

Република Србија
Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: 353-73/2024-III/06
датум: 06.08.2024. године

Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, Општинске управе општине Велика Плана, по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "Плана бетон" д.о.о. Доња Ливадица, ул. Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 88. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 32/22, 50/22 и 12/24), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112-242/09-III од 29.07.2009. године, издаје

ПОТВРДУ

да

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу привредног погона за експлоатацију речног материјала - сепарације
на к. п. бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2, све КО Доња

Ливадица,

општина Велика Плана,

није у супротности са *Просторним планом општине Велика Плана*

("Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 17/13)

Потврђује се да наведени урбанистички пројекат који је урадио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра I, бр. 88, а одговорни урбаниста је Ненад С. Урошевић, Дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0996 07, није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Просторним планом општине Велика Плана*.

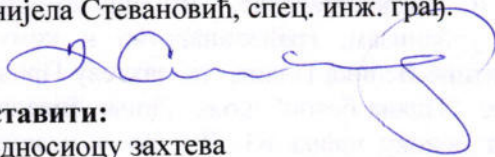
Након јавне презентације која је трајала 7 дана у периоду од 13.07.2024. године до 20.07.2024. године, одржана је седница Комисије за планове општине Велика Плана и сачињен је извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта поменутог у наслову, бр. 353-73/2024-III/06 од 02.08.2024. године, са закључком да предметни урбанистички пројекат није у супротности са важећим урбанистичким документом – *Просторним планом општине Велика Плана*, нити да је у супротности са *Законом о планирању и изградњи*.

Приговор на потврду урбанистичког пројекта може се поднети општинском већу општине Велика Плана у року од 3 дана (три) од дана пријема преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, Одсека за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, са приложеним доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 62109.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта достављен је:
- доказ о уплати административне таксе у износу од 5.730,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/22 и 92/23).

Обрађивач

Данијела Стевановић, спец. инж. грађ.



доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.план.





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ПОГОНА ЗА ЕКСПЛАТАЦИЈУ
РЕЧНОГ МАТЕРИЈАЛА - СЕПАРАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2
КО. ДОЊА ЛИВАДИЦА**

Инвестотор	Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ ПЛАНА БЕТОН ” д.о.о. Доња Ливадица Улица Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица		
Намена	СЛОЖЕНИ ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ		
врста објекта	Објекти и постројења за експлатацију шљунка		
локација	Улица Синђелићева државни пут бр. 147 - ка насељу Жабари		
назив и адреса фирме која је урадила урбанистички пројекат	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка, Краља Петра I br. 88		
датум израде пројекта	јули 2024. године		
евиденциони број	41 - У / 2024.	примерак бр.	

директор
Зоран Д. Илић, дипл. инж. грађ.

јули, 2024. године

ПРЕДМЕТ :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ПОГОНА ЗА ЕКСПЛАТАЦИЈУ РЕЧНОГ МАТЕРИЈАЛА - СЕПАРАЦИЈЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 И 5614/2 КО. ДОЊА ЛИВАДИЦА
ИНВЕСТИТОР :	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПЛАНА БЕТОН д.о.о. ДОЊА ЛИВАДИЦА Синђелићева бр. 55 ДОЊА ЛИВАДИЦА
АУТОР ПРОЈЕКТА :	НЕНАД УРОШЕВИЋ, дипл. инг.арх.
ОБРАЂИВАЧ :	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ „ИЛИЋ & КО ”
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ :	ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
3. РЕШЕЊЕ ПРЕДУЗЕЋА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. КОПИЈА ПЛАНА ПАРЦЕЛА P=1:1000
2. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
3. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН P=1:500
4. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
5. УСЛОВИ, САГЛАСНОСТИ, РЕШЕЊА И ОБАВЕШТЕЊА ДИСТРИБУТИВНИХ ОРГАНА, НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА
 - 2.1 Правни основ за израду урбанистичког пројекта
 - 2.2 Плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ПРИКАЗ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
5. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 5.1 Основни подаци о локацији
 - 5.2 Карактер простора и парцела у обухвату
 - 5.3 Карактеристике терена
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 6.1 Концепт пројекта
 - 6.2 Намена и организација простора
 - 6.3 Регулационо решење
 - Положај објекта на парцели
 - Регулационе линије
 - Грађевинске линије
 - 6.4 Нивелационо решење
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
 - 8.1 Уређење зелених површина
 - 8.2 Уређење слободних површина
 - 8.3 Евакуација смећа
9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 10.1 Електроенергетска мрежа
 - 10.2 Водоводна мрежа
 - 10.3 Фекална и атмосферска канализација
 - 10.4 Телекомуникациона мрежа
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
 - 14.1 Спратност, архитектонско обликовање и материјализација објекта
 - 14.2 Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ШИРА И УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
3. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ P=1:1000
4. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА P=1:350
5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА P=1:1000
6. ИДЕЈ. АРХ. РЕШЕЊЕ – ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ P=1:150



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖИЊЕРИНГ
"ИЛИЋ И О СТАЛИ" о.д. Смедеревска Паланка

Смедеревска Паланка, Краља Петра 188, www.ilickomp.com, 026 317 940

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 38., 60. и 62. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), И ОСНИВАЧКОГ АКТА, ДОНОСИМ

РЕШЕЊЕ

О ФОРМИРАЊУ РАДНОГ ТИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНОГ ПОГОНА

ЗА ЕКСПЛАТАЦИЈУ РЕЧНОГ МАТЕРИЈАЛА - СЕПАРАЦИЈЕ

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2

КО. ДОЊА ЛИВАДИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : НЕНАД УРОШЕВИЋ, дипл. инг. арх.

бр. лиценце 200 0996 07



ДИРЕКТОР
ЗОРАН ИЛИЋ, дипл. инж. грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

НА ОСНОВУ ЧЛАНА 38., став 3. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука, 54/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 77., став 5., ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације и изградњу привредног погона за експлатацију речног материјала – сепарације, на кат. парцелама бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица, израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона
- да је израђен у складу са важећим Просторним планом Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13)
- да је израђен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : НЕНАД УРОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.

бр. лиценце 200 0996 07



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу привредног објекта за експлатацију речног материјала - сепарације
на катастарским парцелама 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2
КО. Доња Ливадица

1. УВОД

Урбанистички пројекат се израђује са намером да се ускладе предуслови локације са потребама Инвеститора, тако да се задовоље параметри изградње прецизирани Просторним планом.

Повод за израду пројекта је потреба да се урбанистичко – архитектонском разрадом датог простора прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу савременог прерађивачког комплекса, кроз инфраструктурно опремање локације, монтажу производног погона и складишта расутог материјала. Анализирају се просторне особености објекта за експлатацију речног материјала, на катастарским парцелама број 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 у оквиру водног земљишта Доња Ливадица.

Изградња предметног прерађивачког и производног комплекса планирана је на неизграђеном земљишту, а све предметне парцеле су у приватној својини.

Локација обухваћена израдом Урбанистичког пројекта налази се ван границе грађевинског подручја, на водном земљишту насеља Доња Ливадица, у оквиру атара, на земљишту које је Просторним планом општине Велика Плана дефинисано као водно земљиште у приобаљу реке Велике Мораве.

Ради се о водном земљишту на десној обали Велике Мораве, које је периодично плављено изливањем реке и то у режиму великих (стогодишњих) вода. Како је читава зона до насипа небрањена од поплавног таласа, то је проглашена за водно подручје.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

а. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- Закон о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/2023),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник Републике Србије ” бр. 32/19),

б. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13)

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границу простора обухваћеног Урбанистичким пројектом чини: са северозападне стране кат. парц. бр. 3864/1 (државни пут – Улица Синђелићева), са североисточне стране кат. парц. бр. 5610/2, са југоисточне стране кат. парц. бр. 5753/1, а са југозападне стране кат. парцеле бр. 5615/1 и 5615/2, све КО. Доња Ливадица.

