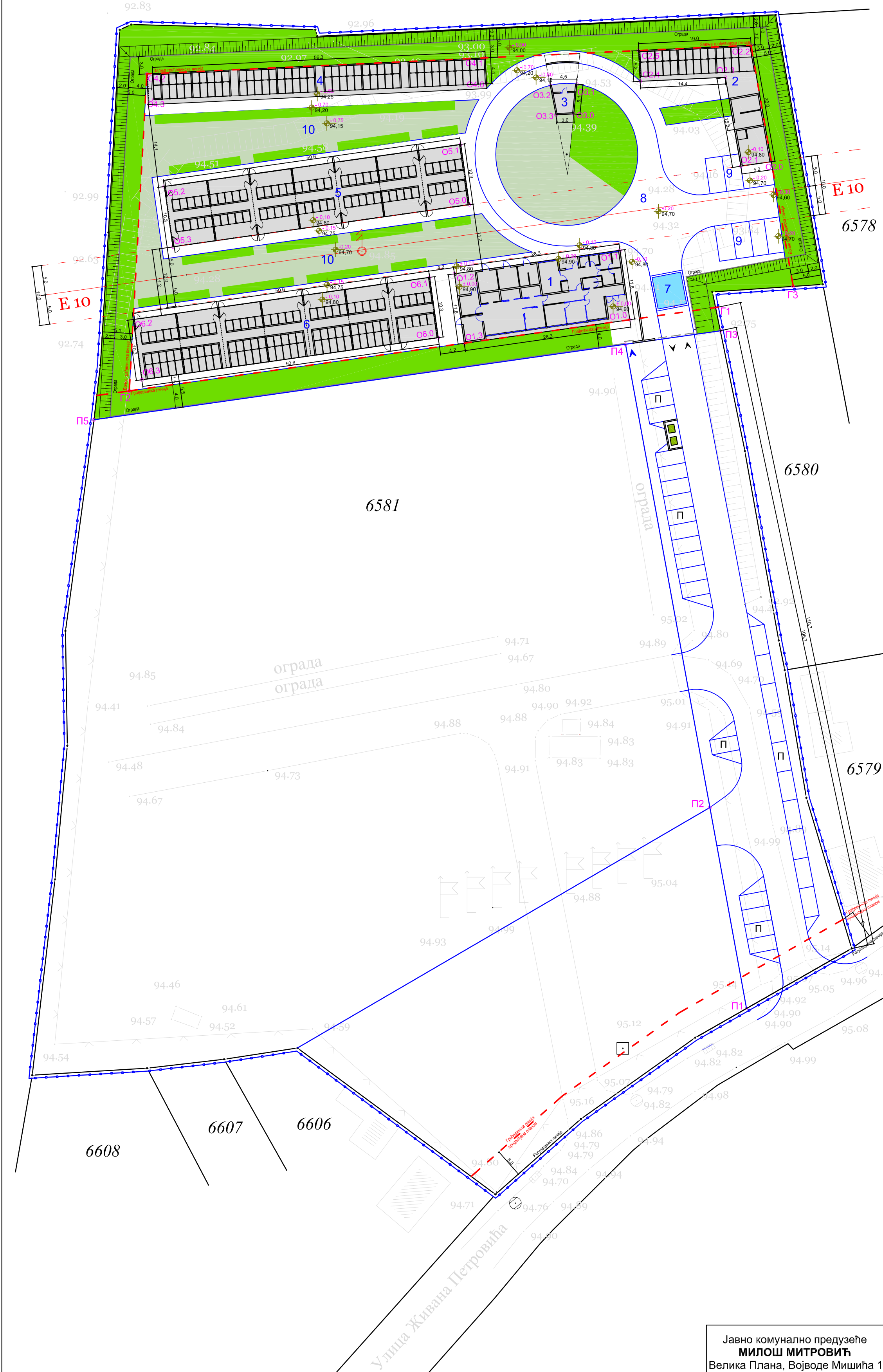
Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам



Одговорни урбаниста:
потпис:

Срђислав Вучковић
бр. лиц. 200 0409 03
потпис:

датум:
бр. пројекта:



Л Е Г Е Н Д А	
Симбол	О п и с
	Граница обухвата УП-а
6581	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
	Постојећа висинска кота терена
	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Травнате површине
	Високо растине
	Осе саобраћајница
	Ивиčњаци саобраћајница и платоа
	Интерна саобраћајница
	Паркинг простор возила - посетиоци
	Колски улаз у комплекс
	Пешачки улаз у комплекс
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
	Дезинфекционе баријера
	Електродистрибутивни далековод Е10
	Зона заштите далековода

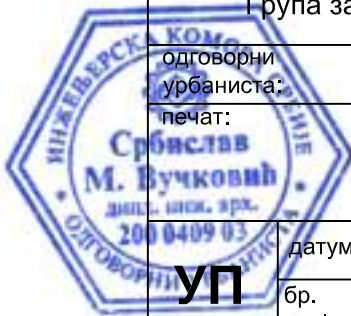
Објекти на парцели прихватилишта за псе	
1	Административно-амбулантни објекат
2	Тријажа, спалионица, остава, гаража
3	Објекат за дезинфекцију
4	Изолација
5	Смештај паса
6	Смештај паса, штенића и мачака
7	Дезинфекциона баријера
8	Интерна саобраћајница
9	Службени паркинг
10	Шеталиште за псе

Темена	
Темена парцелације	
Карактеристичне тачке	Координате
	Y X
П1	7 506 488.75 4 910 814.26
П2	7 506 482.56 4 910 848.21
П3	7 506 484.30 4 910 928.73
П4	7 506 468.29 4 910 926.45
П5	7 506 378.46 4 910 913.68

Темена грађевинских линија	
Карактеристичне тачке	Координате
	Y X
Г1	7 506 483.29 4 910 933.68
Г2	7 506 384.48 4 910 919.64
О4.2	7 506 387.39 4 910 972.12
О2.2	7 506 489.50 4 910 976.96
Г3	7 506 496.62 4 910 936.23

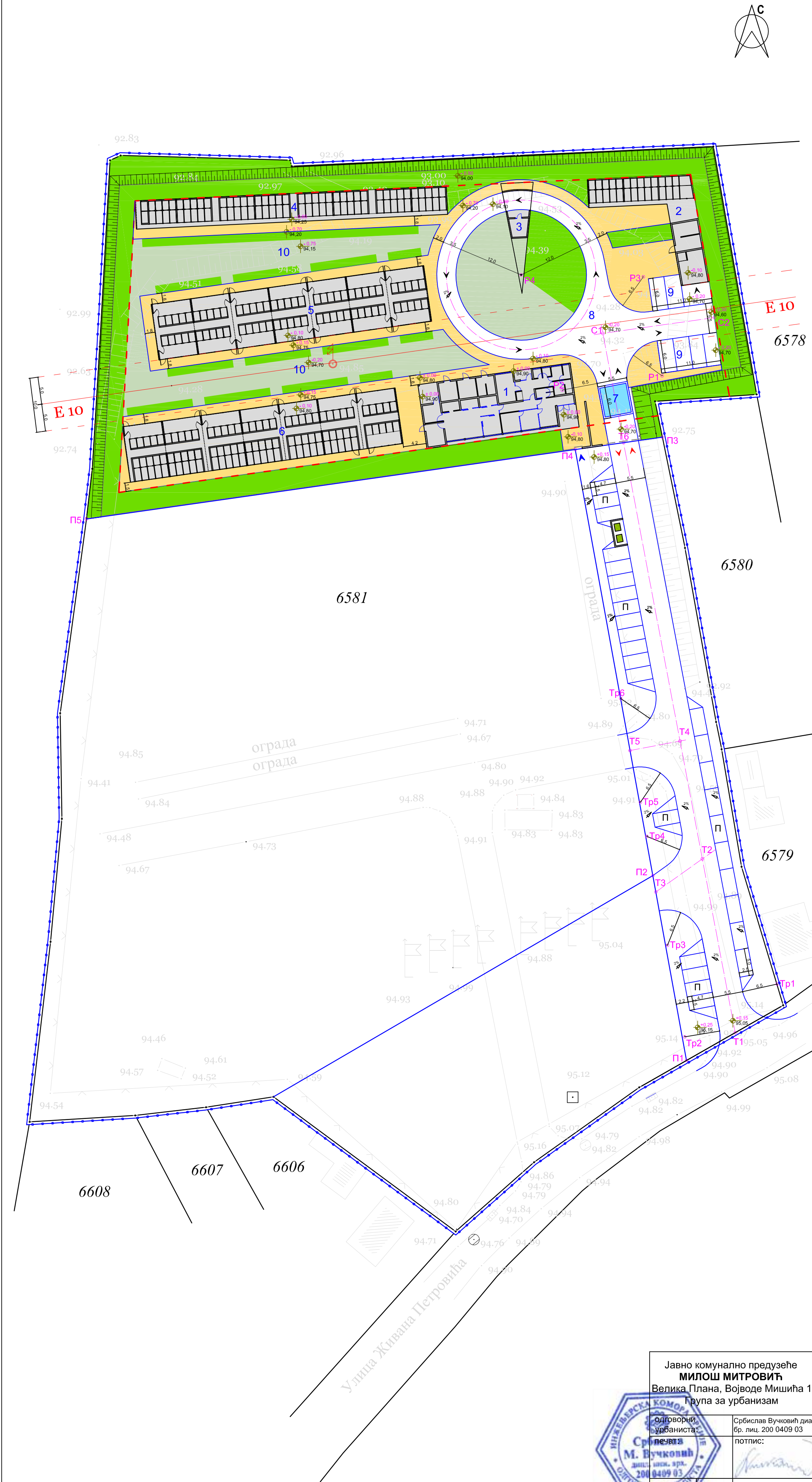
Темена објеката			
	Објекат	Карактеристичне тачке	Координате
			Y X
1	Административно амбулантни објекат	О1.0	7 506 469.02 4 910 930.59
		О1.1	7 506 467.35 4 910 942.32
		О1.2	7 506 439.38 4 910 938.35
		О1.3	7 506 441.05 4 910 926.62
2	Тријажа, спалоница, оства, гаража	О2.0	7 506 492.94 4 910 957.28
		О2.1	7 506 787.79 4 910 956.54
		О2.2	7 506 489.50 4 910 976.96
		О2.3	7 506 485.16 4 910 971.55
3	Дезинфекција	О2.4	7 506 470.76 4 910 970.88
		О2.5	7 506 470.52 4 910 976.06
		О3.0	7 506 459.55 4 910 965.36
		О3.1	7 506 460.05 4 910 970.40
4	Изолација + карантин	О3.2	7 506 455.58 4 910 970.20
		О3.3	7 506 456.55 4 910 965.22
		О4.0	7 506 444.84 4 910 969.64
		О4.1	7 506 444.59 4 910 974.83
5	Смештај паса	О4.2	7 506 387.39 4 910 972.12
		О4.3	7 506 387.64 4 910 966.93
		О5.0	7 506 441.89 4 910 950.02
		О5.1	7 506 440.44 4 910 960.22
6	Смештај паса - штенци	О5.2	7 506 390.30 4 910 953.09
		О5.3	7 506 391.74 4 910 942.89
		О6.0	7 506 436.64 4 910 927.56
		О6.1	7 506 435.19 4 910 937.75
7	Ограда	О6.2	7 506 385.09 4 910 930.63
		О6.3	7 506 386.54 4 910 920.44
		О7.0	7 506 480.02 4 910 930.28
		О7.1	7 506 478.59 4 910 937.83
		О7.2	7 506 488.72 4 910 941.64
		О7.3	7 506 492.00 4 910 980.08
		О7.4	7 506 384.55 4 910 974.99
		О7.5	7 506 381.29 4 910 916.26

Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам



одговорни урбаниста:
печат:
Србислав Вучковић
бр. лиц. 200 0409 03
потпис:
датум: 09.06.2019.
бр. пројекта: 2/111/19

Инвеститор:	Општина Велика Плана
Објекат:	Прихватилиште за псе
Место грађње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
Ситуациони план, рег. и нивелационо решење	
R 1:500	
лист бр.4	



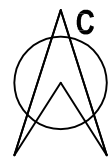
Л Е Г Е Н Д А			
Симбол	О п и с		
	Граница обухвата УП-а		
6581	Број катастарске парцеле		
	Регулациона линија		
	Линија парцелације		
	Грађевинска линија		
	Насип		
	Постојећа висинска кота терена		
	Новопланирана висинска кота		
	Објекат		
	Травнате површине		
	Високо растине		
	Осе саобраћајница		
	Ивичњаци саобраћајница и платоа		
	Интерна саобраћајница		
	Паркинг простор возила - посетиоци		
	Пешачке стазе		
	Колски улаз у комплекс		
	Пешачки улаз у комплекс		
	Саобраћајни правци		
	Одводњавање - падови		
	Интерна ограда		
	Колска капија		
	Дезинфекционе баријера		
	Дезинфекционе баријера		
	Електродистрибутивни далековод Е10		
	Зона заштите далековода		
Објекти на парцели прихватолишта за псе			
1	Административно-амбулантни објекат		
2	Тријажа, спалионица, остава, гаража		
3	Објекат за дезинфекцију		
4	Изолација		
5	Смештај паса		
6	Смештај паса, штенића и мачака		
7	Дезинфекциона баријера		
8	Интерна саобраћајница		
9	Службени паркинг		
10	Шеталиште за псе		
Темена			
Темена парцелације			
Карактеристичне тачке		Координате	
П1	Y	X	
П2	7 506 488.75	4 910 814.26	
П3	7 506 482.56	4 910 848.21	
П4	7 506 484.30	4 910 928.73	
П5	7 506 468.29	4 910 926.45	
П6	7 506 378.46	4 910 913.68	
Темена саобраћајница			
1	Саобраћајница за мања теретна и путничка возила са паркингом за путничка возила	Карактеристичне тачке	Координате
		T1	Y X
		T2	7 506 497.69 4 910 819.35
		T3	7 506 491.65 4 910 851.26
		T4	7 506 483.11 4 910 845.19
		T5	7 506 487.55 4 910 872.82
		T6	7 506 478.37 4 910 871.17
		Tr1	7 506 476.79 4 910 929.73
		Tr2	7 506 505.42 4 910 828.29
		Tr3	7 506 488.42 4 910 818.58
		C1	7 506 485.24 4 910 835.39
		C2	7 506 473.38 4 910 947.75
		P1	7 506 493.88 4 910 950.69
		P2	7 506 484.26 4 910 939.98
		P3	7 506 465.92 4 910 937.38
		P4	7 506 480.81 4 910 958.18
P4	7 506 458.36 4 910 958.52		
Инвеститор:		Општина Велика Плана	
Објекат:		Прихватолиште за псе	
Место градње:		к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	
Ознака и назив:		Урбанистички пројекат	
Приказ саобраћајних површина			R 1:500
			лист бр.5

Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам

Одговорни урбаниста:
Србислав Вучковић
бр. лиц. 200 0409 03
потпис:

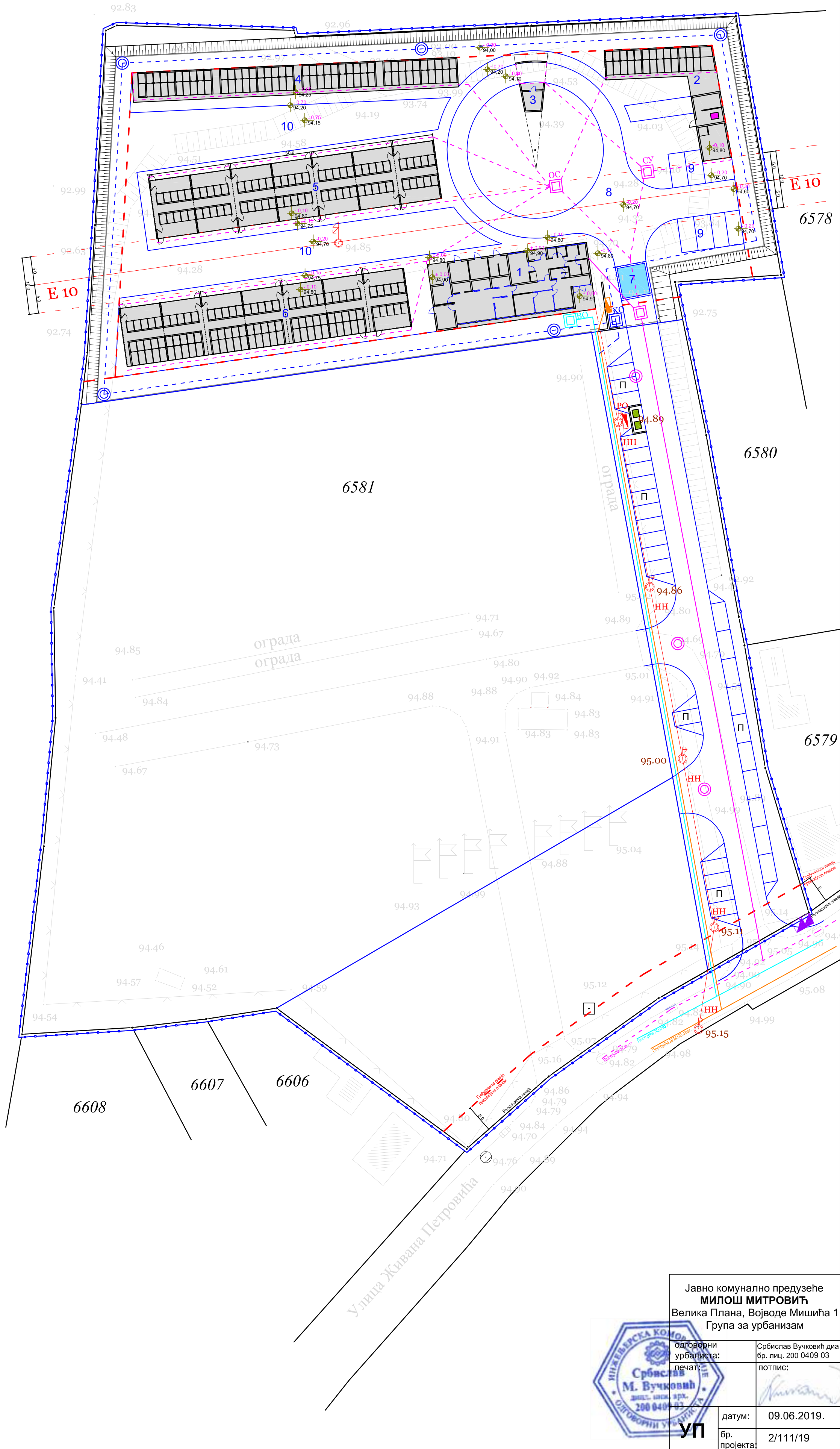
датум: 09.06.2019.
бр. пројекта: 2/111/19





Л Е Г Е Н Д А

Симбол	О п и с
	Граница обухвата УП-а
6581	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Линија парцелације
	Грађевинска линија
	Насип
	Постојећа висинска кота терена
	Новопланирана висинска кота
	Објекат
	Саобраћај
	Ивичњаци саобраћајница и платоа
	Интерна саобраћајница
	Паркинг простор возила - посетиоци
	Интерна ограда
	Колска капија
	Дезинфекционе баријера
Инфраструктура	
Електроинсталације	
	Електродистрибутивни далековод Е10
	Зона заштите далековода
	Нисконапонска мрежа
	Нисконапонска мрежа-подземни вод
	Разводни орман
Водоводне инсталације	
	Водоводна мрежа
	Водоводно окно
	Хидрантска мрежа
	Хидрант
	Хидрантско окно
Инсталације канализације	
	Фекална канализација
	Технолошка канализација
	Сепаратори уља
	Органски сепаратори
	Сабирни бунари - кишна канализација
Одлагање отпада	
	Контејнери за комунални отпад
	Технолошки отпад
	Спалионица
Инсталације гасовода	
	Гасовод
	KMPC
1	Административно-амбулантни објекат
2	Тријажа, спалионица, остава, гаража
3	Објекат за дезинфекцију
4	Изолација
5	Смештај паса
6	Смештај паса, штенића и мачака
7	Дезинфекциона баријера
8	Интерна саобраћајница
9	Службени паркинг
10	Шеталиште за псе



Јавно комунално предузеће
МИЛОШ МИТРОВИЋ
Велика Плана, Војводе Мишића 1
Група за урбанизам

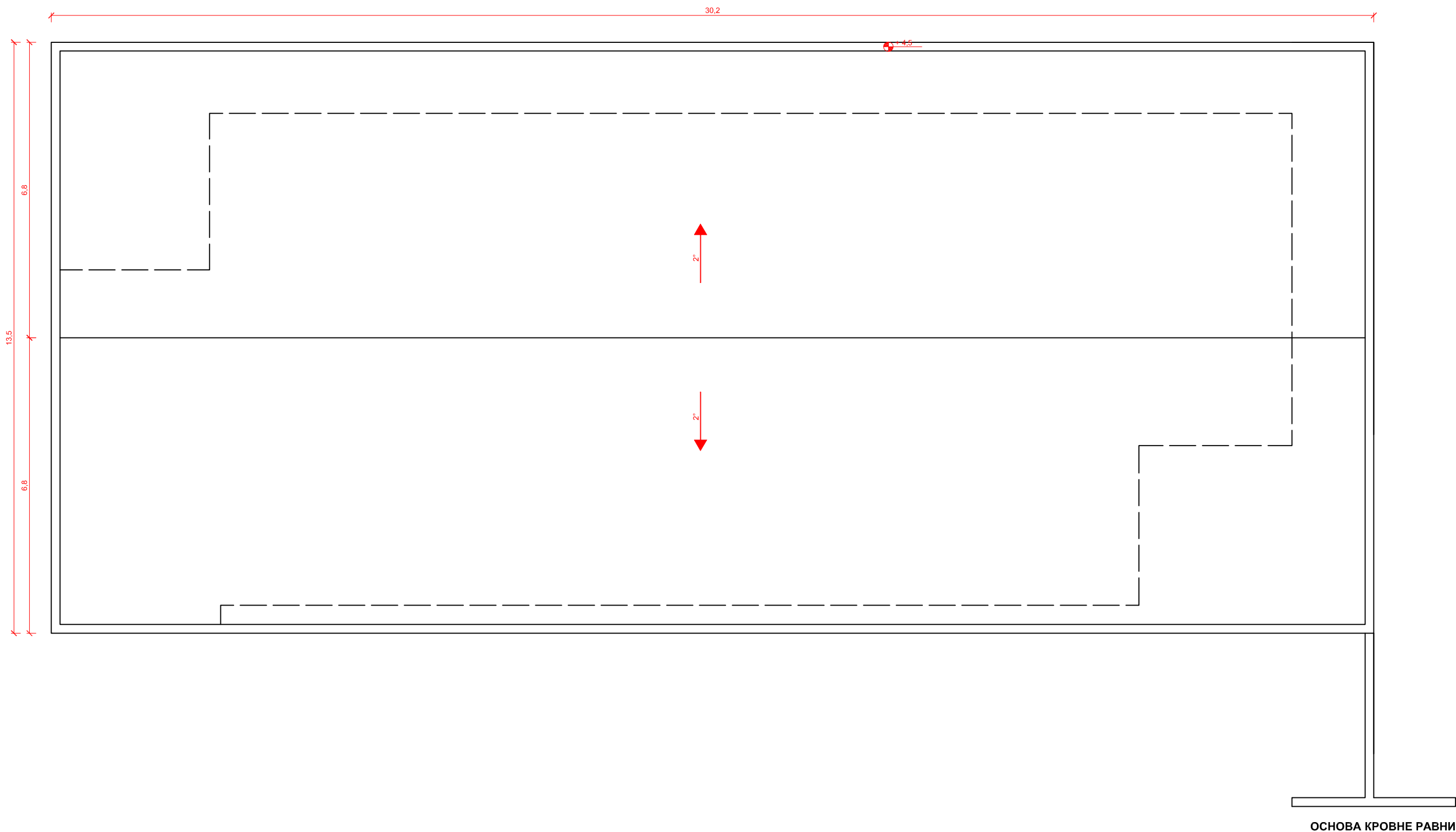
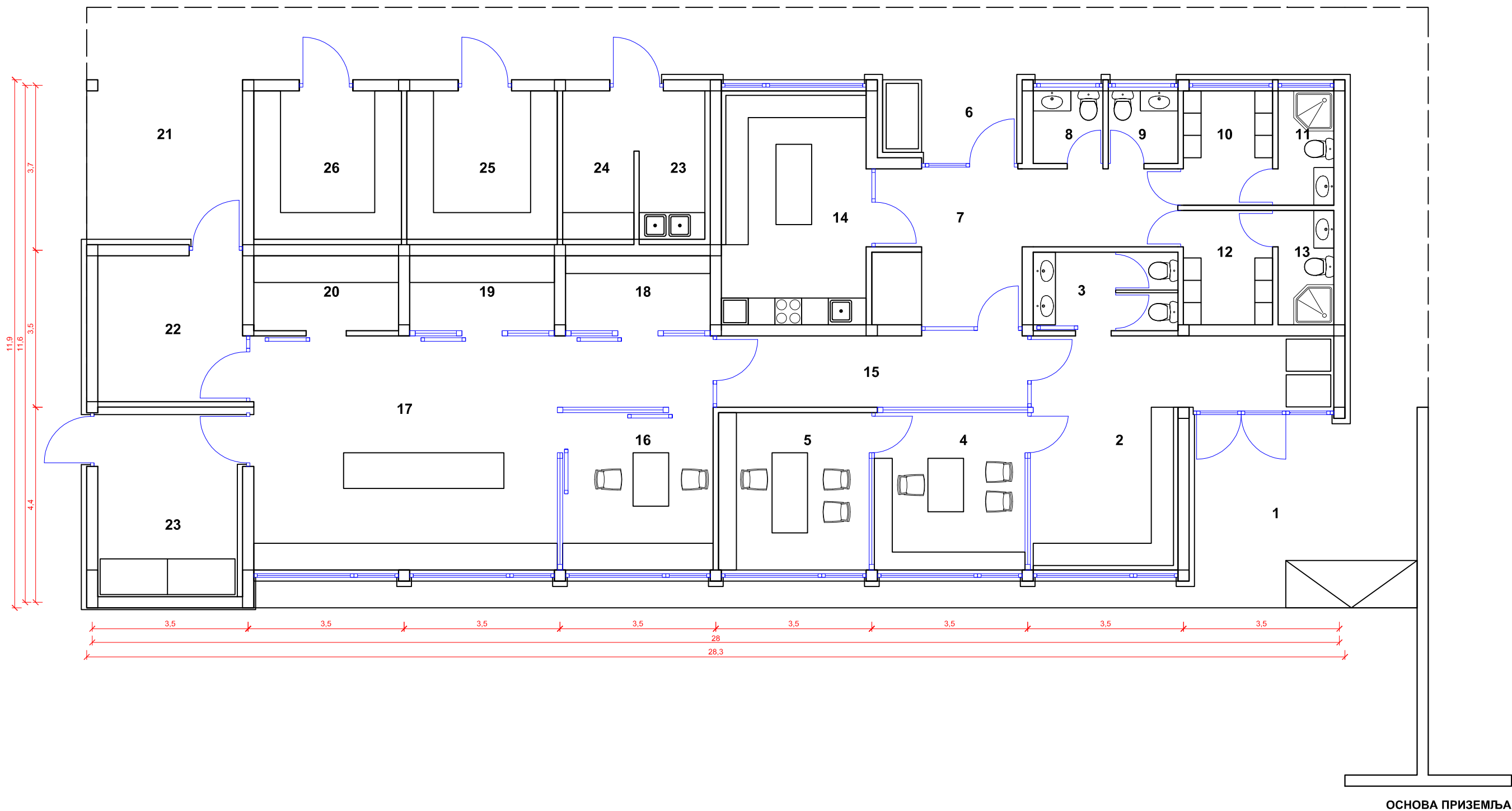
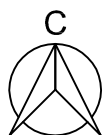
Одговорни урбаниста:
Србислав Вучковић
бр. лиц. 200 0409 03
печат:

датум: 09.06.2019.
бр. пројекта: 2/111/19

Инвеститор:	Општина Велика Плана
Објекат:	Прихватилиште за псе
Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
Приказ инфраструктурне мреже	
R 1:500 лист бр.6	

