



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско
правне и комунално стамбене послове

Број: 217-712/2019-III/06

Дана: 23.04.2019. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Д.Г.

Општинска управа општине Велика Плана, решавајући по Пријави штете на породичном стамбеном објекту оштећеном услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у јуну 2018. године, број: 217-715/2018-III/06 од 15.08.2018. године, коју је поднео [REDACTED] из Лозовика, ул. [REDACTED] у управној ствари признавања права на државну помоћ у циљу обнове породичног стамбеног објекта оштећеног током елементарне непогоде која је погодила територију општине Велика Плана током јуна 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) и тачке 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове општећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", број 50/2018) и члана 107. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ захтев Пешић Дејана из Лозовика, ул. [REDACTED] за доделу државне помоћи за обнову породичног стамбеног објекта који је оштећен услед елементарне непогоде-града, у месецу јуну 2018. године, као основан.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је настала штета на породичном стамбеном објекту власника Пешић Дејана из Лозовика, ул. [REDACTED] који се налази на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, услед елементарне непогоде-града у јуну 2018. године.

III УТВРЂУЈЕ СЕ категорија штете на објекту означеном у ставу 2. диспозитива овог решења као 1. категорија оштећења, према записнику о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града општине Велика Плана, настале на објектима, од 15.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.

IV Пешић Дејану из Лозовика, ул. [REDACTED] ДОДЕЉУЈУ СЕ бесповратна новчана средства у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљададинара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта 1. категорије оштећења, означеног у ставу 2 диспозитива решења.

V Канцеларија за управљање јавним улагањима извршиће исплату новчане помоћи у износу од 120.000,00 динара (и словима: стодвадесетхиљада динара) Пешић Дејану из Лозовика на текући рачун број [REDACTED] код банке [REDACTED], по коначности решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Службени гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) проглашена је за елементарну непогоду поплава и град који су у мају и јуну 2018. године између осталих захватили и територију општине Велика Плана. У складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Службени гласник РС", број 112/2015) општина Велика Плана објавила је дана 10. јула 2018. године Јавни позив за пријаву штете на породичним стамбеним објектима оштећеним услед дејства поплава и града на територији општине Велика Плана у мају и јуну 2018. године, број: 217-11/2018-II, којим је одређен рок од 45 дана од дана објављивања позива, за подношење пријаве штете.

У року предвиђеним Јавним позивом, на прописаном обрасцу, [REDACTED] из Лозовика, ул. [REDACTED], дана 15.08.2018. године, поднео је пријаву Општинској управи Општине Велика Плана о штети на породичном стамбеном објекту у Лозовику, ул. [REDACTED] тражећи државну помоћ за обнову објекта.

Именовани је овом органу уз пријаву доставио: фотокопију личне карте бр. [REDACTED] издату од ПС у Великој Плани и фотокопију банковне картице текућег рачуна.

Поступајући по поднетој пријави, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган управе, по службеној дужности прибавио је:

1. пријаву о пребивалишту за подносиоца пријаве посредством система Е ЗУП-а;
2. извештај за извод из књиге умрлих [REDACTED] посредством система Е ЗУП-а;
3. записник о категоризацији објекта Комисије за процену штете од елементарне непогоде-града настале на објектима, од 15.06.2018. године, верификованим од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима, извештајем бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10.2018.год.
4. извод из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик, посредством система Е ЗУП-а.
5. Решење Општинске управе, Одељења за инспекцијске послове број: [REDACTED] године о рушењу изграђеног стамбеног објекта у Лозовику, у улици [REDACTED] на кп.бр. [REDACTED];
6. уверење Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. [REDACTED] године.