Пројектом је третиран део појаса регулације јавног некатегорисаног пута, на кат. парцели 5753/1, који комплекс парцела тангира са југоисточне стране, а који је главна приступна саобраћајница за предметне парцеле. Овај пут је саобраћајни коридор за кретање возила до погона за експлатацију речног материјала, а инфраструктурно није опремљен. Пут је општинском Одлуком проглашен површином јавне намене, тј. некатегорисани пут у општини Велика Плана.

Североисточно у односу на локацију погона сепарације, на удаљености од 220 м ваздушном линијом, налази се парцела број 9672, која представља одбрамбени насип или обалоутврдни бедем од високих вода реке Велике Мораве. Цело подручје између корита Велике Мораве и одбрамбеног насипа је водно подручје, под надлежности ЈВП „ Србијавода ", без обзира на пољопривредни карактер земљишта.

4. ПРИКАЗ ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Извод из Просторног плана општине Велика Плана

На основу Просторног плана општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/13) локација предметног комплекса се налази изван границе грађевинског земљишта сеоског насеља Доња Ливадица.

Зонирањем земљишта у Просторном плану припадајући простор предметних катастарских парцела одређен је као водно подручје у оквиру атарског подручја Доња Ливадица. Простор између одбрамбеног насипа на кат парцели 9672 припада **водном земљишту**.

Водно земљиште (у смислу планирања намене) у зони Велике Мораве, Јасенице и Раче дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама – за нерегулисане делове корита.

Општа правила уређења

Генерално, водном земљишту је забрањена изградња. Дозвољена је изузетно :

1. Изградња водних објеката и других објеката и уређаја у функцији коришћења водног земљишта, у смислу Закона о водама ;
2. **Изградња привредних објеката за експлоатацију речног материјала**, узгој рибе и сл., и комерцијалних објеката за спорт, туризам и рекреацију, према посебним условима Просторног плана ;
3. Изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката ;
4. Изградња мањих некомерцијалних објеката за рекреацију и повремене боравак.
5. Изградња већих пословних објеката у функцији пољопривреде - објекти за складиштење и прераду пољопривредних производа на пољопривредном земљишту. Реализују се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке, што значи приступ на јавни пут и минимални ниво комуналне опремљености – електрична енергија, интерни систем

Правила уређења и грађења водних објеката и других објеката и уређаја у функцији коришћења водног земљишта

- Изградња водних објеката и других објеката у функцији коришћења водног земљишта, у смислу Закона о водама, реализује се директно на основу Просторног плана и Закона, издавањем локацијских услова.

Изградња привредних објеката за експлоатацију речног материјала

- изградња привредних објеката за експлоатацију речног материјала, мини хидроцентрала, устава, проточних хидроелектрана, објеката за узгој рибе и сл., и комерцијалних објеката за спорт, туризам и рекреацију на водном земљишту, у складу са овим Планом, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на јавни или некатегорисани пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта (односно на основу плана детаљне регулације уколико локација нема приступ на јавни пут па је потребно обезбедити нове јавне површине), у складу са правилима грађења утврђеним у Плану и посебно прибављених водопривредних услова.

Изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката и јавних површина

- изградња објеката инфраструктуре на водном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.).
- За просецање нових путева свих категорија потребно је доношење плана детаљне регулације.
- изградња јавних објеката и јавних површина могуће је реализовати на парцелама које имају приступ на јавни пут, а ти објекти могу имати интерне системе водовода, канализације и електроснабдевања уколико њихова функција то захтева и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану или на основу урбанистичког плана уколико је потребно обезбедити нове јавне површине.

Парцелација

- На водном земљишту је могућа парцелација, у циљу изградње објекта у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,50 ha, нити лица према јавном или некатегорисаном путу мањег од 20 м.
- Уколико неправилан облик и физичке одлике парцеле то захтевају, може се, на основу посебног пројекта парцелације, извести парцелација са прилазним путем у ширини од најмање 3,5 м у склопу једне од новодобијених парцела.
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,50 ha, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- За изградњу објеката на водном земљишту на основу овог Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.
- За изградњу свих објеката на водном земљишту инвеститор сноси ризик штете настале од високог водостаја, о чему даје посебну изјаву пре издавања грађевинске дозволе.

Правила за изградњу привредних објеката за експлоатацију речног материјала

- минимална површина парцеле за напред наведене пословне објекте је 0,20 ha;
- максимални индекс заузетости парцеле свим присутним садржајима С је 50 % (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине).
- минимална заступљеност планираних шумских површина на парцели је 20 %;
- спратност објекта – II (приземље);
- грађевинска линија мин. 5,0 м, удаљеност објекта од суседних парцела мин. 3,5 м ;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, а прикључење на електромрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и

водонепропусна септичка јама, односно систем за третман отпадних вода у случају веће производње отпадних вода) уколико је потребно за технологију објекта или радова;

- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом;
- оградавање парцеле са овим објектима се не планира.

5. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.1 Основни подаци о локацији

Земљиште на коме је планирана организација производних садржаја за експлатацију речног материјала припада катастарској општини Доња Ливадица, изван је границе грађевинског земљишта сеоског насеља и потпада под остало земљиште. Налази се на простору приобаља реке Велике Мораве. Предметни комплекс, кога чине седам парцела, је од речног тока удаљен око 740 м, а од ивице сеоског насеља више од 855 м. На околном земљишту је доминантна пољопривредна производња.

Река Велика Морава је позната по томе да меандрира, односно мења ток отицаја воде. По свему судећи да је предметни комплекс за сепарацију баш на обали некадашњег тока, па је на том земљишту тло и даље богато водом, што резултира већим површинама под језерцима и ретком шумом.

Читаво подручје у непосредној околини је периодично плављено изливањем реке Велике Мораве, али ретко, у режиму стогодишњих вода. Земљиште није брањено од поплавног таласа, па је Планом проглашено за водно подручје.

Локација будуће изградње (кат. парцеле 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица) се у северозападном и југоисточном делу директно наслања на два пута, различите категоризације.

На северозападној страни је позиционоиран коридор државног пута II А реда, број 147, на кат. парцелама 3864/1, 5530/2 и 9673, који представља саобраћајну везу Велике Плана са насељем Жабари. Државни пут је уједно Улица синђелићева кроз насељено место, а ради се о јавној својини, у власништву Републике Србије.

Са супротне, југоисточне стране локација будуће изградње се граничи са некатегорисаним путем на кат. парцели 5753/1 КО. Доња Ливадица, који је такође јавна својина општине Велика Плана.

Са преостале две стране, североисточне и југозападне, локација будуће изградње се граничи са суседним пољопривредним парцелама (кат. парцеле 5610/2, 5615/1 и 5615/2). Суседне парцеле, на североистоку и југозападу су парцеле на осталом земљишту.

Комплекс катастарских парцела бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица је неизграђен и комунално неопремљен.

5.2 Карактер простора и парцела у обухвату

На основу извода из Катастра непокретности Велика Плана, катастарске парцеле број 5610/1 (површине 1901 м²), бр. 5611 (површине 809 м²), бр. 5612 (површине 734 м²), бр. 5613/1 (површине 1005 м²) и бр. 5614/1 (површине 1090 м²) КО. Доња Ливадица, представљају остало, неизграђено пољопривредно земљиште – њиве 2. класе.

Предметне катастарске парцеле број 5613/2 (површине 199 м²) и број 5614/2 (површине 363 м²) представљају представљају остало, неизграђено земљиште - реку или део корита.

Укупна површина седам предметних парцеле у обухвату урбанистичког пројекта је 6101 м², односно 61,01 ари.

Скуп предметних парцела има правилан ромбоидни облик. Својина над парцелама је приватна, а власници су различита физичка лица.