1	Инвеститор:	Општина Велика Плана
	Објекат:	Прихватилиште за псе
	Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
	Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
	Приказ пејзажног уређења	
		R 1:500 лист бр.7

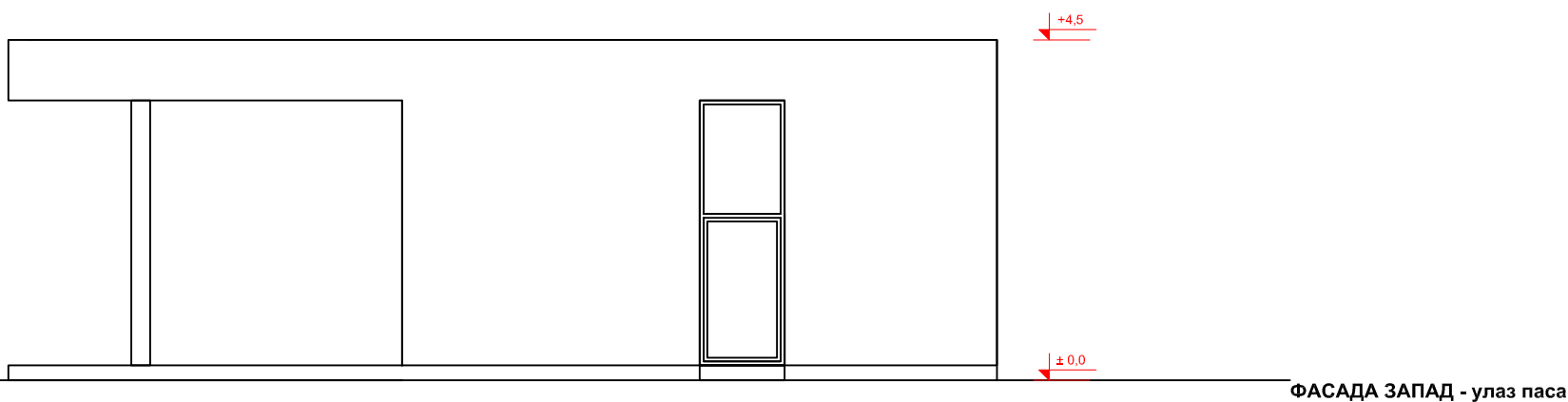
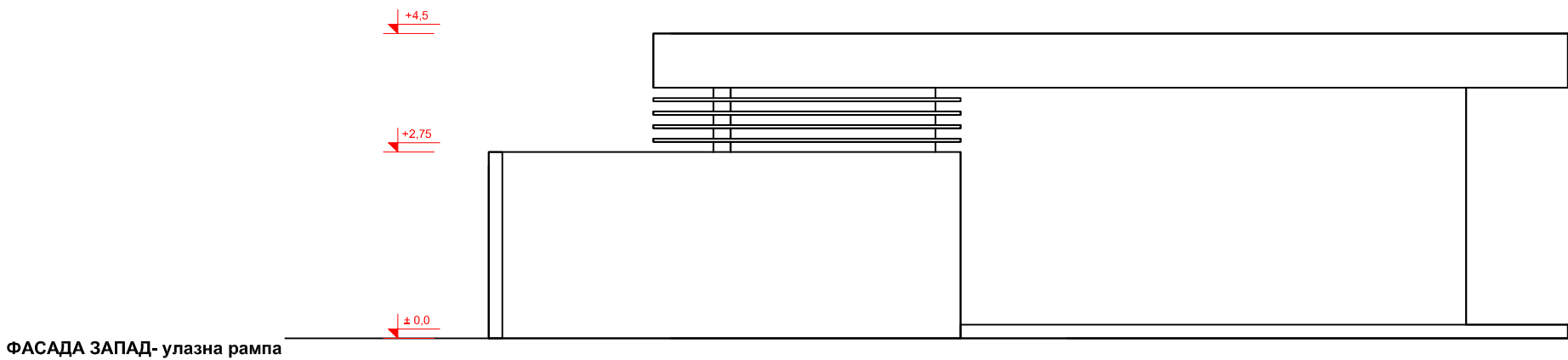
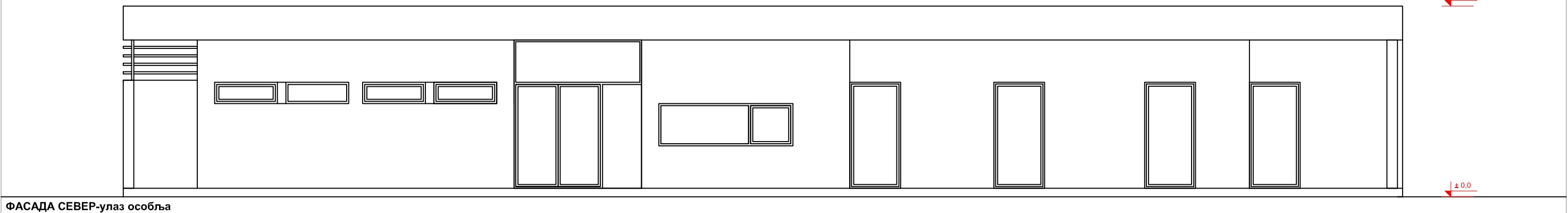
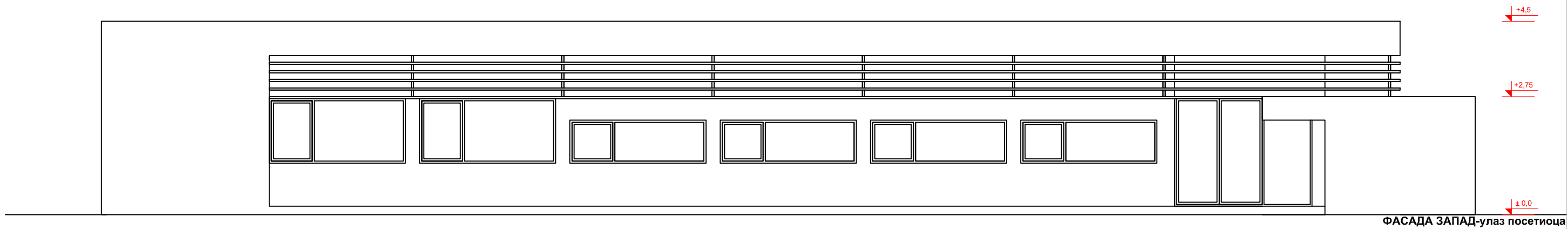
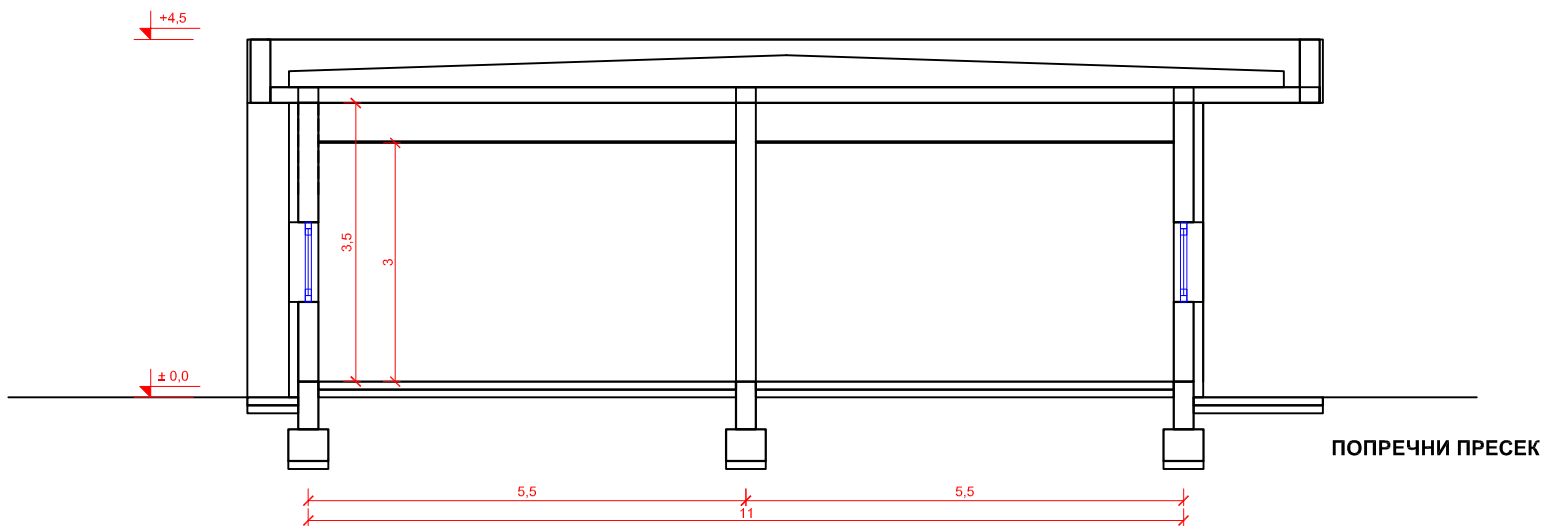
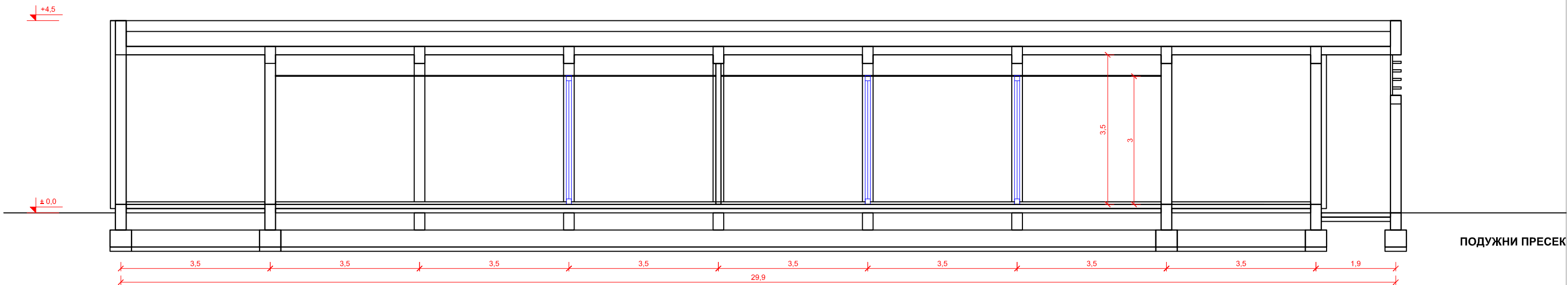
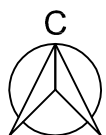




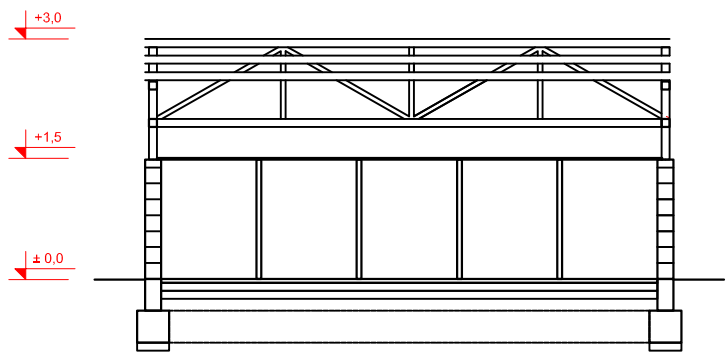
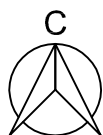
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ бр.1 - Администрација, смештај радника и амбуланта					
бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)	бр.	ПРОСТОРИЈА	П нето (m2)
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	12.8	15	ХОДНИК службени	11.3
2	ХОДНИК и ЧЕКАОНИЦА	22.5	16	КАНЦЕЛАРИЈА ветеринара	12.0
3	WC за посетиоце	5.7	17	АМБУЛАНТА за преглед и операције	40.5
4	АДМИНИСТРАЦИЈА	12.0	18	АРХИВА	5.3
5	УПРАВНИК	12.0	19	СТЕРИЛИЗАЦИЈА инструмената	5.3
6	УЛАЗ службени са дезобаријером	5.6	20	ПРОСТОР за чување лекова	5.3
7	ХОДНИК службени	17.7	21	ТРЕМ за улаз паса	12.8
8	WC мушки	2.5	22	ПРИПРЕМА паса	10.7
9	WC женски	2.5	23	ХЛАДЉАЧА за лешеве	13.8
10	ГАРДЕРОБА женска	5.1			
11	КУПАТИЛО женско	3.2			
12	ГАРДЕРОБА мушка	5.1			
13	КУПАТИЛО мушко	3.2			
14	БОРАВАК и КУХИЈА особља	17.0			
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		243.9
			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		322.2