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 10.12.2018. године, [REDACTED] се изјаснио да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења. Такође је изјавио да је у оштећеном стамбеном објекту трајно настањен [REDACTED] Истом приликом изјавио је да је власништво на стамбеним објектима [REDACTED]

Даље је изјавио да је за оштећени стамбени објекат поднео захтев за легализацију и да не зна зашто су као [REDACTED] Именовани је као доказ о сталној употреби објекта доставио рачун за изношење смећа за месец септембар 2018. године

У својој изјави датој на записник пред Одељењем за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, дана 18.04.2019. године, Пешић Дејан се изјаснио да у је оштећеном стамбеном објекту трајно настањен [REDACTED] и да нема примедби на верификовани записник о процени штете, а нарочито на категорију оштећења, те да није добио никакву помоћ од Републике, општине или било ког државног органа и да кућа није осигурана. Истом приликом, изјавио је да је сагласан са пријавом за накнаду штете коју је поднео [REDACTED], који је [REDACTED] године. Такође је изјавио да су по Решењу о наслеђивању [REDACTED] године наследници његове заоставштине [REDACTED]. Даље је изјавио да је касније установио да је у пријави за накнаду штете наведен погрешан број парцеле и да је прави број парцеле кп.бр. [REDACTED] и да је разлог зашто није уписан стамбени објекат који се налази на њој је вероватно што је наведени објекат у поступку легализације. Именовани је изјавио и да је упознат да је [REDACTED] поднео пријаву за легализацију за оштећени стамбени објекат који се налази на кп.бр. [REDACTED] и да ће он наставити и окончати процес легализације.

Пешић Дејан је овом приликом доставио фотокопију правоснажног Решења о наслеђивању [REDACTED] године, захтев за провођење промене у катастру непокретности поднет Републичком геодетском заводу СКН Велика Плана за промену имаоца права од [REDACTED] године и потврду о поседовању текућег рачуна бр. [REDACTED] код банке Поштанска штедионица.

Истог дана, 18.04.2018.године, овом органу је приступио Пешић Дарко из Лозовика, ул. [REDACTED] и изјавио, између осталог, да је сагласан што је [REDACTED] поднео пријаву штете за стамбени објекат у коме је трајно настањен [REDACTED] и да је он као наследник оштећеног стамбеног објекта сагласан да се целокупни износ накнаде исплати на текући рачун [REDACTED].

Поступајући по пријави, Одељење, као надлежни орган управе, утврдило је следеће:

- на основу пријаве [REDACTED] из Лозовика о штети на објекту, поднете Општинској управи дана 15.08.2018. године, утврђено је да је пријава благовремена као и да је поднета у складу са Законом и Јавним позивом;

- на основу извештаја за извод из [REDACTED] утврђено је да је [REDACTED]

- на основу извода из листа непокретности бр. [REDACTED] к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. [REDACTED] као приватна својина [REDACTED], утврђено је да Пешић Дејан није уписан као власник објекта на коме је пријављена штета;

- на основу правоснажног Решења о наслеђивању [REDACTED] године и на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник код надлежног органа дана 18.04.2019. године, утврђено је да су [REDACTED] наследници [REDACTED], који је уписан као власник непокретности;

- на основу захтева за промену имаоца права Републичком геодетском заводу, СКН Велика Плана утврђено је да је Пешић Дејан започео процедуру уписа права својине на имовини коју је наследио по Решењу о наслеђивању;

- на основу Решења Општинске управе, Одељења за инспекцијске послове број: [REDACTED] године којим се наређује да се изврши рушење изграђеног стамбеног објекта у Лозовику, у улици [REDACTED], на кп.бр. [REDACTED] уверења Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. [REDACTED] године и на основу навода изјава Пешић

██████████, утврђено је да је у пријави за накнаду штете погрешно наведен кп. бр. и да је прави број парцеле кп.бр. ██████████;

- на основу извода из листа непокретности бр. ██████████ к.о. Лозовик у којем је уписана кп. бр. ██████████ и на основу навода изјаве Пешић Дејана дате на записник код надлежног органа дана 18.04.2019. године, утврђено је да на парцели није уписан стамбени објекат за који је поднета пријава;

- на основу уверења Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене односе, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. ██████████.године, утврђено је да је ██████████ започео процедуру озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта који је изграђен у Лозовику, у ул. ██████████, на кп.бр. ██████████;

- на основу уверења Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. ██████████.године, навода изјаве Пешић Дејана дате на записник пред надлежним органом управе дана 18.04.2019. године и захтева за промену имаоца права Републичком геодетском заводу, СКН Велика Плана од ██████████.године, утврђено је да су се за Пешић Дејана стекли услови да упише право својине и промени врсту права на оштећеном стамбеном објекту, као и да упише поменути објекат у евиденцију Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности;