Обзиром на врсту производног погона сепарације речног материјала и привремене дозволе за експлатацију шљунка у приобаљу реке Велике Мораве, а коју издаје надлежно ЈВП „Србијаводе“, инвеститор ће са власницима парцела направити уговор о закупу парцела за период трајања дозволе.

У непосредном окружењу предметних парцела нема изграђених објеката. Све ободне парцеле, осим путног и водног земљишта реке Велике Мораве, су пољопривредне, приватне, односно у категорији су осталог грађевинског земљишта.

Сходно Просторном плану цео потес од корита реке Велике Мораве до насипа на катастарској парцели 9672, је под надлежности ЈВП „Србијаводе,,. Иначе је небрањено плавно подручје и као такво је водно земљиште.

По подацима Републичког геодетског завода, парцела број 5753/1 КО. Доња Ливадица је некатегорисани пут, односно неизграђена површина насута шљунком и представља јавно земљиште у својини Општине Велика Плана. У саобраћајном смислу нема битан значај, осим као приступ парцелама пољопривредном механизацијом.

5.3 Карактеристике терена

Предметна локација се налази на граници две општине - Велике Планае и Жабари, односно на границе две катастарске општине Доња Ливадица и Жабарско блато, у ненасељеном подручју. Позиционирана је уз државни пут ПА реда, број 147 (Улицу синђелићеву). Од Велике Планае до Жабара конфигурација је низијска, мале надморске висине.

Према расположивим хидрографским подацима локација се налази у сливу водотока реке Велике Мораве. Поље је под директним утицајем постојећих површинских и подземних вода, на коме је присутан висок ниво подземне воде. У непосредној близини локације, југозападно у односу на предметну парцелу, на удаљењу од 740 м, је корито реке Велике Мораве са земљаном обалом. Према реци, на југозападу, је пар заосталих језерских акумулација, мале површине.

Терен посматраног подручја, у зони изградње предметног прерађивачког и производног комплекса, је у нагибу по једној равни и са валовитом конфигурацијом земљишта. Пад земљишта је од севера према југу. Висинске коте се крећу у просеку од 60,53 до 61,34 мнв. Разлика висина терена, максимално – минимално, је ~ 0,8 м, односно пад је 0,78 %. Без обзира на велику површину расположивог земљишта, види се да се ради о брежуљкастом земљишту са малим падом земљишта према југу. На основу нагиба земљишта сливање атмосферске воде тренутно прати правац север - југ.

Државни пут или Синђелићева улица у насељеном месту, је саобраћајница израђена на насутом терену, па је ниво коловоза 70-80 цм виши у односу на ниво околног тла. Југозападно у односу на локацију за коју се израђује урбанистички пројекат је друмски мост преко реке Велике Мораве. До моста је земљани навоз или рампа, неопходна за савладавање денivelације врха мостне конструкције и околног терена. Јавни пут прати вештачку конфигурацију земљишта према мосту, те је у паду од југозапада према северозападу и тај пад је мали и креће се око 0,6 %. Започиње од нивелете 62,05 мнв., а завршава се на 61,30 мнв. у зони израде пројекта Осим подужног пада, на јавном путу постоји изражен попречни нагиб који прати конфигурацију земљишта, а формиран је ради ефикаснијег одвођења атмосферске воде. Тај пад саобраћајнице је осредњи и креће се око 3,3 до 3,5 %.

У коридору државне саобраћајнице је изграђена оптичка телекомуникациона мрежа.

Некатегорисани пут на југоистоку, на парцели број 5753/1, је неизграђена површина и у нивелационом смислу је у истом нивоу са околним тлом.

На основу Просторног Плана, основни услов да је на водном земљишту могућа изградња објеката у функцији експлатације речног материјала је саобраћајни приступ јавној површини и минималан ниво комуналне опремљености, који подразумева прикључак на електро капацитете јавног снабдевача и индивидуални начин водоснабдевања и каналисања воде.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

6.1 Концепт пројекта

Инвеститор планира да на предметним катастарским парцелама 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица организује постројење за сепарацију природног шљунка, који вади у приобаљу Велике Мораве. За рад постројења и обављања пратећих активности у пословању, инвеститору је неоподно сигурно и трајно снабдевање електричном енергијом, јер је она потребна целодневно и за време, када систем сепарације није у погону (ноћу и за време зимских месеци), за потребе осветљавања, одржавања опреме, боравак чувара и сл.

Технолошки поступак сепарације природног шљунка одвијаће се као „мокри поступак”, са ограниченим коришћења воде за испирање материјала и прање фракција. Поступак се састоји у допремању природног шљунка камионима до места сепарације, где ће се вршити привремено депоновање непрерађеног (сировога) материјала, који у себи осим шљунка садржи делове земље и механичку нечистоћу. Сирови материјал се утоваривачем усипа у челични кош, одакле се транспортним тракама допрема до примарног сита, где се преко вибрационе решетке издваја крупна фракција пречника преко 32 мм (иберлауф) и мешани материјал звани „сејанац”. Сејанац се поново додаје у поступак сепарације. Од примарног сита, материјал се даље транспортује до главног сита за сепарацију, где се издваја више фракција, пречника камена мањег од 32 мм, а према технолошким стандардима, Од главног сита, тракастим транспортерима, фракциони материјал се сипа на места лагеровања, која заузимају простор кружне основе, пречника око 10,0 м, купастог облика, на довољном међусобном растојању, тако да не долази до мешање материјала различитих фракција. Допремање материјала и његово депоновање издвојених фракција врши се према динамичком плану, тако да се на парцели увек оставља довољно места за манипулисање опремом и машинама.

Опрема која се монтира састоји се од металних конструктивних елемената, у зависности од врсте произвођача. Представља мобилну, монтажну – демонтажну челичну опрему, која може имати различите карактеристике у зависности од произвођача, па се та опрема детаљно не описује у пројекту.

Сепарација се поставља као линијски систем опреме. У грађевинском смислу читав погон за експлатацију речног материјала захтева само изливање темељних армирано бетонских плоча, довољне стабилности и носивости за опрему и материјал за који се врши издвајање фракција по величини. Темељне плоче су иницијално пројектоване са дебљином од 50 цм на набијеној шљунчаној подлози од 30 цм. Прва темељна плоча се поставља у северозападном делу парцеле у зони лагеровања материјала, а затим у продужетку се постављају још две темељне плоче које носе вибрирајућа сита.

Транспорт материјала се врши помоћу покретних трака које имају ослонац на темељним плочама и крајњих транспортера фракционог материјала који садржај истоварују на земљану подлогу у виду купа.

Пројектом је планирано коришћење воде у технолошком процесу препумпавањем воде из депресије природног језерцета у дупли цевовод за делимично спирање фракција. Он подразумева цевовод техничке воде за спирање фракција и повратни цевовод отпадне воде који ће на крају поседовати таложник. Техничку отпадну воду од прања фракција прикупити и преко водонепропусног таложника испустити у депресију која се користи и за снабдевање техничком водом. Почетни и крајњи резервоар воде биће мање природно језеро, југоисточно у односу на прерађивачко – производни комплекс. За потребе монтаже цевовода, од језерцета до погона за сепарацију речног материјала, са власницима парцела сачиниће се уговор о службености пролаза.

За обављање пословне делатности, смештаја и пресвлачење радника, на комплексу су предвиђена два монтажна приземна контејнера, димензија 6,05 x 2,5 м у основи. Контејнери ће бити постављени редно, у североисточном делу, на међусобном растојању од 2,0 м. Један од контејнера је намењен административном вођења погона, док ће други бити предвиђен за пресвлачење радника. У перспективи је могуће поставити још низ сличних контејнера за исхрану радника, приручни магацин резервне опреме, смештај алата и сл. Нови монтажни објекти ће бити постављени као слободностојећи, на предходно израђеном армирано бетонском платоу.