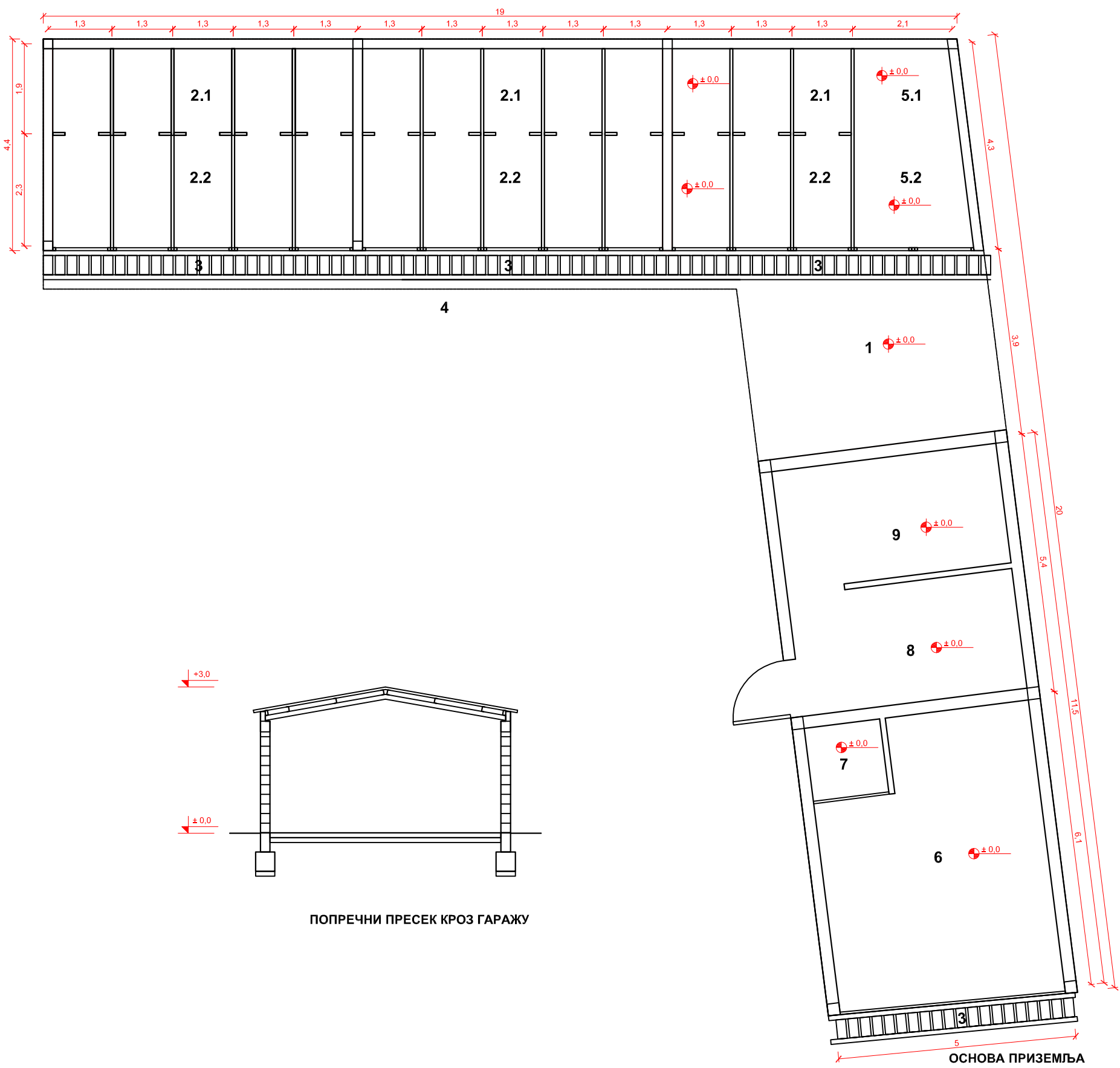
Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана	
Одговорни пројектант: Иван Д. Петровић Печат:		Објекат:	Прихватилиште за псе	
Иван Петровић д-р бр. лиц. 300 А360 04 Потпис:		Место грађње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	
		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат	
УП		датум: бр. пројекта	09.06.2019. 2/111/19	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта Р 1:100 л. бр.8.1



	Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
	Одговорни пројектант:	Иван Петровић д.н.а. бр. лиц. 300 А360 04	Објекат:	Прихватилиште за псе
	Печат:	Печат	Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
	Датум:	09.06.2019.	Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
УП	бр. пројекта	2/111/19	ОБЈЕКАТ бр.1 Администрација, смештај радника и амбуланта	
			R 1:100	л. бр.8.2

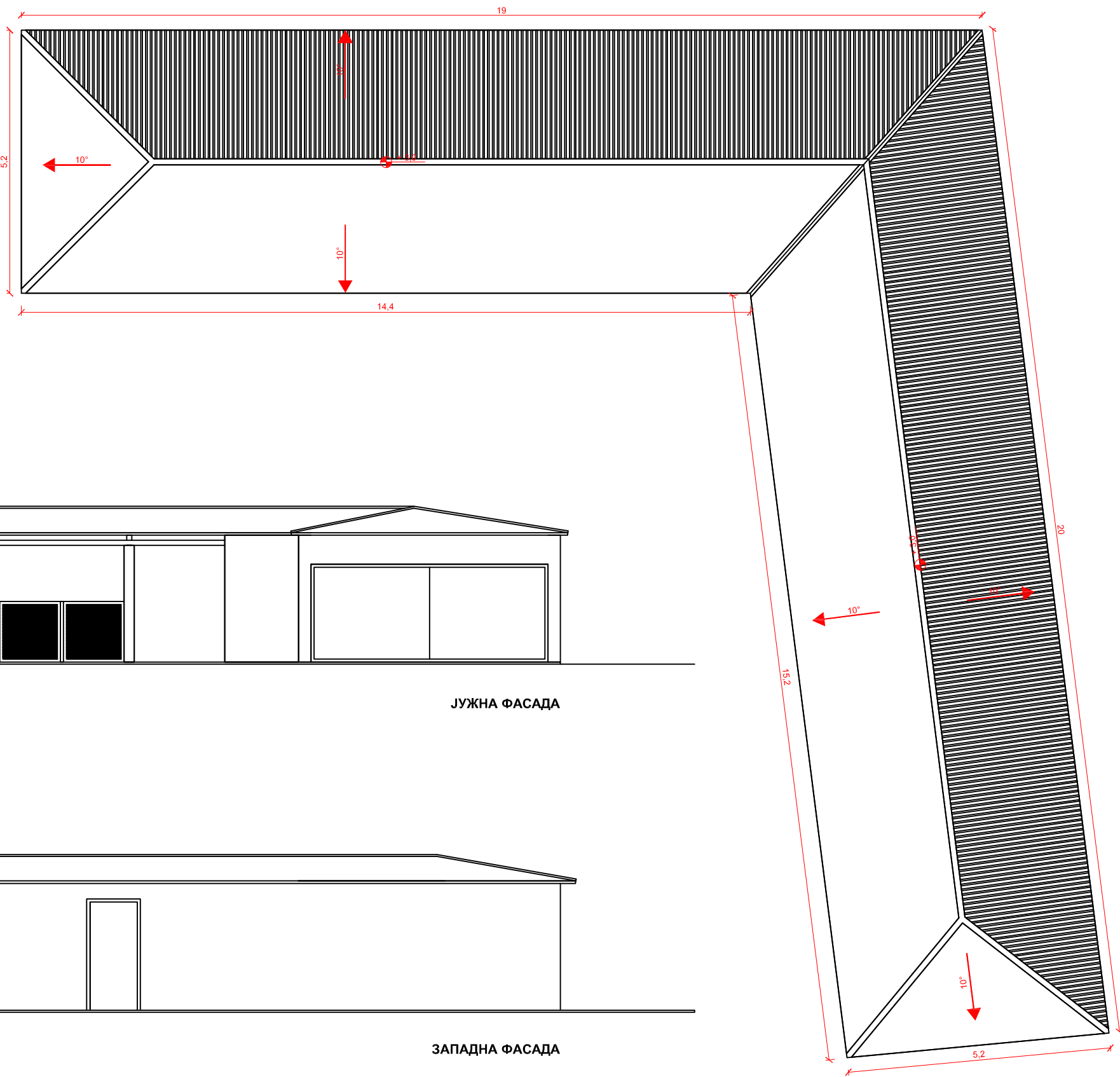


ПОДУЖНИ ПРЕСЕК КРОЗ ТРИЈАЖУ

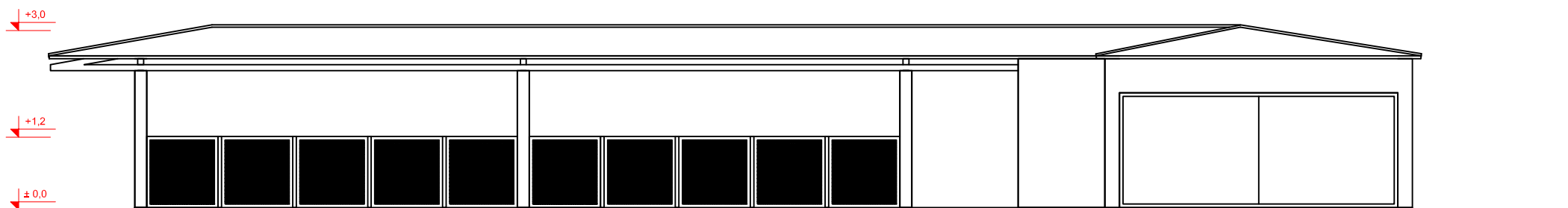


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК КРОЗ ГАРАЖУ

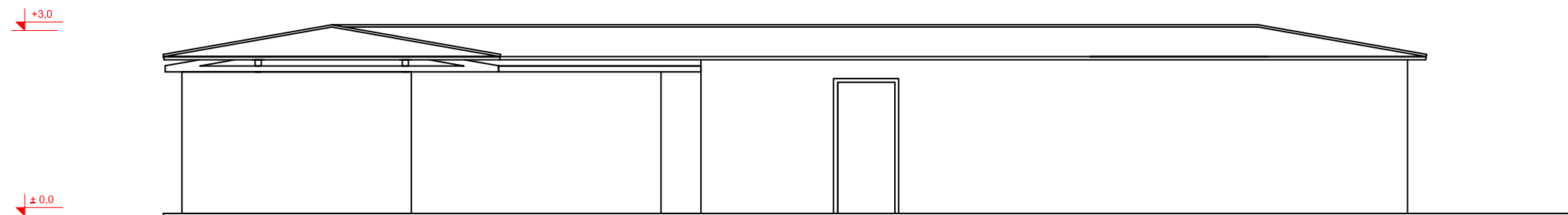
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ



ЈУЖНА ФАСАДА

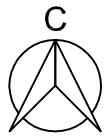


ЗАПАДНА ФАСАДА

ОСНОВА ТРИЈАЖЕ, СПАЛИОНИЦЕ И ГАРАЖЕ - ОБЈЕКАТ бр.2		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	21.3
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за псе	
2.1	Затворени део бокса	27.3
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	36.4
3	РИГОЛА	
4	СТАЈА - спољњи прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс са кавезима за мачке	
5.1	Затворени део бокса	3.8
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	5.5
6	ГАРАЖА за службено возило и приколицу	26.6
7	ОСТАВА - опрема за терен	2.4
8	ПРОСТОР за технолошки отпад	11.8
9	СПАЛИОНИЦА	11.8
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	146.7
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	166.7

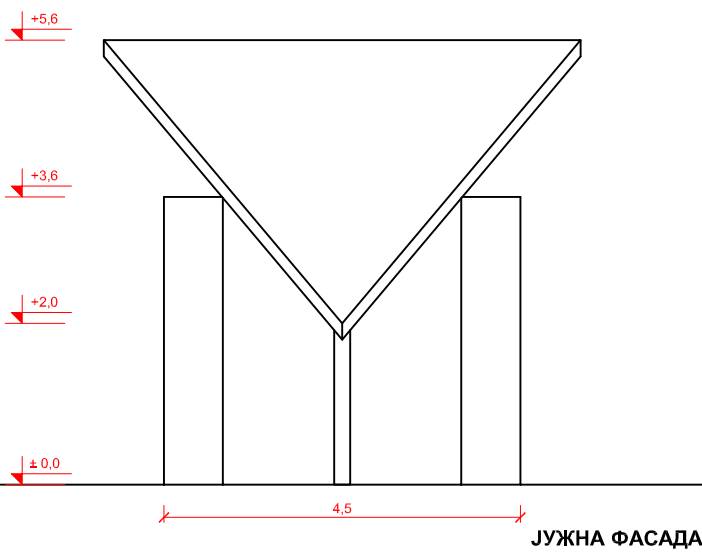


Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Одговорни пројектант: Иван Петровић Бр. лич. 300 А360 04 Печат:		Објекат:	Прихватилиште за псе
Место градње:		Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
Ознака и назив:		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
УП		датум: бр. пројекта	09.06.2019. 2/111/19
Објекат бр.2 - Тријажа, гаража и спалионица		Р 1:100 л. бр.8.3	

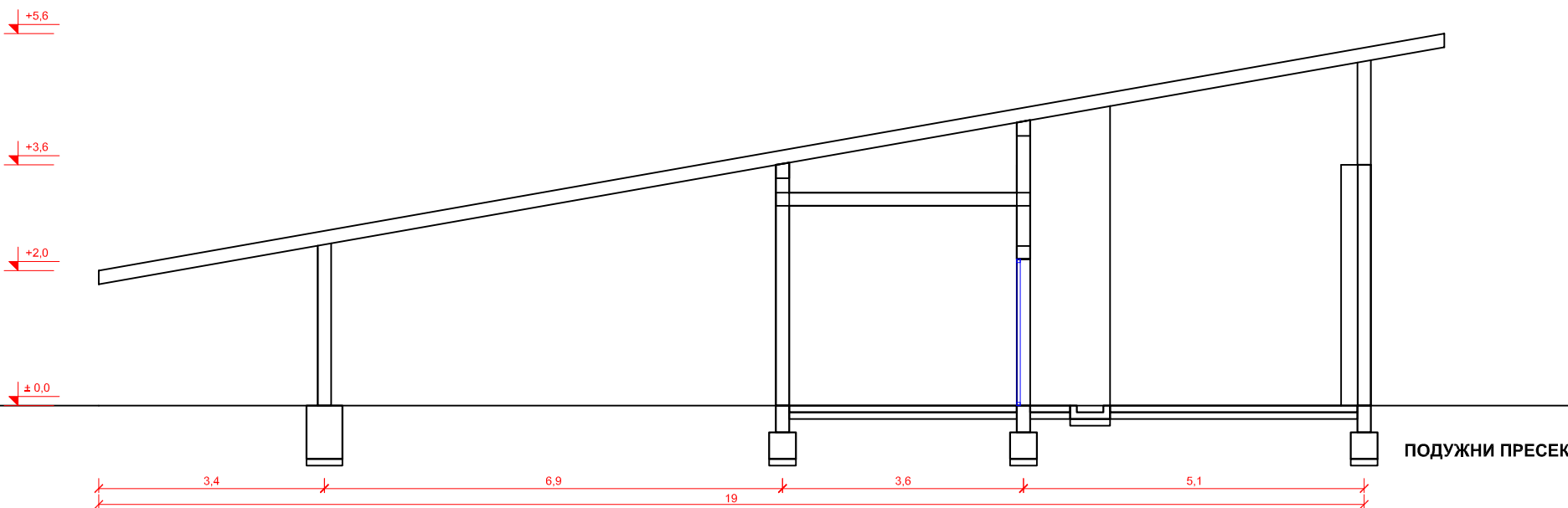


ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

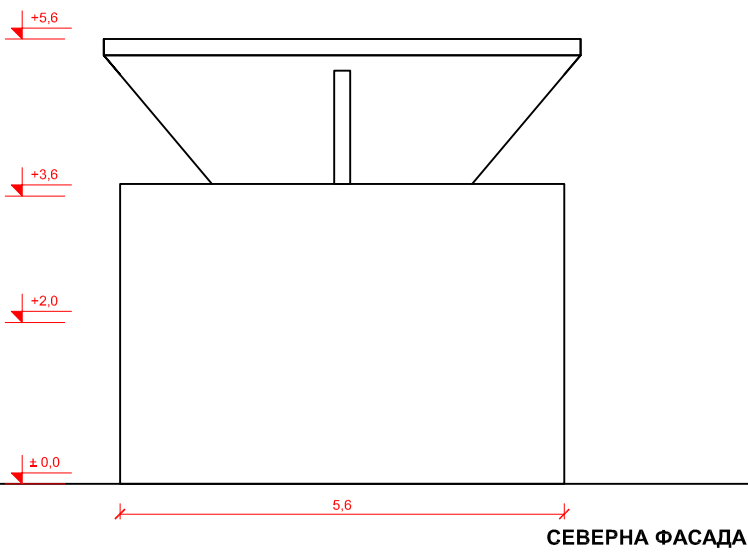
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



