

### 11.2. Посебни услови изградње

У поступку израде овог урбанистичког пројекта прибављени су и коришћени следећи елаборати, услови (мишљења) надлежних организација:

- Услови за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана бр. 3723 од 02.10.2018. године;
- Услови за прикључак на јавни пут - улицу, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана, број 2/189/18 од 27.09.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Погон Велика Плана број 11.04-275189/2-2018 од 01.10.2018. године;
- Услови за израду урбанистичко-техничке документације и прикључење на гасоводну мрежу, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, број 07-07/21868 од 01.10.2018. године.
- Мишљење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Смедерево, бр. 3681 од 27.09.2018. године.

Посебни услови су саставни део урбанистичког пројекта.

### **12. Услови за спровођење урбанистичког пројекта**

Реализација планираних садржаја (изградња објекта) одвијаће се у једној фази. Изградња пратећих саобраћајница и унуташње мреже комуналних инсталација се изводи истовремено приликом градње објекта.

Приликом израде Пројекта за извођење појединих садржаја и самог објекта, могућа су мања одступања у габариту и нивелетама, као и у архитектонском решењу која битно не утичу на концепцију утврђену урбанистичким пројектом.

Уколико се приликом израде пројекта саобраћајнице и платоа (одређивање уздужних и попречних нагиба) и инфраструктуре дође до рационалнијих и квалитетнијих решења, може се одступити од решења дефинисаних урбанистичким пројектом, уз обавезу да се задовоље функционалне потребе објекта за опремање инфраструктуром и противпожарном заштитом како је предвиђено урбанистичким пројектом.

### **13. Завршне одредбе**

Решења дефинисана овим Урбанистичким пројектом **у складу су** са Правилима регулације за јавне објекте и службе који су утврђени важећим Планом генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист“, бр. 1/14 и 30/16).

Урбанистички пројекат доградње пословног објекта у Великој Плани урађен је у 3 истоветна примерка у аналогном облику, од којих су 1 (један) примерак код инвеститора Општине Велика Плана, 1 (један) примерак у архиви Општинске управе општине Велика Плана и 1 (један) примерак у Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове.

Одговорни урбаниста:


---

Србислав Вучковић, *дипл.инг.арх.*

## 4. Графички део



## ЛЕГЕНДА

Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а

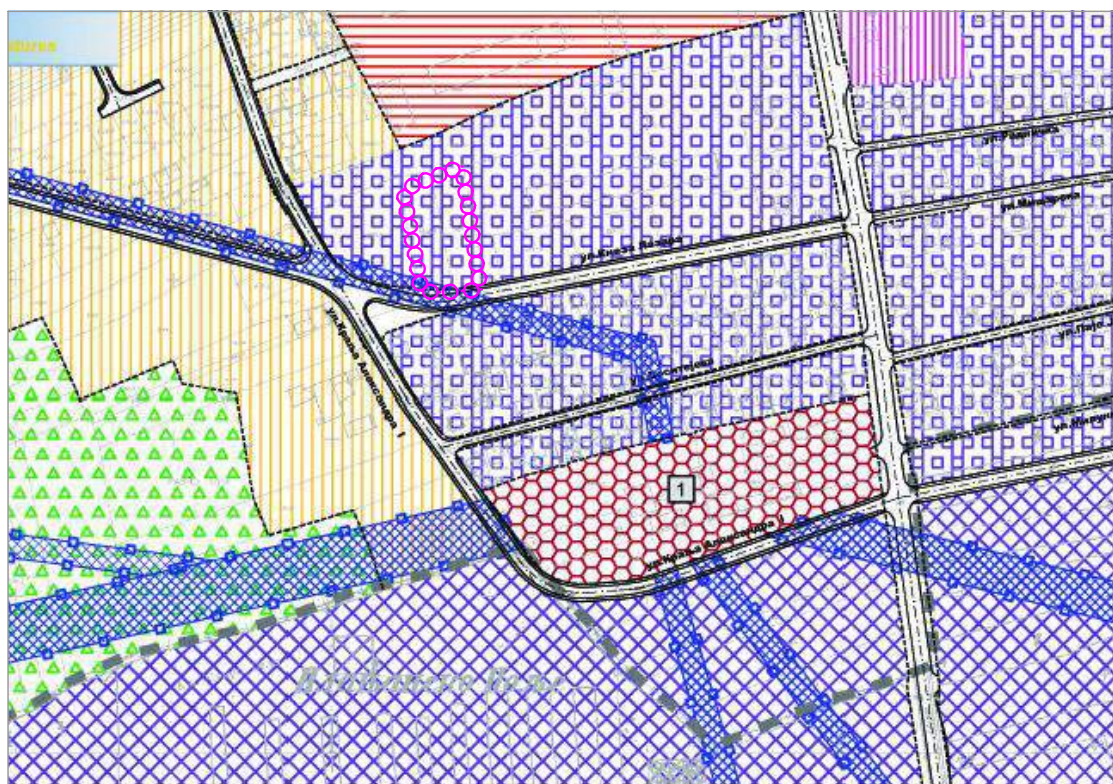


Јавно комунално предузеће  
МИРОШ МИТРОВИЋ  
Велика Плана, Војводе Мишића 1  
Група за урбанизам  
Број: 2/191/18  
Велика Плана, 02.10.2018. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
"Вртић" у Великој Плани

Лист бр. 1:  
ПРИКАЗ ШИРЕ СИТУАЦИЈЕ  
Р = 1 : 10000

Одговорни урбаниста:  
Србислав Вучковић, ДИ, лиценца 200 0409 03



**- за остале намене**

	Становање		Мешовита зона
	Породично становање		Комерцијалне делатности
	Вишесторочно становање		Туризам и угоститељство
	Приређивање		Риболовачки центар "Моравци"
	Радна зона		Црква
	Севастичка зона		Ветеринарска станица



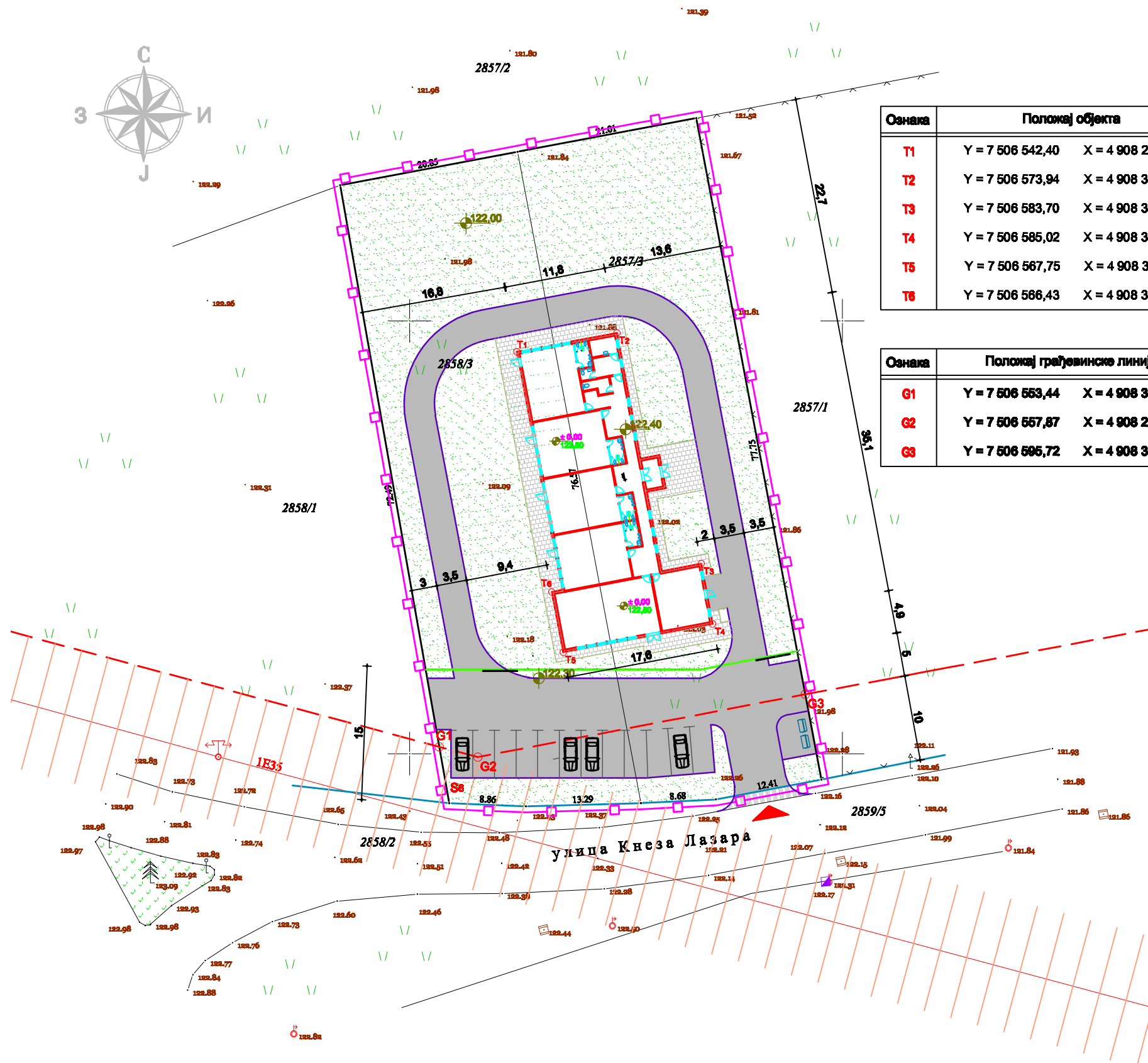
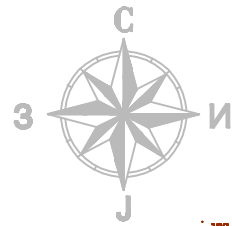
ЛЕГЕНДА	
Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а