Овој пословној целини је неопходно обезбедити комфоран саобраћајни приступ са приступног пута на кат парцели 5753/1, двосмерну интерну приручну саобраћајницу унутар парцеле, пар паркинг места путничких возила и низ неопходних (нужних) инфраструктурних објеката и система.

6.2 Организација простора

Скуп катастарских парцела број 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 поседује облик правилног ромбоида. Са површином од 6101 м² је врло комфорна.

Приликом формирања технолошког поступка, посебно се водило рачуна о минималним удаљењима основног габарита новопланираног погона сепарације од ивица суседних грађевинских парцела од 3,5 м, о потребном броју паркинг места за тешка теретна возила, о потребном габариту унутрашњег саобраћајног пута на парцели, али и о површини парцеле под зеленилом - шумом.

Предметна парцела поседује широк улични фронт према некатегорисаном, јавном путу на парцели 5753/1 од 55,5 м. Дужина дужих бочних међа према суседним парцелама је 112,5 односно 113,7 м. Добар однос ширине и дубине парцеле, те правилан облик парцеле, даје могућност да се парцела добро функционално организује.

За конципирање технолошке целине производног погона за сепарисање природног шљунка, односно за одређивање положаја новопланираних објеката, материјала и постројења на парцели, одлучујућу улогу имају три параметра :

1. Растојање грађевинске линије од линије регулације парцеле, према јавном некатегорисаном путу на парцели 5753/1 је 5,0 м;
2. Растојање основног габарита новопланираних објеката и постројења сепарације од границе суседних катастарских парцела је минимално 3,5 м;
3. Диспозиција и габарит прерађивачког постројења за сепарацију са складиштима фракције у односу на габарит унутрашњег саобраћајног пута на парцели за кретање тешке механизације, и у односу на манипулативне површине која је у функцији технолошког процеса.

„Плана бетон” није власник катастарских парцела 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица. За потребе реализације производног погона направљен је писмени Уговор између инвеститора „Плана бетон ” и власника парцела 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 о закупу земљишта. Тиме је уједно прибављена сагласност власника

седам парцела да су сагласни да се парцела користи за складиштење и прераду природног речног наноса из корита Велике Мораве.

Сходно важећем Просторном плану општине Велика Плана, минимално удаљење привредног објекта за експлатацију речног материјала у овој зони, од бочних међних линија суседних парцела је 3,5 м.

Сви планирани објекти на парцели – монтажни контејнери и производни погон сепарације су постављени као слободностојећи. Централно постављен производни погон за сепарацију природног шљунка, је удаљењен више од 20,2 м од ивице суседне парцеле број 5615/1. Управни контејнер је према северозападној регулационој линији постављен на 6,5 м удаљења, а од суседне катастарске парцеле 5610/2 на минималном удаљењу од 3,5 м.

Без обзира што у окружењу доминирају пољопривредне оранице и површине под ретком шумом, обзиром да се ради о приобаљу реке Велике Мораве, логично је да се у овој зони планира и гради погон за експлатацију речног материјала са пратећим пословним садржајима.

Узимајући у обзир захтеве инвеститора, саобраћајне предиспозиције и потребе, те могућности локације, простор је функционално подељен у три попречна нивоа и то :

1. Предњи попречни, југоисточни део парцеле, према главном приступном путу (5753/1) је намењен формирању комфорног саобраћајног приступа у прерађивачки и производни комплекс, првенствено намењен великим камионима и утоваривачима. У крајњем југоисточном делу комплекса је мања површина за паркирање путничких возила.
2. Средишњи попречни део парцеле, резервисан је за постављање погона за сепарацију шљунка и складиштење различитих фракција сепарисаног каменог агрегата,
3. Горњи, североисточни део парцеле је зона намењена постављању монтажних контејнера, стубне трафо станице управног објекта и веће пошумљене површине. Подужни североисточни део парцеле, биће такође искоришћен за формирање потребног зеленила и садњу стабала дрвећа.

У грађевинском смислу, на земљишту предметне парцеле није потребно вршити скоро никакве земљане радове. Основни и припремни радови на терену односе се на насипање будућих саобраћајних површина набијеним шљунком.

6.3 Регулационо решење

положај објеката на парцели

Планирани слободностојећи управни контејнер и контејнер за пресвлачење радника су постављени у североисточном углу парцеле, на грађевинској линији према јавној површини – земљишту државног пута на парцели 3864/1.

Постројење за сепарацију шљунка је постављено у централном делу парцеле, подужним правцем северозапад- југоисток, нешто ближе југозападној ивици комплекса, на удаљењу од 20,2 м од међне линије суседне парцеле 5615/1.

Грађевинске линије дозвољене градње према површинама јавне намене (3864/1 и 5753/1) су повучене у односу на обе регулационе линије за 5,0 м. Североисточна страна управног и гардеробног контејнера је прислоњена на бочну (прописану) грађевинску линију, и са њом је стопљена. Правац управног и гардеробног контејнера прати правац северозападне ивице парцеле, и од ње су удаљени 6,5 м.

Сви садржаји на парцели, обзиром на облик парцеле и технолошке захтеве су организовани подужно - по бочним странама. Централне зоне су остављене за складиштење фракција каменог агрегата, за кретање и манипулацију утоварне и транспортне механизације.

регулационе линије

На основу катастарско– топографског плана и листова непокретности, а у тренутку израде Урбанистичког пројекта, скуп предметних парцела бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 се са две стране граниче са површинама остале намене (југозападне и североисточне), а са две стране (северозападне и југоисточне), са површинама јавне намене. Комплекс од седам парцела се на северозападу граничи са државним путем – Синђелићевом улицом кроз насеље, на кат. парцели 3864/1 КО. Доња Ливадица, а са супротне југоисточне стране са некатегорисаним путем на кат. парцели 5753/1 КО. Доња Ливадица.

Регулациона линија предметних парцела бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2, према површинама јавне намене, одговара северозападној и југоисточној међној линији (граница парцеле). На основу тога, положај северозападне регулационе линије је стопљен са катастарским ивицама парцеле бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1 и 5614/1 и парцеле 3864/1, односно, док је положај југоисточне регулационе линије је стопљен са катастарским ивицама парцеле бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/2 и 5614/2 и парцеле 5753/1.

грађевинске линије

У непосредном окружењу локације за коју се израђује пројекат нема других изграђених објеката, па грађевинска линија подручја није физички одређена. Просторним планом општине Велика Плана положај и правац грађевинских линија је дефинисан Правилима за изградњу привредних објеката за експлатацију речног материјала. Према површинама јавне намене грађевинске линија су повучене за 5,0 м у односу на регулационе линије.

Просторним планом општине Велика Плана је прецизирано да нови, планирани објекти морају бити удаљени минимално 3,5 м од ивица суседних парцела.

Положај регулационих и грађевинских линија планираних објеката и постројења на парцели, приказан је у графичком прилогу бр. 3 - Ситуациони план – План нивелације и регулације и у оквиру графичког прилога бр. 4 - Ситуациони план са планом саобраћаја

6.4 Нивелационо решење

Терен локације која је предмет израде Урбанистичког пројекта је скоро раван и не постоје битније разлике у висинским котама терена. На површини од 60 ари, разлике у нивелетама крећу се у распону од 80 цм.

Генерално терен посматраног подручја је у нагибу по једној равни, од севера према југу. По средини комплекса парцела постоји нешто више тло, али је разлика свега око 30 цм. Висинске коте се крећу у просеку од 61,34 мнв. на северу до 60,53 мнв на југу. На предметном комплексу присутан је пад земљишта од 0,78 %. Без обзира на велику површину расположивог земљишта, види се да се ради о брежуљкастом земљишту са малим падом земљишта према југу.