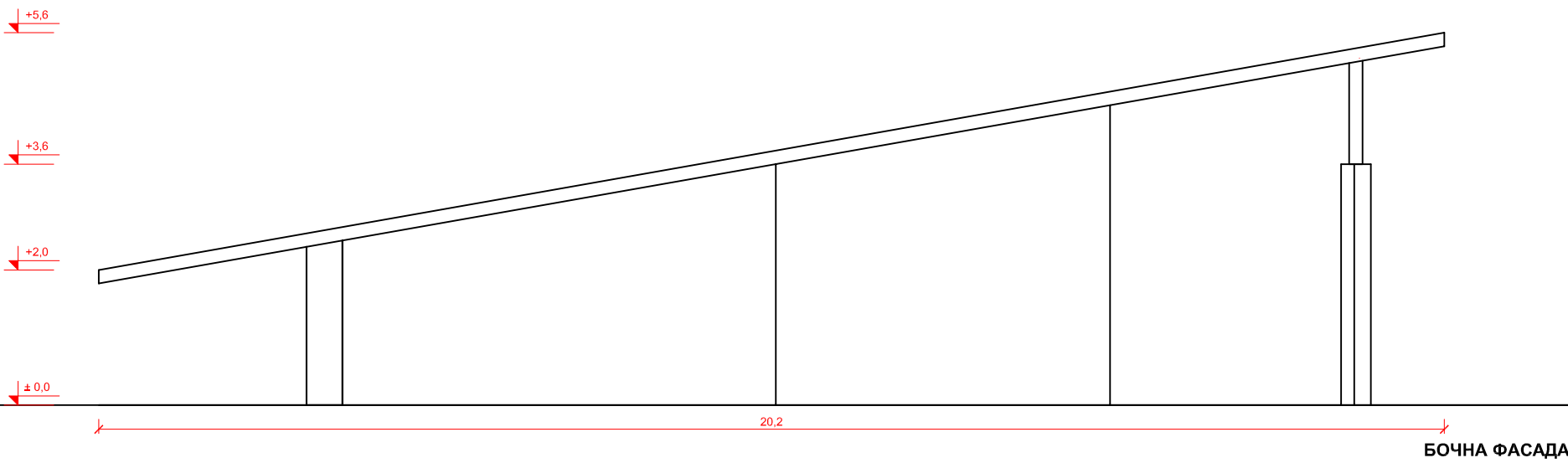
ЈУЖНА ФАСАДА



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



СЕВЕРНА ФАСАДА



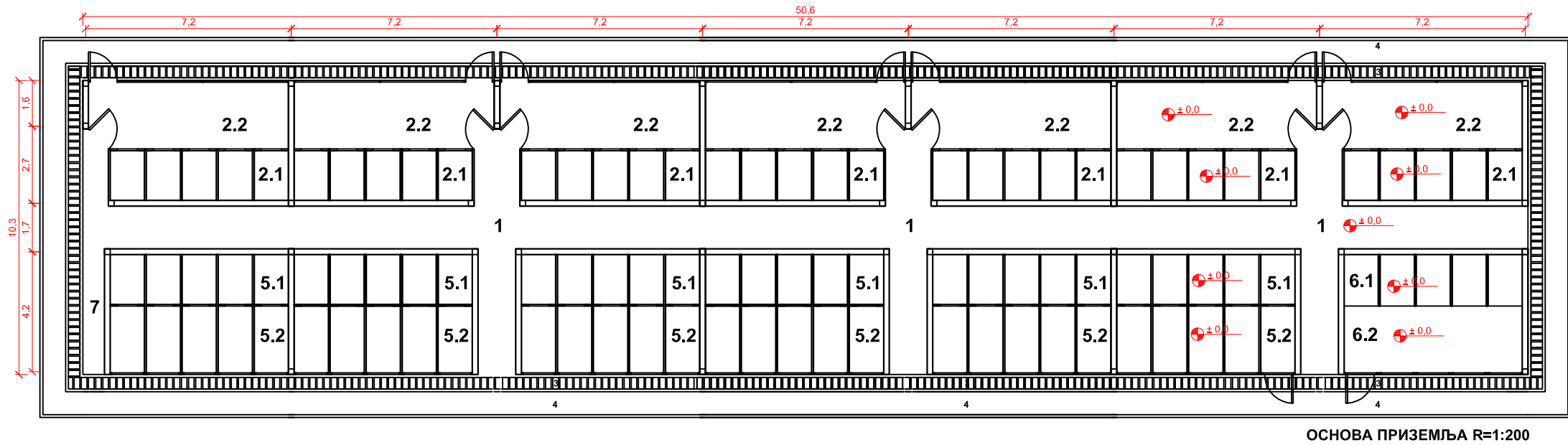
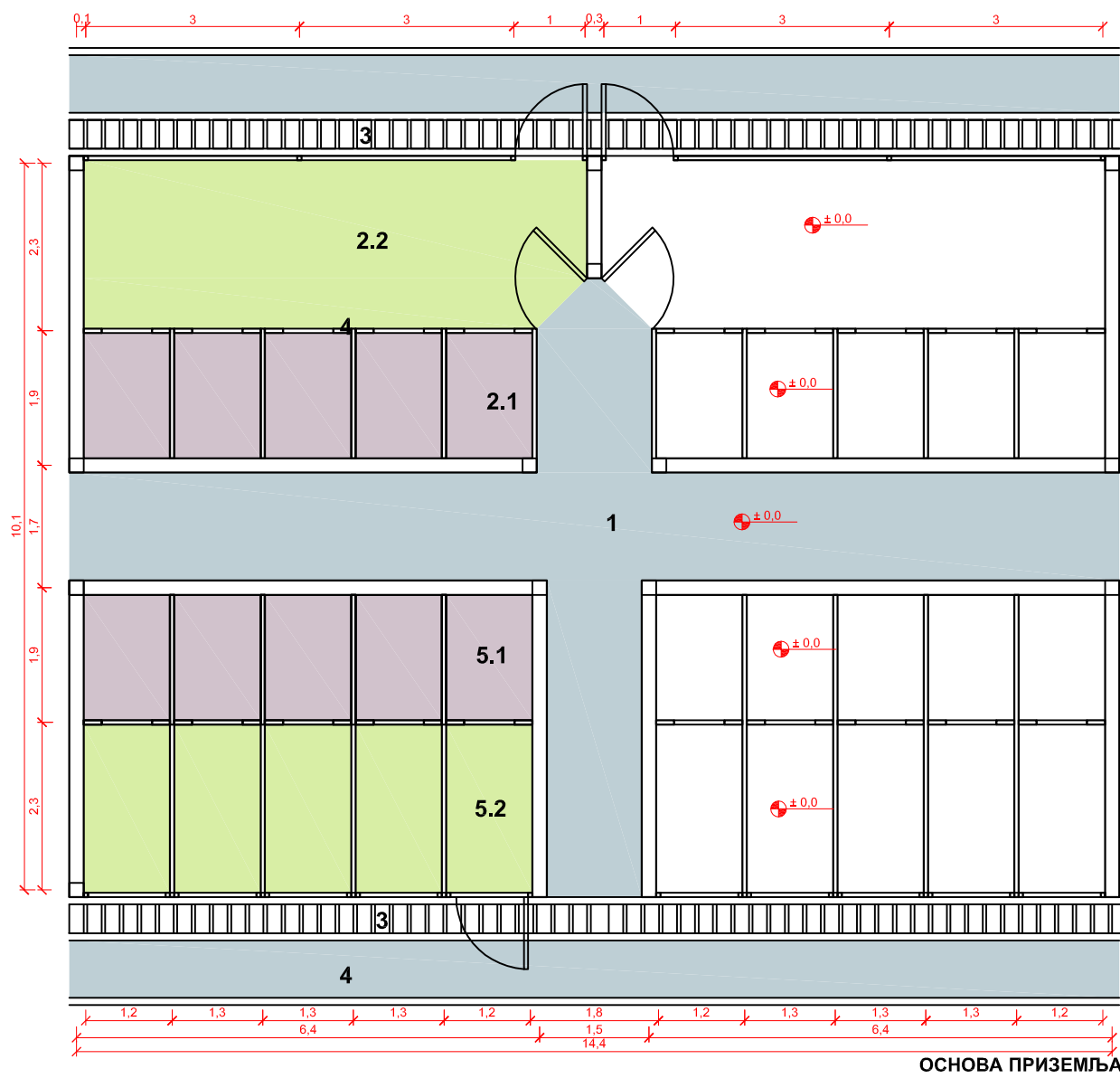
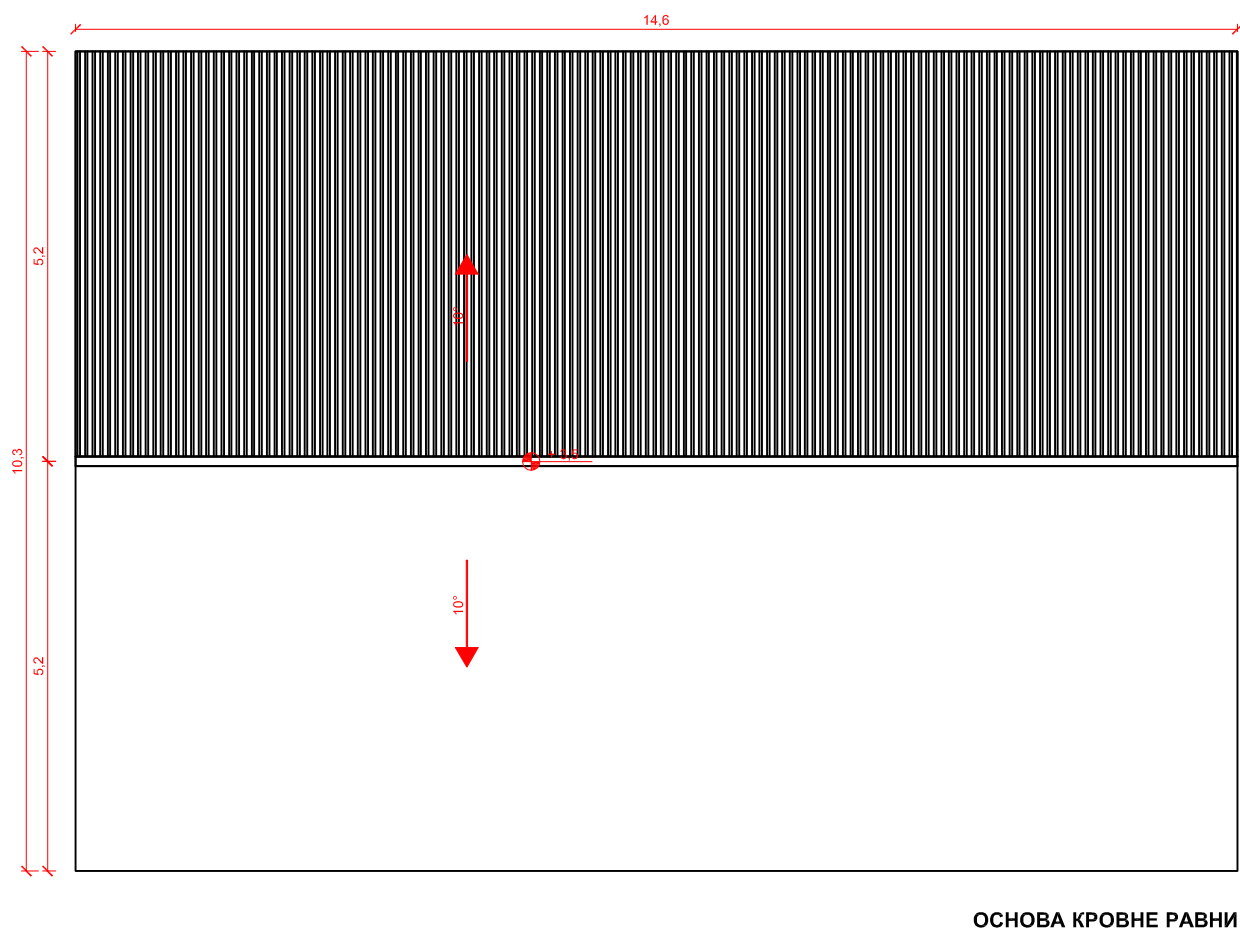