- на основу записника о процени штете од града на објекту именоване који се налази у улици ██████████ у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 15.06.2018. године и на основу његове садржине утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту;

- на основу увида у дигиталну платформу ГеоСрбија (<https://a3.geosrbija.rs/>) утврђено је да се на кп.бр. ██████████ к.о. Лозовик налази објекат у Лозовику, у ул. ██████████ и овај орган сматра да се у овом случају ради о оштећеном стамбеном објекту;

- на основу увиђаја на лицу места и сачињеног записника дана 18.04.2019.године утврђено је да се на кп. бр. ██████████ к.о. Лозовик која се налази у Лозовику, у улици ██████████, утврђено је да постоји објекат који садржи све елементе који су неопходни за становање;

С обзиром на то, питање власништва на стамбеном објекту као и то да оштећени стамбени објекат није уписан у евиденцији Републичког геодетског завода се појавило као претходно питање у овој управној ствари. Овај орган је одлучио да због претходног питања не мора прекинути поступак и сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку је одлучио да сам расправи претходно питање. У поступку решавања претходног питања овај орган је извршио увид у правоснажно Решење о наслеђивању ██████████ године у коме у члану 1 заоставштину иза ██████████ чини, између осталог и кп. бр. ██████████ као својина оставиоца са 1/1 удела, уверење Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове бр. ██████████.године, захтев за промену имаоца права Републичком геодетском заводу, СКН Велика Плана од ██████████.године, у дигиталну платформу ГеоСрбија (<https://a3.geosrbija.rs/>), записник о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици ██████████ у Лозовику и на основу увиђаја на

лицу места и сачињеног записника дана 18.04.2019.године утврђено је да се на кп. бр. [REDACTED] к.о. Лозовик налази објекат који садржи све елементе који су неопходни за становање и овај орган сматра да се у овом случају ради о оштећеном стамбеном објекту који се налази у Лозовику, у улици [REDACTED]. На основу наведеног овај орган сматра да Пешић Дејан има правни основ за упис права својине на оштећеном стамбеном објекту и да је у овом управном поступку подносилац пријаве носилац права својине на оштећеном стамбеном објекту.

- на основу прочитаних података електронске личне карте бр. [REDACTED] издате од ПС у Великој Плани и пријаве пребивалишта за подносиоца пријаве прибављеног посредством система Е ЗУП-а утврђено да подносилац захтева има пријављено пребивалиште на адреси у Лозовику у улици [REDACTED], односно на адреси објекта за који је пријављена штета;

- на основу записника о процени штете од града на објекту именованог који се налази у улици [REDACTED] у Лозовику, који је сачинила Комисија општине Велика Плана за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима насталу услед елементарне непогоде од 15.06.2018. године и на основу његове садржине утврђено је да је штета настала на породичном стамбеном објекту именованог, да је објекат претрпео штету прве категорије, као и да је штета непосредна последица елементарне непогоде која је дана 13.06.2018. године погодила територију општине Велика Плана. Такође је утврђено да Комисија није имала других примедби у смислу да власник објекта није предузимао потребне мере ради смањења ризика од елементарних непогода као и да објекат није чуван са пажњом и на прописан начин ;

- на основу Извештаја Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије, бр. 217-03-120/12/2018-01 од 17.10. 2018.год. утврђено је да је наведени орган извршио верификацију записника о процени штете од града на објектима Комисије за евиденцију и процену штете на грађевинским објектима општине Велика Плана;

- на основу члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), прописан је износ накнаде за прву категорију оштећења , у износу од 120.000,00 дин;

- на основу навода изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред надлежним органом управе дана 18.04.2019. године, утврђено је да подносилац пријаве није остварио нити примио помоћ за обнову оштећеног објекта по неком другом правном основу;

- на основу достављеног рачуна за изношење смећа, као и изјаве подносиоца пријаве дате на записник дана 18.04.2019. године, у којој се наводи да у стамбеном објекту за који је поднета пријава штете је трајно настањен [REDACTED], утврђено је да се исти објекат налази у свакодневној или редовној употреби именованог и чланова његовог породичног домаћинства, као и да наведени објекат служи и неопходан је за задовољење основних животних потреба.