Главни приступни, некатегорисани пут, на парцели 5753/1 је неизграђен са шљунчаном подлогом. Некатегорисани пут нема дефинисане коловозне површине, а поседује нивелете које су сличне околном земљишту. На некатегорисаном путу постоји пад који је врло сличан паду околног тла. У зони израде пројекта кота шљунчаног застора је 60.53 мнв. на југозападу. Како се пут пружа према североистоку, тако благо и констатно расту и нивелете до коте 61.00 мнв. На месту укрштаја некатегорисаног пута са државним путем ПА реда, број 147, односно Синђелићевом улицом, висинска кота је 61.35 мнв. На основу тога пад коловоза некатегорисаног пута је око 0,2 % што довољно говори о веома равном земљишту.

Пројектом нису предвиђени обимнији земљани радови на допунском нивелисању терена парцеле и приступног пута. Обавеза инвеститора је, да сходно делатности коју ће обављати, а

обзиром да она подразумева коришћење тешких теретних камиона и утоваривача, додатно шљунком насује прилазни пут до парцеле и да га набијањем шљунка редовно одржава.

За реперну висинску коту пројекта узета је апсолутна кота +61,50 мнв. (релативна кота +0,00). То је горња - завршна кота армирано бетонских темељних плоча постројења за сепарацију. Кота тротоара (плоче) испред улаза у управни контејнер је на истој нивелети (апсолутна кота +61,50 мнв.), док је околно тло 5 цм ниже 61,45 мнв.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Индекс заузетости парцеле (однос између бруто површине под објектима и површине грађевинске парцеле помножено са 100).

Индекс изграђености парцеле (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле).

1. Површина земљишта седам предметних парцела бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 које су у закупу од стране инвеститора, а намењена су реализацији производног и прерађивачког комплекса - 6101 м², односно 61,01 ари
2. Бруто грађевинска површина основе новопланираног платоа за смештај два контејнера - 70,0 м², + погон за сепарацију шљунка са свим одлагалиштима (депоима) фракција шљунка 493 м²
3. Бруто површина свих етажа планираних објеката - 563 м² бруто – сви објекти су приземни

Индекс заузетости парцеле

$$S_{ис} = \frac{563}{6101} \times 100 = 9.23 \% < 50 \%$$

Индекс изграђености парцеле

$$S_{из} = \frac{563}{6101} = 0.0923$$

Остали урбанистички показатељи :

- спратност планираног управног контејнера и контејнера за пресвачење радника – II (приземље) ;
- најмања удаљеност новопланираног од суседног постојећег објекта – у околини нема других изграђених објеката, на суседним парцелама ;
- минимално удаљење новопланираног објекта од ивице суседне парцеле – 3,5 м ;
- апсолутна, реперна кота околног терена - +61.50 (релативна кота +0.00) – кота приземља АБ. врха темеља погона за сепарацију и поплочања око контејнера ;
- максимална висина кровног венца контејнера – 3.0 м од поплочања око контејнера ;
- максимална висина постројења за сепарацију – 8.70 м врх транспортера у односу на врх темељне плоче ;

8. НАЧИН УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

8.1 Уређење зелених површина

Одредбама Просторног плана у зонама експлатације речног материјала, минималан проценат зеленила је 20 %.

Организацијом прерађивачког и производног комплекса на седам парцела и понуђеним пројектним решењем, од укупног расположивог простора површине 6101 м², учешће зелених површина на парцелама бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица је задовољавајућих 20,42 %, или 1246 м². Од укупне површине под зеленилом, већи део биће под шумским засадом листопадног дрвећа, а преостале површине су под травом. Дрвеће са густом крошњом има улогу да спречи продирање прашине ка објектима у којима бораве људи.

Обзиром да се ради о производној делатности, у којој су економски разлози неумољиви, о великим саобраћајним и складишним површинама, о већем броју потребних паркинг места за паркирање путничких возила, укупан биланс неизграђених и уређених озелењених простора је добар.

8.2 Уређење слободних површина

Објекат постројења за прераду речног материјала (сепарација) је одлично позициониран. Пре свега у односу на репро материјал, односно на залихе шљунка у кориту Велике Мораве, које се стално допуњују. У непосредној близини су и два већа насеља – Велика Плана и Жабари, а коридор државног пута саобраћајно повезује ова два насеља. У довољној мери је искоришћена природна и блага конфигурација терена, која је на овој локацији скоро идеална за дату намену. Постоји добра веза будућег прерађивачког и производног комплекса са државним путем, преко мало оптерећеног некатегорисаног пута. У непосредној близини сепарације су природне акумулације воде и сл.

Улаз у производни погон сепарације је пројектован искључиво према саобраћајним могућностима ободних саобраћајница, али функционалној шеми допреме сировог шљунка, утовару и истовару прерађених фракција каменог агрегата, улаза и излаза запосленог особља и сл.. Сви функционални, технолошки и производни улази у погон, односно у манипулативни простор шљункаре и сепарације су оријентисани са задње (југоисточне) стране.

Технологија прераде речног материјала и производња сепарисаних фракција каменог агрегата је еколошки чиста, али неминовно доводи до појаве прашине услед манипулације растреситог материјала. Ободни простор око погона за сепарацију шљунка се неће асфалтирати. Све простране унутрашње саобраћајне површине и платои за манипулацију теретом и транспортном механизацијом ће се обложити добро набијеним шљунчаним застором, што гарантује добру носивост подлоге и лако одржавање.

Простор око и испод контејнера, у североисточном углу парцеле 5610/1, ће се бетонирати јединственим платоом димензија 9,0 x 8,0 м, за смештај два типска контејнера.

У зони приступне интерне саобраћајнице, од некатегорисаног јавног пута до монтажног објекта погона за сепарацију и до приручних контејнера на северу, не постоје изграђени тротоари. Због мале фреквенције саобраћаја на парцели, планирана је изградња скромне површине за паркирање возила, које ће бити застрта шљунком, а намењена је путничким возилима корисника услуга и запосленом особљу.

8.3 Евакуација смећа

За потребе комплекса, на северу уз управни контејнер и контејнер за пресвлачење радника, планиран је уређен, асфалтиран или бетониран плато за смештај две посуде капацитета по 350 литара, намењене депоновању мешаног отпада. Пажњење канти за смеће биће обавеза власника погона за експлатацију речног шљунка, односно запосленог особља.

9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Привредни објекат за прераду речног материјала и складиштење фракција каменог материјала на парцелама бр. 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица је позициониран на ободу општине Велика Плана. Са северозападне стране је у директном контакту са државним путем. Међутим, државни пут се из разлога велике фреквенције саобраћаја и високе категоризације не може користити за предметну намену и транспорт шљунка.

Предметна локација, односно комплекс од седам парцела је са југоисточне стране тангиран некатегорисаним, пољским путем на парцели 5753/1.

Овај пут, у ширем контексту, нема важнију саобраћајну функцију, осим да омогући пољопривредним машинама приступ околним парцелама и обрадивим њивама. Интензитет саобраћаја на путу је врло мали, а коловоз је неизграђена површине са утабаном земљом и делимично насутим шљунком.

Некатегорисани пут на парцели 5753/1 је уског профила од 3,5 м до 4,0 м, али за обављање будуће делатности на комплексу има велики саобраћајни значај. Ова саобраћајна површина биће основни приступни пут до предметне парцеле и излаз – улаз за камионе и утовариваче.

Улога овог приступног пута биће двострука. Овим правцем вршиће се допрема несепарисаног шљунка са обале Велике Мораве, који ће се затим прерађивати и складиштити у северном делу предметне локације. Друга битна улога ове саобраћајнице је у томе да ће се овом површином одвозити прерађени – сепарисани камени агрегат, са парцела ка корисницима.