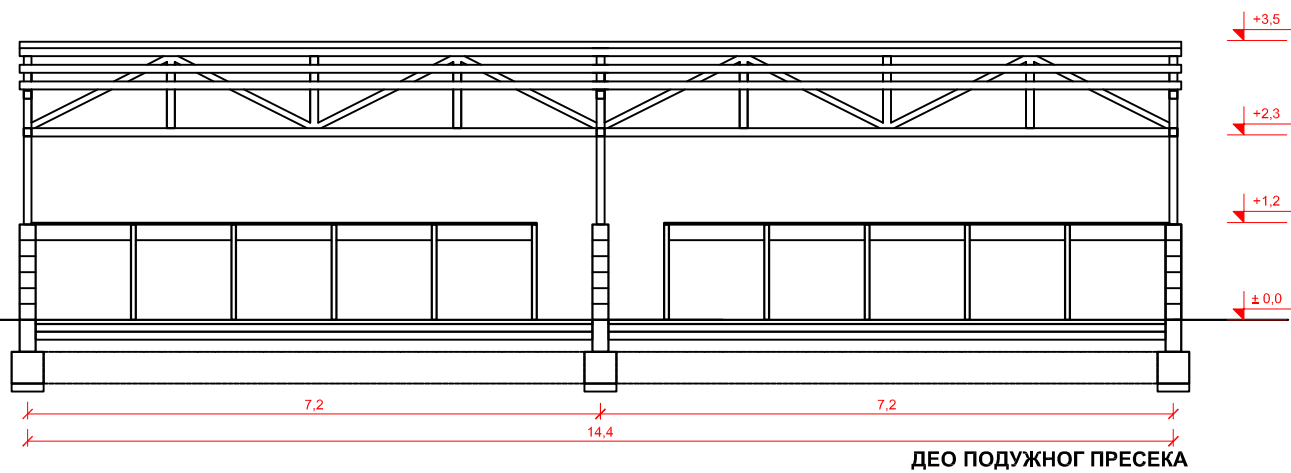
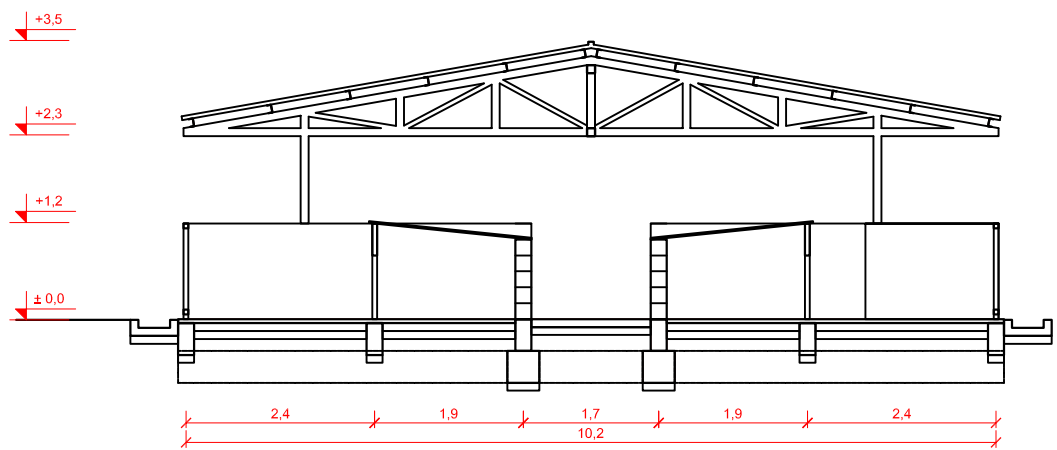
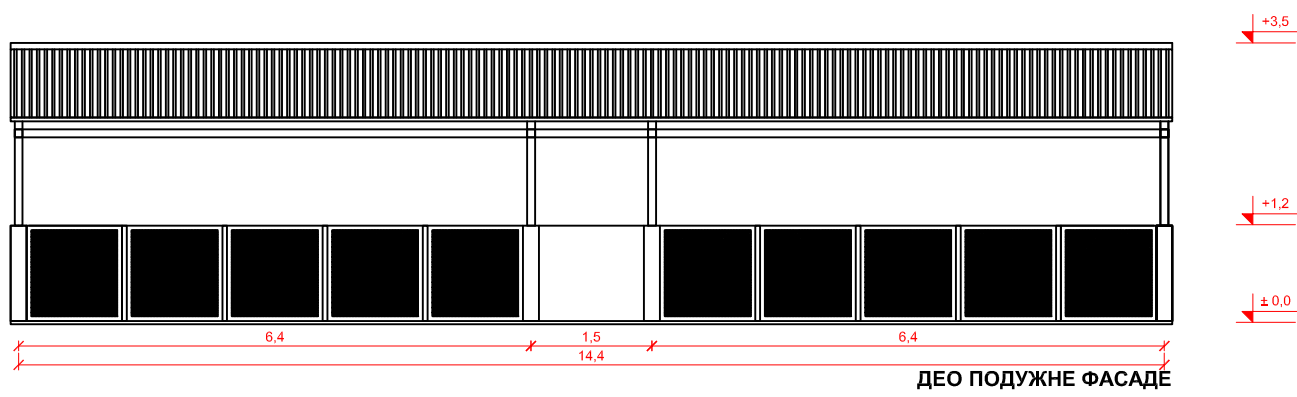
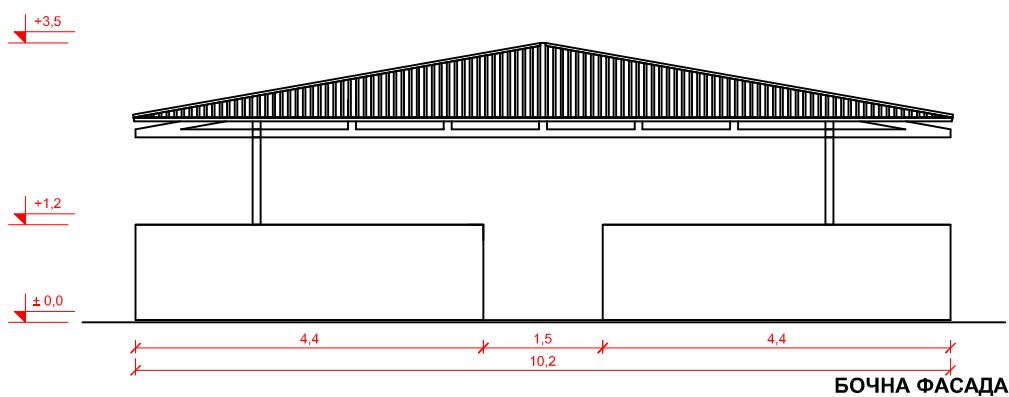
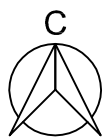
БОЧНА ФАСАДА