Јавно комунално предузеће  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
 Велика Плана, Војводе Мишића 1  
 Група за урбанизам  
 Број: 2/191/18  
 Велика Плана, 02.10.2018. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**"Вртић" у Великој Плани**

Лист бр. 1:  
**ИЗВОД ИЗ ПГР ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Р = 1 : 5000

Одговорни урбаниста:  
**Србислав Вучковић, дип., лиценца 200 0409 03**



Ознака	Положај објекта	
T1	Y = 7 506 542,40	X = 4 908 246,42
T2	Y = 7 506 573,94	X = 4 908 348,60
T3	Y = 7 506 583,70	X = 4 908 321,95
T4	Y = 7 506 585,02	X = 4 908 314,98
T5	Y = 7 506 567,75	X = 4 908 311,71
T6	Y = 7 506 566,43	X = 4 908 318,68

Ознака	Положај грађевинске линије	
G1	Y = 7 506 553,44	X = 4 908 300,79
G2	Y = 7 506 557,87	X = 4 908 299,60
G3	Y = 7 506 595,72	X = 4 908 306,87

ЛЕГЕНДА	
Симбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
2857/3	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Постојећа висинска кота терена
	Новопланирана висинска кота
	Приземље објекта
	Травнате површине
	Темења објекта
	Темења грађевинске линије
	Ивичњаци свобраћајница и платова
	Интерна свобраћајница
	Паркинг простор путничких возила
	Заштитни појас далековода
	Улаз у комплекс
	Интерна ограда