Условима надлежног предузећа (ЈКП Милош Митровић) за одржавање јавних путева у општини Велика Плана, дати су Услови број 2944 од 3.07.2024. године, под којима инвеститор може користити расположив пољски пут у непосредној околини. Суштина је у томе да ће обављањем предвиђене делатности користити тешки камиони, који ће умногоме повећати интензитет саобраћаја и својом тежином озбиљно угрозити квалитет неизграђеног пута. Обавеза инвеститора је да транспорт камионима тако организује да се не угрози нормално коришћење некатегорисаног пута, да омогући нормалан пролаз пољопривредним машинама и да омогући безбедан прилаз моторним возилима са околних парцела на јавни пут, без угрожавања саобраћаја. Некатегорисани пут који је у функцији погона за сепарацију у сваком тренутку мора бити проходан за пољопривредне машине, и теретна моторна возила.

Пошто се са правом очекује повећан обим транспорта и маневрисање тешким машинама, приликом одвијања делатности на парцелама број 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2, обавеза инвеститора је да деоницу некатегорисаног пута поред парцеле редовно насипа шљунком и уваља до потребне тврдоће у ширини од најмање 4,0 м, како би се спречило деградација коловоза некатегорисаног пута.

У оквиру предметног прерађивачког и производног комплекса врло је тешко дефинисати улазне раскрснице, интерне саобраћајне комуникације, коридоре за кретање пешака, површине за паркирање и сл у оквиру парцела. Све из разлога што ће цела површина погона за експлатацију речног материјала бити застрта набијеним шљунком, па је раздвајање површина само условно.

Интерна саобраћајница унутар комплекса биће уједно површина за складиштење каменог агрегата разврстаног у облику купа по фракцијама, али и коридор за утовар и манипулацију каменим агрегатом. Ова саобраћајна површина је постављена управно на некатегорисани јавни пут, подужно на парцели, правцем северозапад-југоисток, ближе североисточној ивици погона. Њена предпостављена ширина је 7,0 м, што је препоручени профил двосмерне саобраћајнице за одвијање тешког транспортног саобраћаја, са радијусима кривина од 6,0 м.

Интерна саобраћајница на предметном комплексу КО. Доња Ливадица је подељена у три функционалне целине:

- Доња, југоисточна зона је формирана у непосредној близини некатегорисаног шљунка. У тој зони је условна улазно – излазна раскрсница са комплекса, која се налази у зони складишта непрерађеног шљунка и дозатора. У доњој зони је позициониран почетак прерађивачког циклуса постројења, овај део саобраћајнице би углавном користили утоваривачи и камиони који би вршили транспорт тек извађеног шљунка са обале Велике Мораве. Након претоваривања на отвореном складишту несепарисаног шљунка, камиони би се окретали и враћали, празни назад, на поновни утовар материјала.
- Средишни део интерне саобраћајнице је прав коридор, ширине 7,0 м. Овај део је намењен двосмерном кретању камиона дуж парцеле, али и утовару различитих фракција сепарисаног шљунка, утоваривачима. Тек натоварени камиони прерађеним шљунком би напуштали парцелу и одвозили терет будућим корисницима.
- Горњи, северозападни део је са условно кружним током, који је формиран у зони складишта фракција каменог агрегата и приручних контејнера. Овај део саобраћајнице би углавном користили утоваривачи и камиони који би вршили транспорт напуштајући парцеле и комплекс.

Пројектом је предвиђено оградавање производног комплекса плетеном жицом. На жичаној огради, према приступној саобраћајници формирати клизну капију за пропуштање камиона.

У оквиру прерађивачког и производног комплекса за сепарисање природног шљунка, у југоисточном углу, формираће се мањи паркинг са укупно 3 паркинг места за паркирање путничких возила, димензија 5,0 x 2,5 м.

Паркинг простор и површине интерне саобраћајнице на предметној локацији застрти шљунком, па добро уваљати до потребне збијености.

Парцела нема могућност да буде повезана на јавну атмосферску канализацију. Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина биће изведено упијањем и одговарајућим падовима од минимално 2,0 % ка ободним зеленим површинама.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Како се ради о зони пољопривредног земљишта сеоског насеља, који је изван грађевинског подручја, то је логично да локација не поседује инфраструктурне водове. Новопланирани привредни објекат за експлатацију речног материјала на предметној локацији, на обали Велике Мораве, поседоваће инсталационе водове и садржаје које задовољавају минималне потребе функционисања. То значи да објекат, сходно одредбама Просторног плана, (осим приступа јавном путу) треба да буде повезан на јавну електро мрежу и да поседује индивидуални систем водовода и канализације.

Овакав објекат и ове намене на пољопривредном земљишту има минималне потребе за инфраструктурним прикључцима.

1. Електроенергетска мрежа

Непосредно окружење предметне локације није опремљено дистрибутивном електро енергетском мрежом.

Северно у односу на државни пут број 147, преко кат. парцеле 5501, која се налази на удаљености од 200 м у односу на предметну парцелу, паралелно са Синђелићевом улицом, положен је надземни далеководни кабл 10 kVa, преко низа бетонских стубова. У непосредној близини постојећег бетонског стуба на парцели 5501, изградити у постојећем далеководу, нов допунски далеководни стуб АБ 12/1600, који ће служити као растављач. А затим, дуж југозападне ивице парцела 5543 и 5542/2 поставити низ далеководних бетонских стубова

висине 12 м у правцу југа. Преко стубова биће монтиран одговарајући далеководни електроенергетски кабл Alce проводник 50 мм². Све до коридора државног пута ПА реда, број 147. Преко државног пута, ваздушно или подбушивањем, преко кат. парцела бр. 5530/2 и 3864/1, са завршетком на кат. парцели бр. 5610/1 у комплексу сепарације. На предметној катастарској парцели бр. 5610/1 (у оквиру комплекса) предвиђена је монтажа стубне трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV/Kv, на бетонском стубу, снаге 250 kVA.

У нисконапонском ормару уградити довољан број извода за прикључење привредног објекта. За мерење утрошка електричне енергије уградити полуиндиректну мерну групу.

Постројење за прераду – сепарацију природног шљунка је електро машина са бројним подсклоповима. Поседује низ електро мотора снаге од 8 до 12 Kw. Укупна потребна инсталисана снага потребна за рад постројења, освету парцеле и пратећих објеката је око 90 kW.

На фасадном зиду управног контејнера, код улазне партије, пројектом ће се предвидети диспозиција разводног електро ормара са системом аутоматских осигурача.

Саставни део Урбанистичког пројекта су услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, број 11.04-279290/1-2024, од дана 18.06.2024. год. којима се потврђује могућност прикључења и дају услови под којима је објекат могуће прикључити на електро-енергетску мрежу.

2. Водовод

Подручје у окружењу предметне локације није опремљено јавном (сеоском), дистрибутивном водоводном мрежом, нити се планира прикључење на насељску мрежу.

Обзиром на мали број радника, потребе за пијаћом водом решавају достављањем комерцијалне - флаширане воде у балонима.

Санитарна вода ће се обезбеђивати путем цистерни или локалног ПВЦ резервоара за прикупљање и филтрацију кишне воде.

3. Фекална и атмосферска канализација

Предметни комплекс има потребе за фекалном, а нема потребе за атмосферском канализацијом. На овом подручју не постоји јавна мрежа фекалне ни атмосферске канализације. Фекална канализација је неопходна, сходно условима о минималном комуналном опремању парцела.

У управном контејнеру постоји умиваоник, а у дворишту и спољна чесма. Могуће је да ће инвеститор у будућности повећати број и структуру контејнера, па ће додати контејнер за исхрану радника и контејнер за туширање. Све те потрошаче воде прикључити на интерну канализациону линију Ø 150 мм, па улити у квадратну бетонску водонепропусну јаму, димензија 2,5 м x 2,5 м и висине 2,8 м. На парцели је планирана једна септичка јама фекалне канализације, позиционирана северно од шарпе, а ван саобраћајних токова. Проблем фекалне канализације малог обима може се решити постављањем мобилних тоалета - „сувих” санитарних чворова, који ће се редовно одржавати, али је ово најскромније решење.