Решавајући по поднетој пријави, по спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању, утврђено је да су испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“, бр. 112/2015) и критеријуми утврђени тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и

60/18), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Велика Плана, као надлежни орган Општине Велика Плана, на основу члана 19. став 2. наведеног Закона донео решење као у диспозитиву, из следећих разлога:

-чланом 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС“ бр. 112/2015), прописано је да материјална штета, у смислу овог закона, подразумева физичко оштећење или уништење, поред осталог, и непокретних или покретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде;

-чланом 3. истог закона је прописано да Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде, а Државни програм доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима;

-чланом 6. став 1. истог закона, прописано је да сваки грађанин остварује право на помоћ за случај елементарне и друге непогоде под условима и у поступку прописаним овим законом, равноправно са другим грађанима и без дискриминације по било ком основу;

-чланом 12. став 2. прописано је, поред осталог, да помоћ може бити у виду исплате одређеног новчаног износа, бесповратно, а услови за добијање помоћи, као кумулативни, прописани су чланом 11. овог закона;

-чланом 14. став 1. тачка 1. истог закона, прописано је да се средства за помоћ након елементарних и других непогода обезбеђују из буџета Републике Србије;

-чланом 15. истог закона, прописано је, поред осталог, да се поступак за пружање помоћи покреће пријавом штете, у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 60 дана од дана објављивања позива, а то је на основу Јавног позива најкасније до 24.08.2018.године.

Изузетно, у случају спречености, пријава штете се може извршити у року од 15 дана од дана престанка спречености а најкасније у року од 6 месеци од дана објављивања позива, а то је 10.01.2019.године.

-чланом 19. став 2. истог закона прописано је да првостепено решење о праву на помоћ, по спроведеном поступку, применом критеријума и мерила из државног програма обнове, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као поверени посао;

-тачком 1. став 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.год. („Службени гласник РС“, бр. 50/18 и 60/18), одређено је да се Програм односи на оштећене породичне стамбене објекте у својини грађана који су категорисани у објекте од прве до пете категорије у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода („Службени лист СФРЈ“ бр. 27/87);

-тачком 3. истог Државног програма, утврђена је мера давања бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката за 1. категорију оштећења у износу од 120.000,00 динара;

-тачком 4.истог Државног програма, поред осталог је прописано, да ће приликом одлучивања о државној помоћи лицима, надлежни орган узети у обзир да је штета пријављена у складу са Законом, да је штета последица града који се десио током маја и јуна 2018. године, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, да је оштећена ствар неопходна за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовној употреби, да је ствар

чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде;

-тачком 5. истог Државног програма, прописано је да Канцеларија по пријему коначних решења о државној помоћи врши исплату примаоцу помоћи на његов текући рачун наведен у првостепеном решењу.

Полазећи од горе наведених чињеница и утврђеног чињеничног стања, овај орган сматра да су у овој управној ствари испуњени сви критеријуми и мерила прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и тачком 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, па је на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде донео одлуку као у диспозитиву.

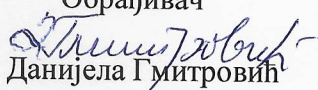
Износ новчаних средстава за обнову породичног стамбеног објекта одређен је у висини од 120.000,00 динара у складу са тачком 3. став 1. тачка 1. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. год. јер ниједном одредбом Закона ни Државним програмом обнове није прописано, односно одређено да се помоћ додељује у висини процене штете на објекту извршене од стране општинске комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје Општинској управи општине Велика Плана у писаном облику, а може се код истог органа изјавити и усмено на записник.

У складу са чланом 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, подносилац жалбе ослобођен је плаћања таксе.

Решење доставити:

- Странци,
- Канцеларији за управљање јавним улагањима,
- Државном правобранилаштву,
- решење објавити на огласној табли општине Велика Плана,
- решење објавити на интернет страници општине Велика Плана

Обрађивач

Данијела Гмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгољуб Живковић