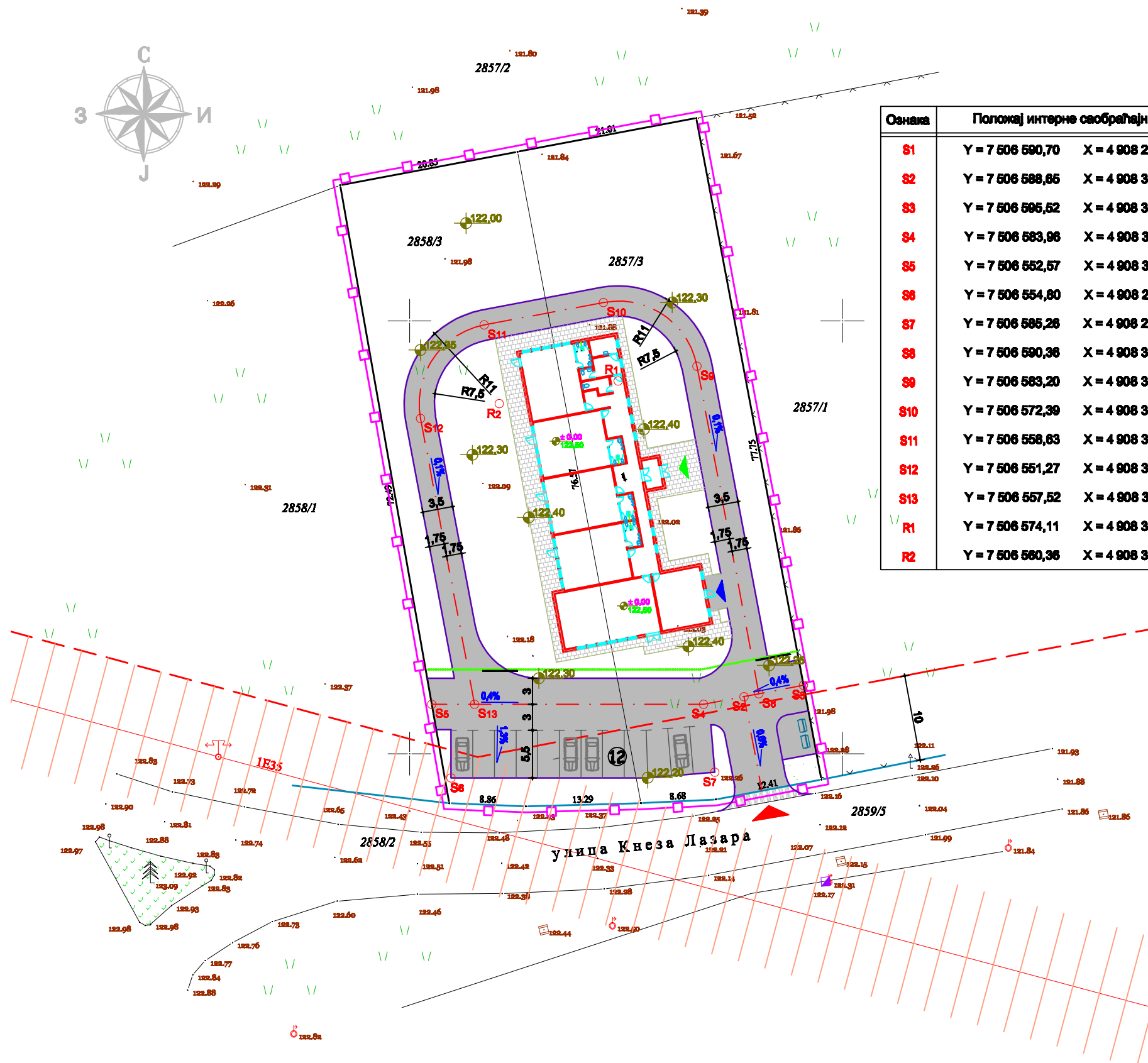
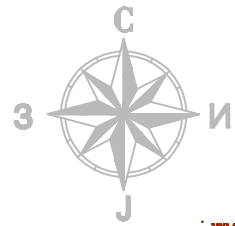
Јавно комунално предузеће  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
 Велика Плана, Војводе Мишића 1  
 Група за урбанизам  
 Број: 2/191/18  
 Велика Плана, 02.10.2018. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**"Вртић" у Великој Плани**

Лист бр. 3:  
**СИТУАЦИОНИ ПЛАН, РЕГУЛАЦИОНО И**  
**НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**  
 Р = 1 : 500

Одговорни урбаниста:  
 Србислав Вучковић, *диа, лиценца 200 0409 03*





Ознака	Положај интерне саобраћајнице	
S1	Y = 7 506 590,70	X = 4 908 295,72
S2	Y = 7 506 588,85	X = 4 908 306,80
S3	Y = 7 506 595,52	X = 4 908 307,90
S4	Y = 7 506 583,98	X = 4 908 305,71
S5	Y = 7 506 552,57	X = 4 908 305,71
S6	Y = 7 506 554,80	X = 4 908 297,21
S7	Y = 7 506 585,28	X = 4 908 297,85
S8	Y = 7 506 590,36	X = 4 908 306,92
S9	Y = 7 506 583,20	X = 4 908 344,76
S10	Y = 7 506 572,39	X = 4 908 352,13
S11	Y = 7 506 558,63	X = 4 908 349,52
S12	Y = 7 506 551,27	X = 4 908 338,72
S13	Y = 7 506 557,52	X = 4 908 305,71
R1	Y = 7 506 574,11	X = 4 908 343,04
R2	Y = 7 506 580,36	X = 4 908 340,43

ЛЕГЕНДА	
Смбол	Опис
	Граница обухвата УП-а
2857/3	Број катастарске парцеле
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Постојећа висинска кота терена
	Новопланирана висинска кота
	Приземље објекта
	Травнате површине
	Темена саобраћајних површина
	Смер и нагиб саобраћајница
	Ивичњаци саобраћајница и платова
	Интерна саобраћајница
	Паркинг простор путничких возила
	Заштитни појас далековода
	Улаз у комплекс
	Пешачки прилаз објекту
	Колски прилаз објекту
	Интерна ограда

Јавно комунално предузеће  
**МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
 Велика Плана, Војводе Мишића 1  
 Група за урбанизам  
 Број: 2/191/18  
 Велика Плана, 02.10.2018. год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**"Вртић" у Великој Плани**

Лист бр. 4:  
**ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**  
 Р = 1 : 500

Одговорни урбаниста:  
 Србислав Вучковић, *диа*, лиценца 200 0409 03