4. Телекомуникациона мрежа

У коридору државног пута број 147, северном страном, испод земљишног појаса положен је подземни оптички телекомуникациони кабл, што је условима Телеком Србије број 266872/2 од дана 25.06.2024. јасно назначено. Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења на телекомуникационој мрежи, која је врло близу предметној локацији.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На локацији обухваћеној изградом Урбанистичког пројекта планирана је изградња постројења за прераду природног шљунка, односно привредног објекта за експлатацију речног материјала. Реализација изградње објеката је планиран на земљишту површине 6101 м² и бруто површином објеката у основи од 563 м².

Оваква врста производног објекта на пољопривредном, односно водном земљишту, није у обавези да поседује унутрашњи и спољни хидрантски развод. Управни објекат је мале површине, са малим бројем запослених особа, па ће се објекат противпожарно бранити мобилним апаратима за гашење пожара.

Постројење за прераду природног шљунка – спарација је електро склоп, а пожари на електропогонима се не бране водом, већ сувим прахом у мобилним (преносивим) боцама под притиском.

У противпожарном смислу планирано је да се производни комплекс брани двојако и то омогућавањем прилаза ватрогасним возилом са свих страна објекту и погону и интервенцијом ватрогасне јединице, и постојањем мобилних апарата за гашење пожара.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни објекат својом наменом, функционалном организацијом и диспозицијом нема чиниоце који би негативно утицали на животну средину.

За изградњу објеката на водном земљишту на основу одредби Просторног плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде процене утицаја на животну средину.

У технолошком смислу прерада несепарисаног шљунка, те производња сепарисаних фракција каменог агрегата је хемијски и биолошки чиста технологија. И камен и вода су материјали који се позајмљују из природе, прерађују без агресивних супстанци, и делови поново враћају у природу. Вода која се користи за спирање је из природне акумулације која обилује шљунком. Након спирања она је замућена, али без промене хемијских особности.

На оваквој врсти погона за сепарацију, где се у производном циклусу употребљава и део вода, ниво прашине је много мањи него код постројења која користе „суви” поступак.

Капацитет људства везан за комплекс је мали, а сви комунални и инфраструктурни капацитети су крајње рационално планирани према одговарајућим стандардима.

Највећи потенцијалан проблем у заштити животне средине, може да буде немаран однос власника и запослених у третирању комуналних и санитарно – хигијенских потреба, што у перспективи значи неодговоран однос према природном окружењу.

Главни проблем предметне парцеле, али и окружења, је недостатак комуналне канализације. У том погледу најбитније је праћење канализационог система. У случају фекалне канализације, то се у првом реду односи на стање септичких јама. Једноделна или дводелна септичка јама мора да буде потпуно непропусна, а због високог нивоа подземних вода у приобаљу Велике Мораве, мора да буде армирано – бетонска, правилно статички димензионисана. Неопходно је праћење нивоа отпадне воде у њој и обавезно периодично праћење септичке јаме од стране надлежног комуналног предузећа, са којим ће власник склопити споразум о евакуацији воде у специјалне посуде, све до изградње јавног система канализације.

Један од кључних услова за реализацију овог пројекта јесу водни услови надлежног ЈВП „Србијаводе, ВПЦ Морава – Ниш, број 6369/4 од дана 10.07.2024. године, којима се пружају подаци за израду урбанистичког пројекта за експлатације речног материјала на датој локацији, а у кориту реке Велике Мораве.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Сходно Просторном плану општине Велика Плана, у предметном обухвату, нема објеката који представљају утврђено и евидентирано културно добро или добро под предходном заштитом.

Сходно члану 109. Закона о културним добрима - Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је непокретност или ствар културно добро или није.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

14.1 Спратност, архитектонско обликовање и материјализација објеката

У архитектонском и естетском обликовању новопланираних објеката - постројења за сепарацију природног шљунка, управног контејнера и контејнера за пресвлачење радника, искључиву улогу има намена, односно функционална организација.

Сви објекти који ће се реализовати на комплексу парцела 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица су монтажни и приручни, са ороченим периодом коришћења док траје дозвола за експлатацију речног материјала.

На парцели је планирана реализација два слободностојећа, приземна контејнера димензија 6,05 x 2,5 м и висине 3,0 м. Један контејнер ће бити управни објекат за вођење административних послова, док ће други бити намењен пресвлачењу и одмору запослених радника.

У перспективи је могуће да ће инвеститор монтирати још два до три контејнера. Евентуално за исхрану радника, за туширање радника или приручни контејнер за алат. Добијени урбанистички параметри су врло ниски, тако да се додатно опремање пространог комплекса неће одразити на укупан однос површина.

Објекти у виду контејнера су постављени у североисточном углу комплекса, паралелно један другоме на растојању од 2,0 м. Објекти су постављени попречно на парцели, стопљен са југоисточном, бочном грађевинском линијом.

Контејнери ће бити типски фабрички произведени. Конструкција челична, а испуна од сендвич термопанела. Допрема контејнера на локацију камионима, а постављање ауто дизалицом. Два контејнера биће постављена на заједничкој армирано бетонској плочи.

Управна зграда биће опремљене најнужнијим инсталационим прикључцима (електрична енергија, санитарна вода и канализација).

Погон за сепарација је челични монтажно демонтажни, а елементи се довозе шлеперима, истоварују пажљиво ауто дизалицом и састављају на лицу места. Ради се о линијском систему опреме. У грађевинском смислу читав погон за експлатацију речног материјала захтева само изливање темељних армирано бетонских плоча, довољне стабилности и носивости за опрему и материјал који се прерађује. Темељне плоче су иницијално пројектоване са дебелином од 50 цм на набијеној шљунчаној подлози од 30 цм. Прва темељна плоча се поставља у северозападном делу парцеле у зони лагеровања материјала, а затим у продужетку се постављају још две темељне плоче које носе вибрирајућа сита.

Транспорт материјала се врши помоћу покретних трака које имају ослонац на темељним плочама и крајњих транспортера фракционог материјала који садржај истовара на земљану подлогу. Прерађивачка линија започиње утоваром несепарисаног речног шљунка у спремник дозатора. Цео погон је дужине 52,5 м, максималне ширине 10,4 м и висине 8,7 м.

14.2 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Правилима градње је дозвољено формирање објеката унутар простора омеђеног грађевинских линија, истовремено пратећи индексе заузетости парцеле и степена изграђености.

Обзиром да су будући објекти приземне спратности, а да је велика површина комплекса, то су планирани индекс заузетости од 9,23 % и индекс изграђености парцеле од 0,0923 врло мали и далеко испод прописаних вредности за изградњу објеката у склопу водног земљишта.

У складу са правилима грађења из Просторног плана општине Велика Плана минимална заступљеност планираних шумских површина на парцели привредних објеката за експлатацију речног материјала је 20 %. Када се у обзир узме мала површина земљишта под објектима од 9,23 %, значи да су простале и неиграђене површине намењене складиштењу фракција каменог агрегата, површинама интерне саобраћајнице, манипулативним платоима и површином за паркирање путничких возила. То значи да је укупна неизграђена површина на комплексу седам предметних парцела КО. Доња Ливадица око 80,77 %.

Из свега овога се јасно види, да расположивог простора за неку наредну изградњу, односно допунско опремање комплекса има до задовољења параметра заузетости парцеле од 50 %.

У зони заштите свих подземних инсталација није дозвољена било каква садња дрвећа. Све слободне и неизграђене површине су предвиђене углавном по ободу парцела и погодне су за садњу траве и стабала листопадног дрвећа.