ОБЈЕКАТ за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ ВОЗИЛА - ОБЈЕКАТ бр.3		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	22.7
2	ОСТАВА СРЕДСТАВА за ДЕЗИНФЕКЦИЈУ	10.7
3	РИГОЛА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		33.4
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		37.9



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана	
Одговорни пројектант: Иван Петровић д-р бр. лиц. 300 А360 04 Печат:		Објекат:	Прихваталиште за псе	
		Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	
		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат	
УП бр. пројекта		датум:	09.06.2019.	
		бр. пројекта	2/111/19	
		ОБЈЕКАТ бр.3 Дезинфекција возила		R 1:100 л. бр.8.1

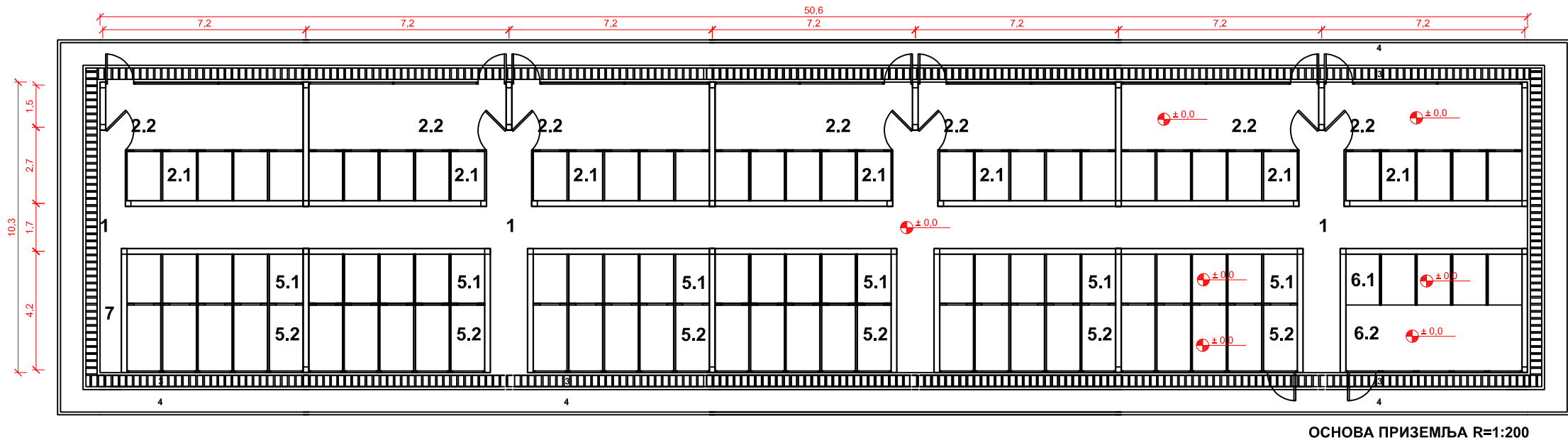
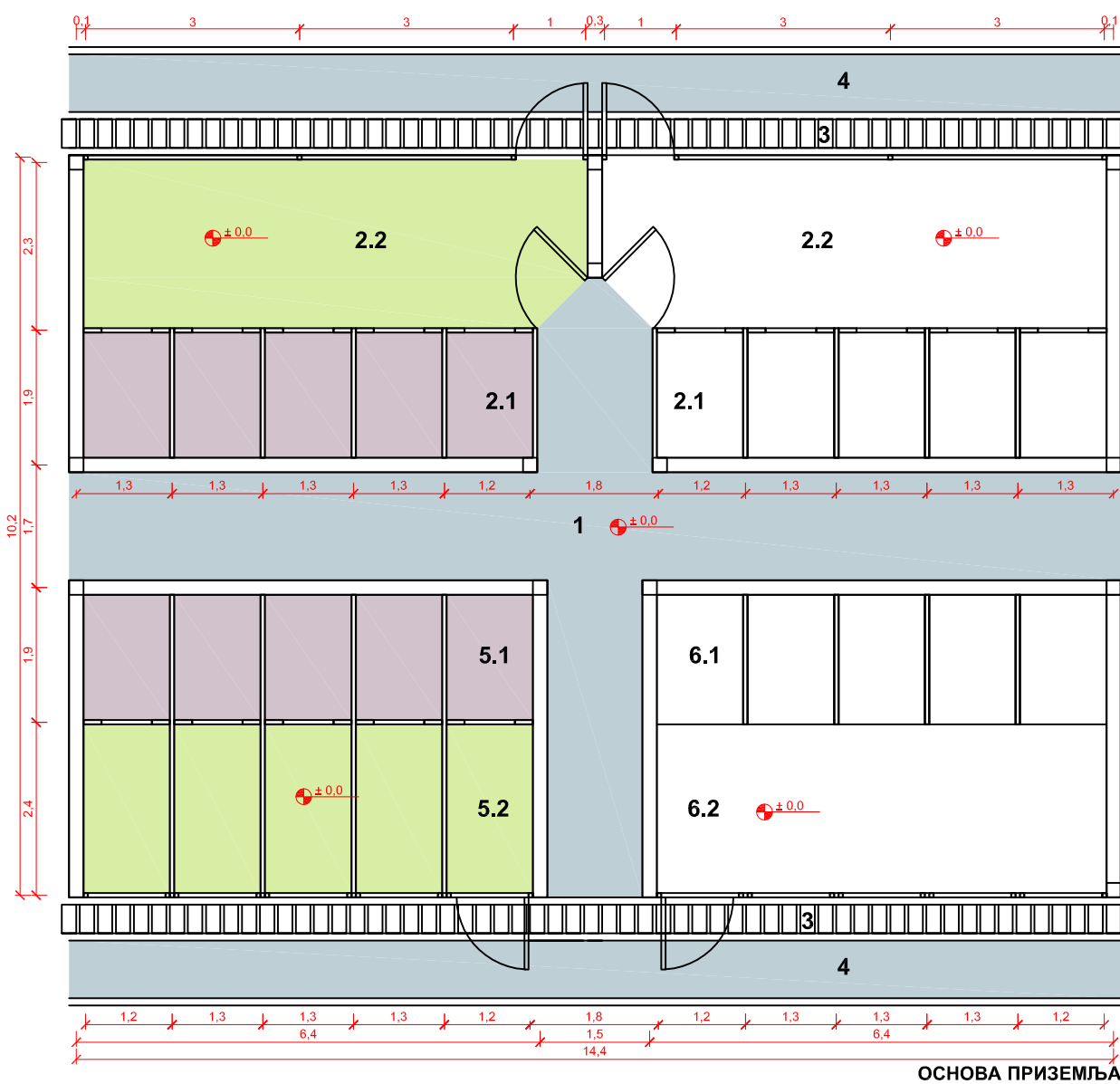
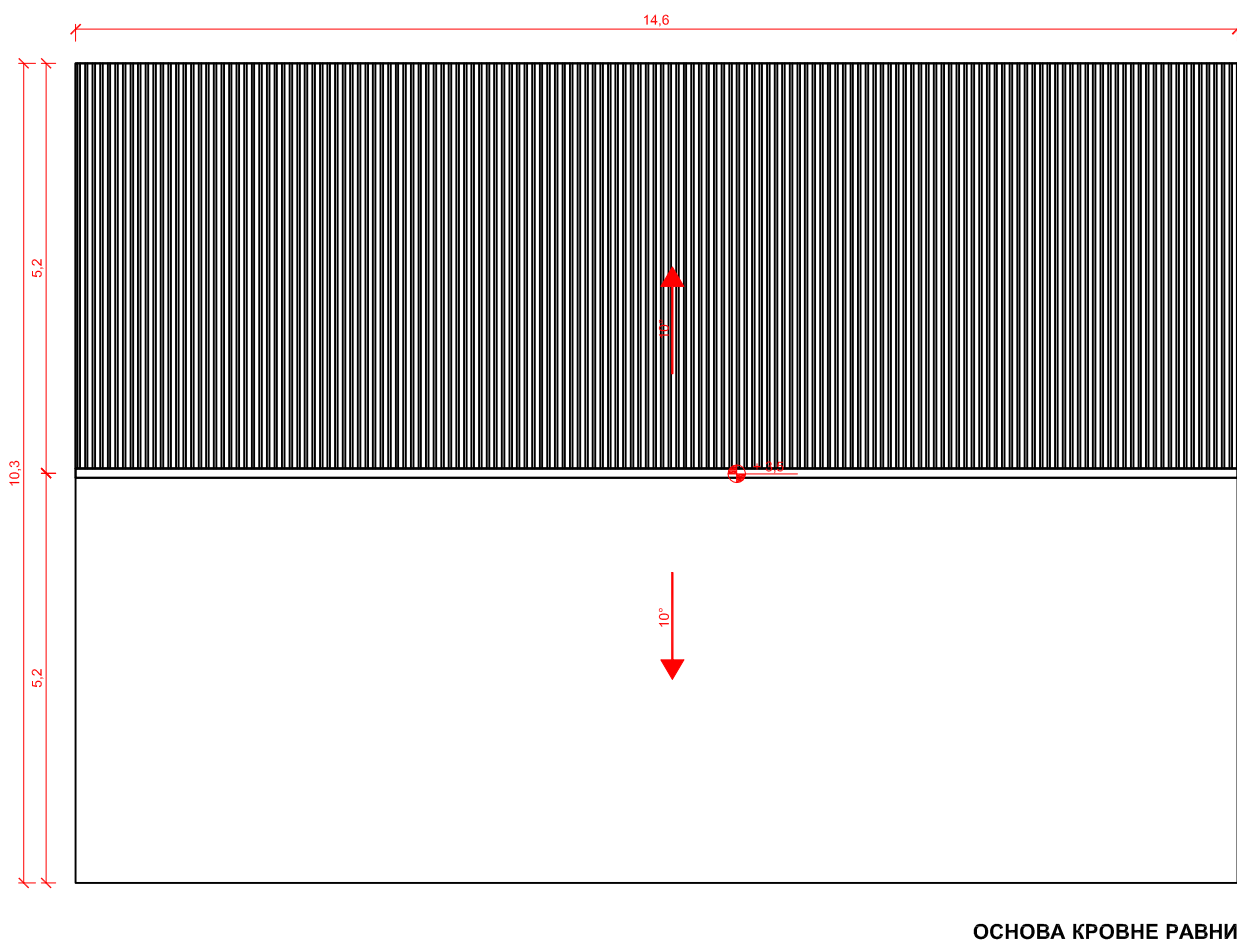
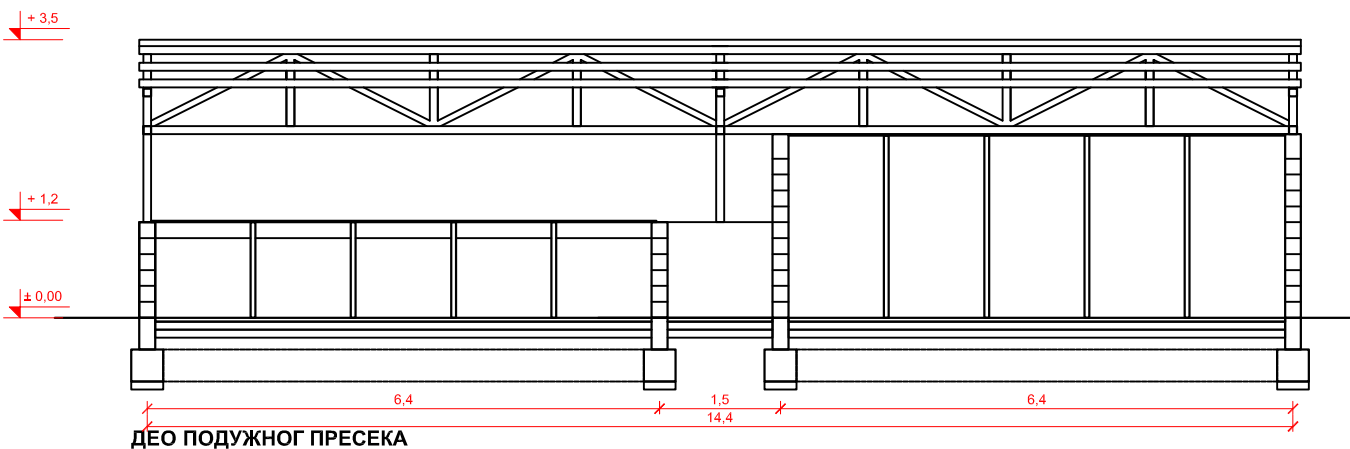
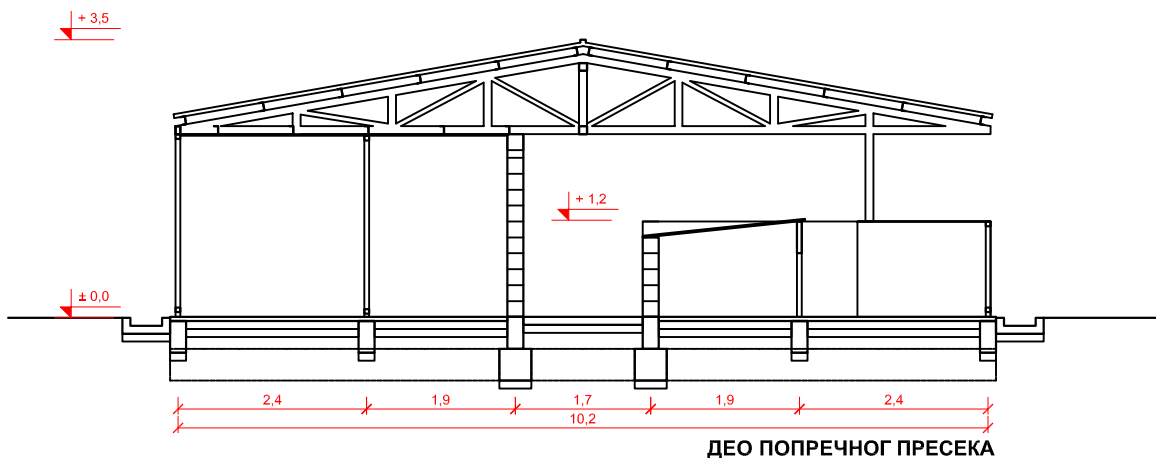
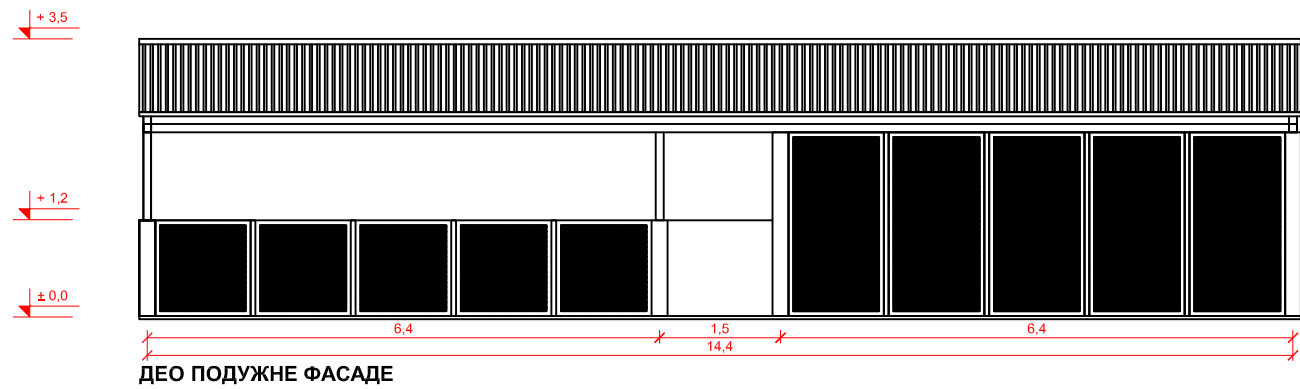
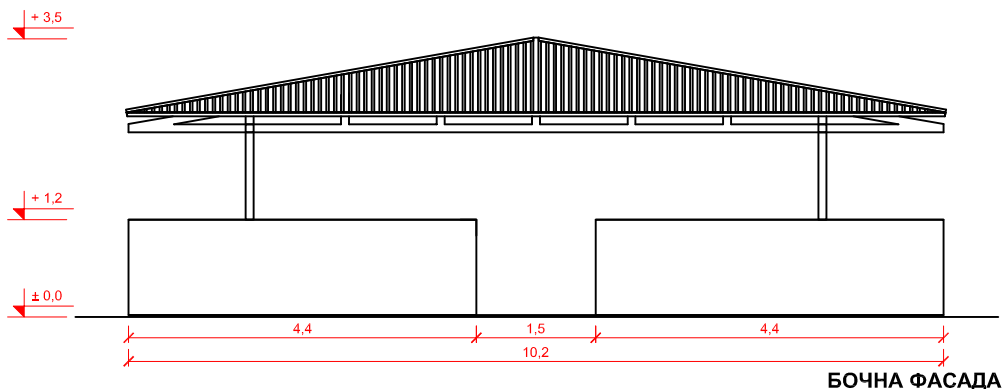
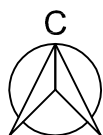
Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Лепак: Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
одговорни пројектант:	Иван Петровић д-р, бр. лич. зб. А360 04 потпис:	Објект:	Прихваталиште за псе
		Ознака и назив:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
		Место градње:	Урбанистички пројекат
УП	датум: бр. пројекта 09.06.2019. 2/111/19	ОБЈЕКАТ бр.4 - Изолација и Карантин	
			R 1:100 и бр.8.4



ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ И СМЕШТАЈ МАЧАКА - ОБЈЕКАТ бр.6		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	107.6
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	73.5
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	113.4
3	РУГОЛ	
4	СТАЗА - спољни прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за женке са штењилима	
5.1	Затворени део бокса	63.0
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	84.0
6	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за мачке	
6.1	Затворени део бокса - кавези	10.5
6.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	14.6
7	Простор за купање паса	3.3
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		469.9
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		521.2



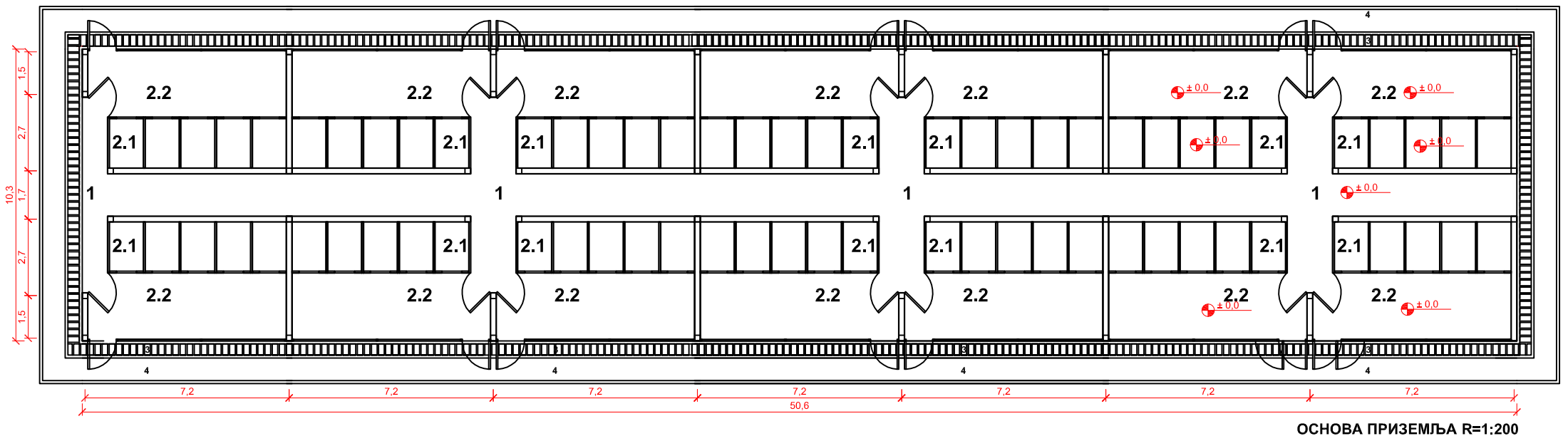
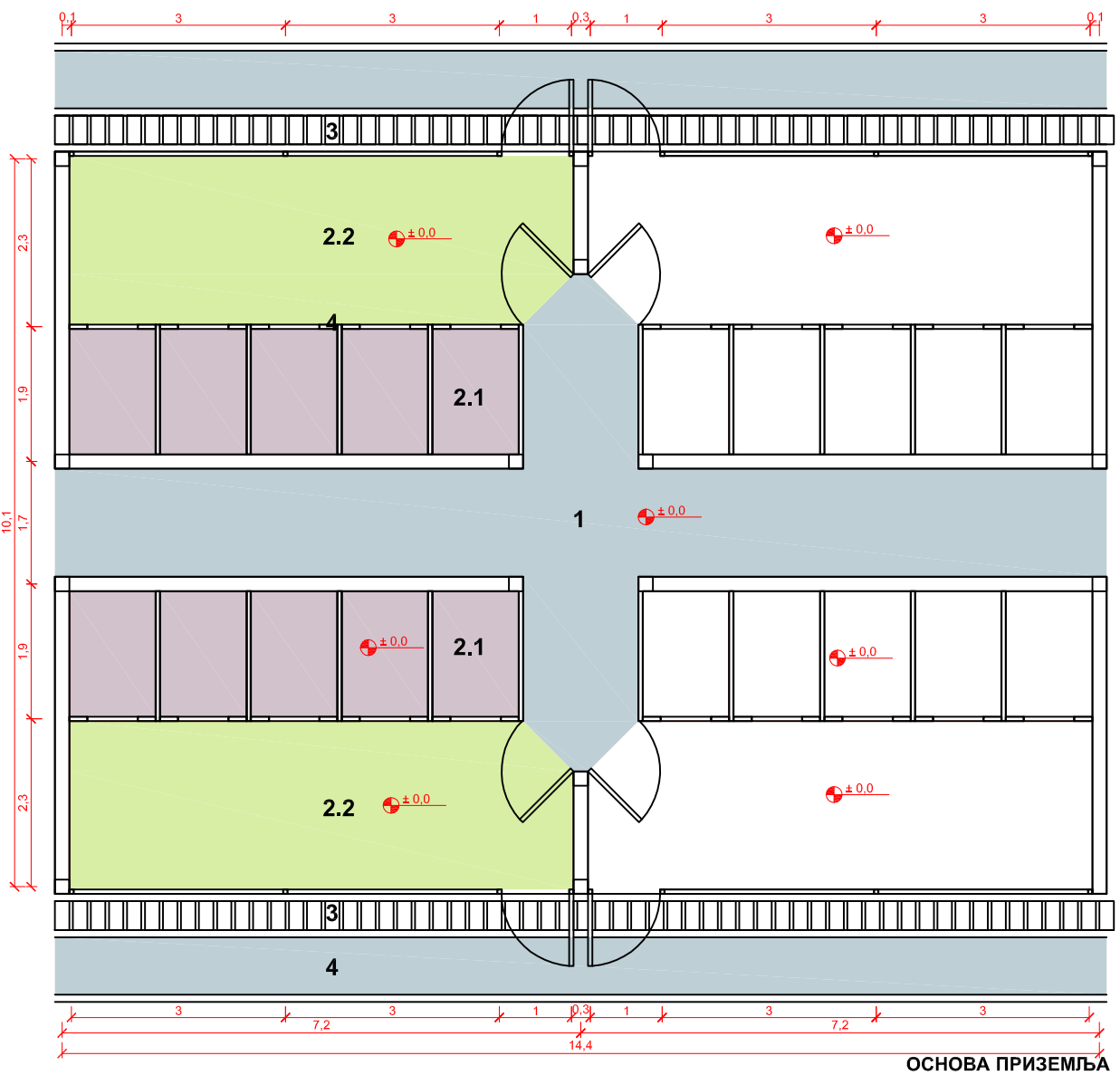
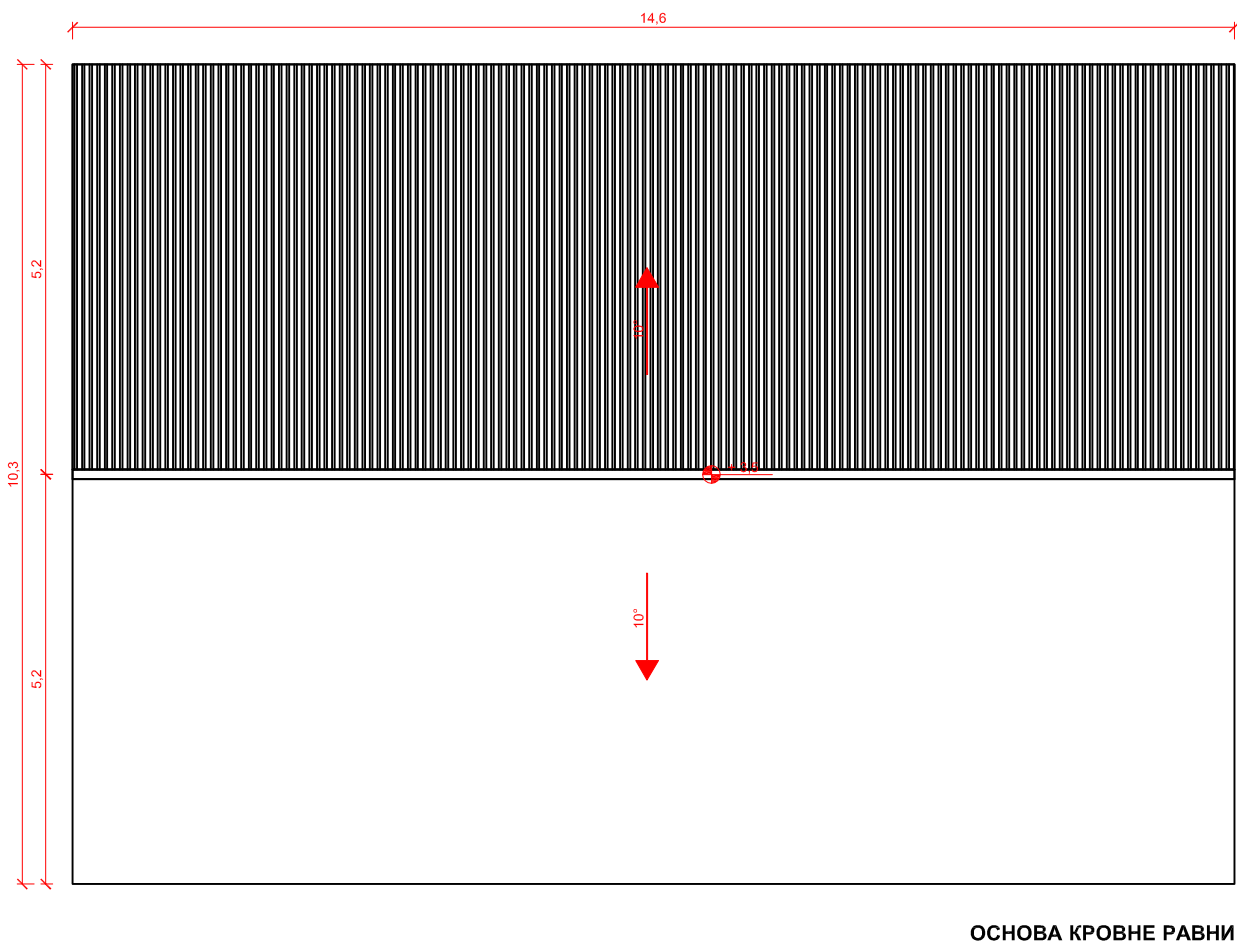
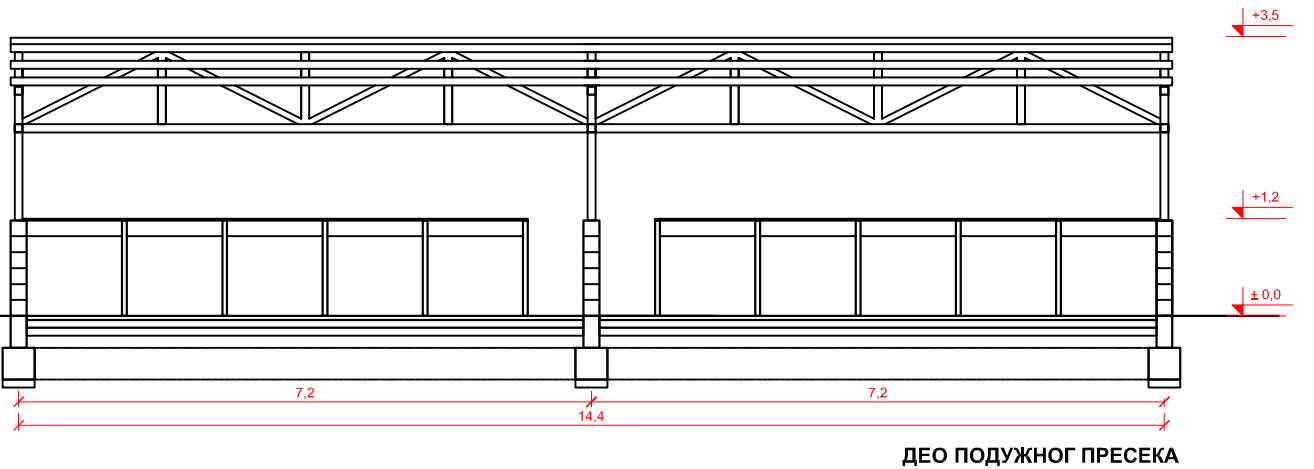
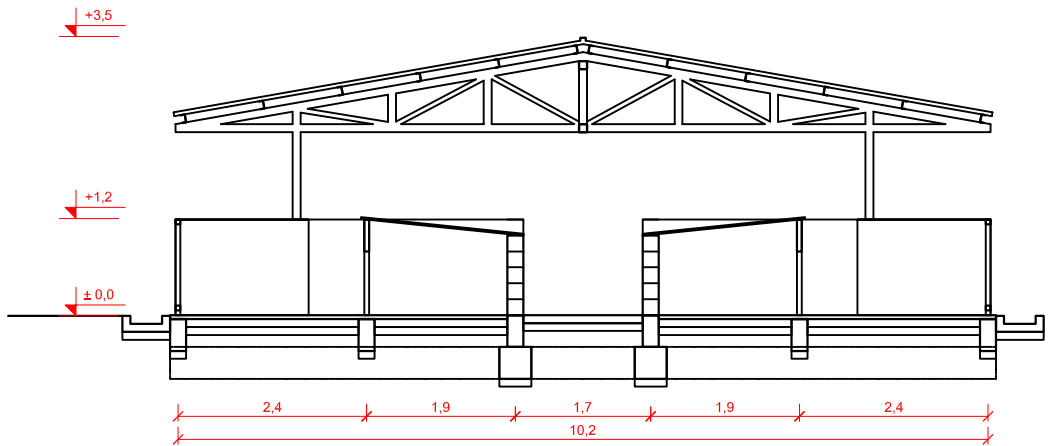
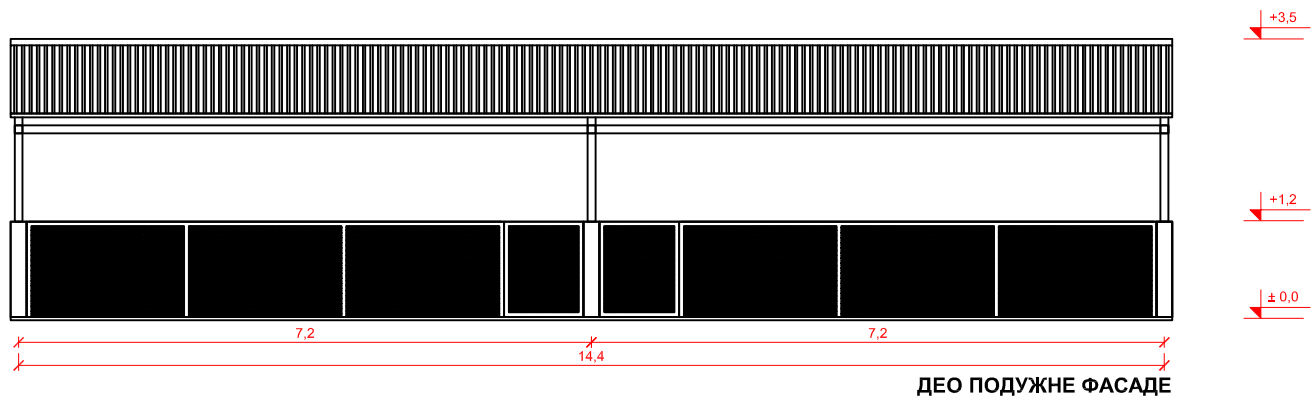
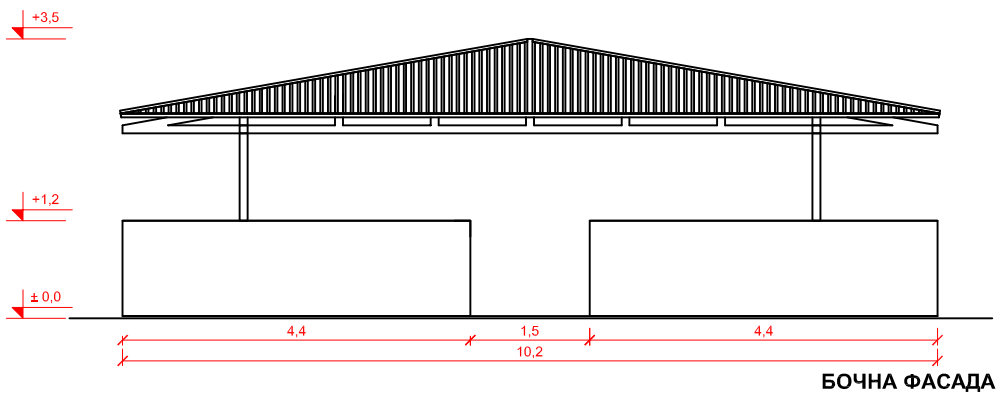
Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана		100
Одговорни пројектант: Иван Петровић Печат:		Објекат:	Прихватилиште за псе		
Место грађње:		к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1			
Ознака и назив:		Урбанистички пројекат			
УП	датум:	09.06.2019.		ОБЈЕКАТ бр. 5 Смештај паса	R 1:100
	бр. пројекта	2/111/19			л. бр.8.6



ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ И СМЕШТАЈ МАЧАКА - ОБЈЕКАТ бр.6		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	107.6
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	73.5
2.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	113.4
3	РУГОЛ	
4	СТАЗА - спољни прилаз	
5	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за жене са штењима	
5.1	Затворени део бокса	63.0
5.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	84.0
6	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за мачке	
6.1	Затворени део бокса - кавези	10.5
6.2	Испуст-отворени надкривен део бокса	14.6
7	Простор за купање паса	3.3
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		469.9
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		521.2



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана
Одговорни пројектант: Иван Петровић Печат:		Објекат:	Прихватилиште за псе
Иван Петровић бр. лиц. 300 А360 04 Потпис:		Место грађње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1
УП		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат
датум:	09.06.2019.	ОБЈЕКАТ бр. 5	
бр. пројекта	2/111/19	Смештај паса	
			Р 1:100 л. бр.8.7



ОСНОВА СМЕШТАЈНОГ ПРОСТОРА ЗА ПСЕ ОБЈЕКАТ бр.5		
бр.	ПРОСТОР	П нето (m2)
1	НАДКРИВЕН ПРОЛАЗ за раднике	103.2
2	СМЕШТАЈНИ ПРОСТОР- бокс за пет паса	
2.1	Затворени део бокса	147.0
2.2	Испуст-отворени надкрити део бокса	226.8
3	РИГОЛА	
4	СТАЗА - спољњи прилаз	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		477.0
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		521.2



Јавно комунално предузеће МИЛОШ МИТРОВИЋ Велика Плана, Војводе Мишића 1 Група за урбанизам		Инвеститор:	Општина Велика Плана	100
одговорни пројектант: Иван Петровић д-р. инж. 300 А360 04 потпис:		Објекат:	Прихватилиште за псе	
датум: бр. пројекта		Место градње:	к.п.бр.6581, КО Велика Плана 1	
УП		Ознака и назив:	Урбанистички пројекат	
09.06.2019.		ОБЈЕКАТ бр. 5 Смештај паса		R 1:100 л. бр.8.5
2/111/19				