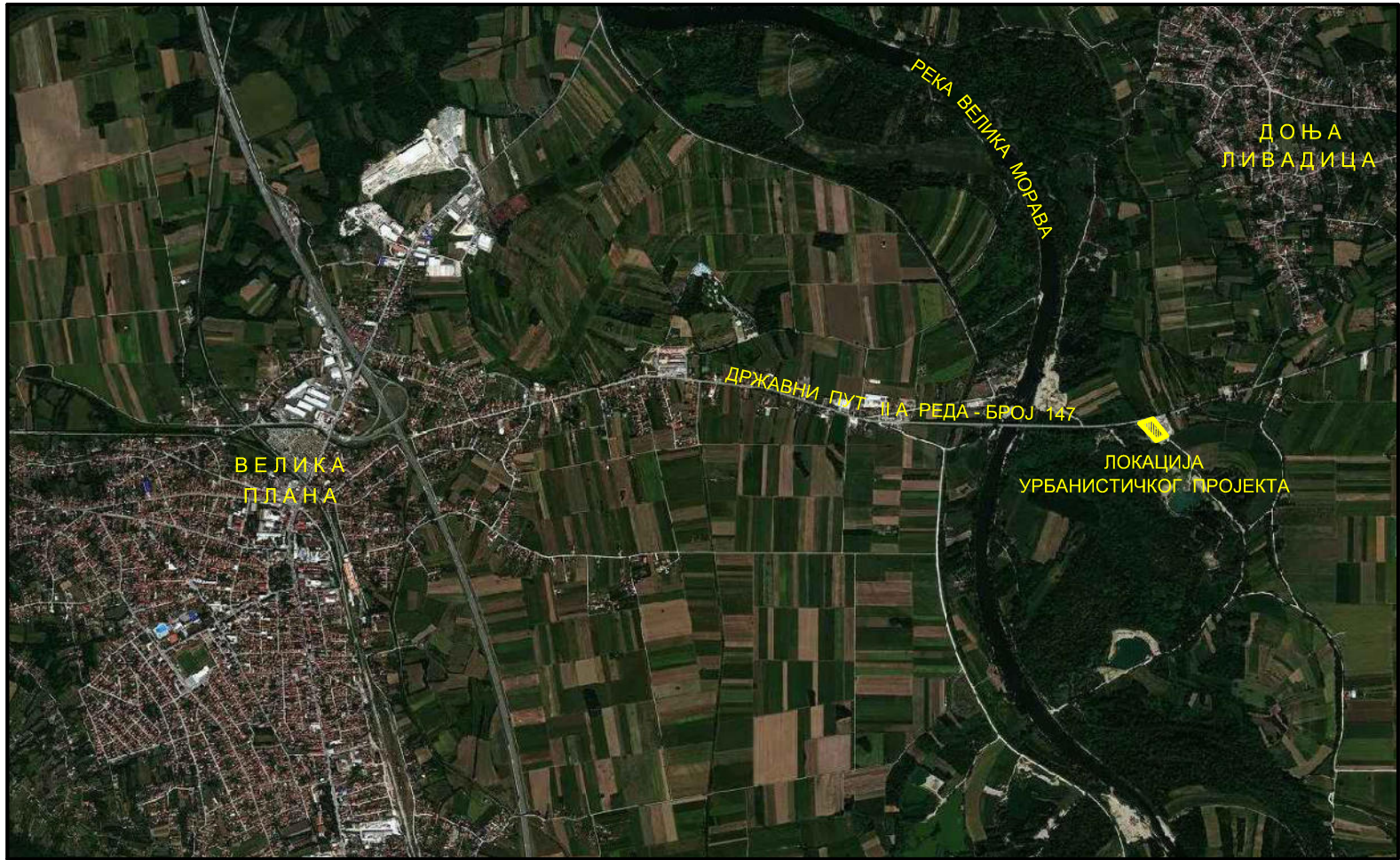
Узимајући у обзир условљености на датој локацији, приоритет је дат изградњи постројења за сепарисање шљунка, саобраћајној организацији и пошумљеним површинама.

Реализација пројекта у смислу изградње објекта изводиће се у једној фази.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Ненад Урошевић, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

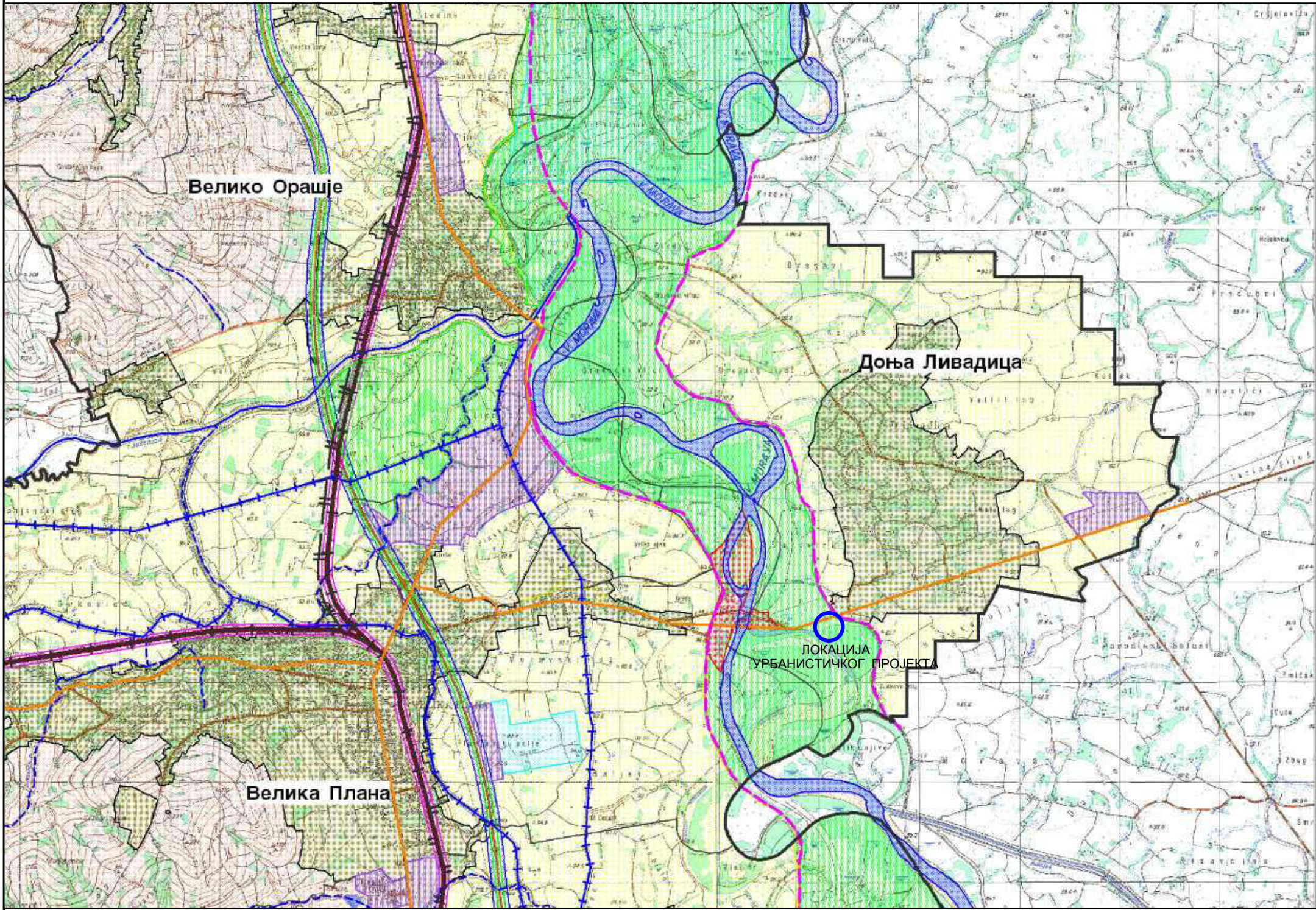


ШИРА СИТУАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ



УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

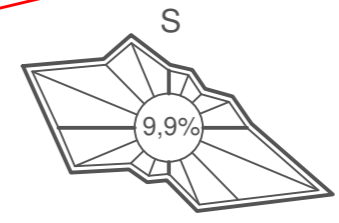
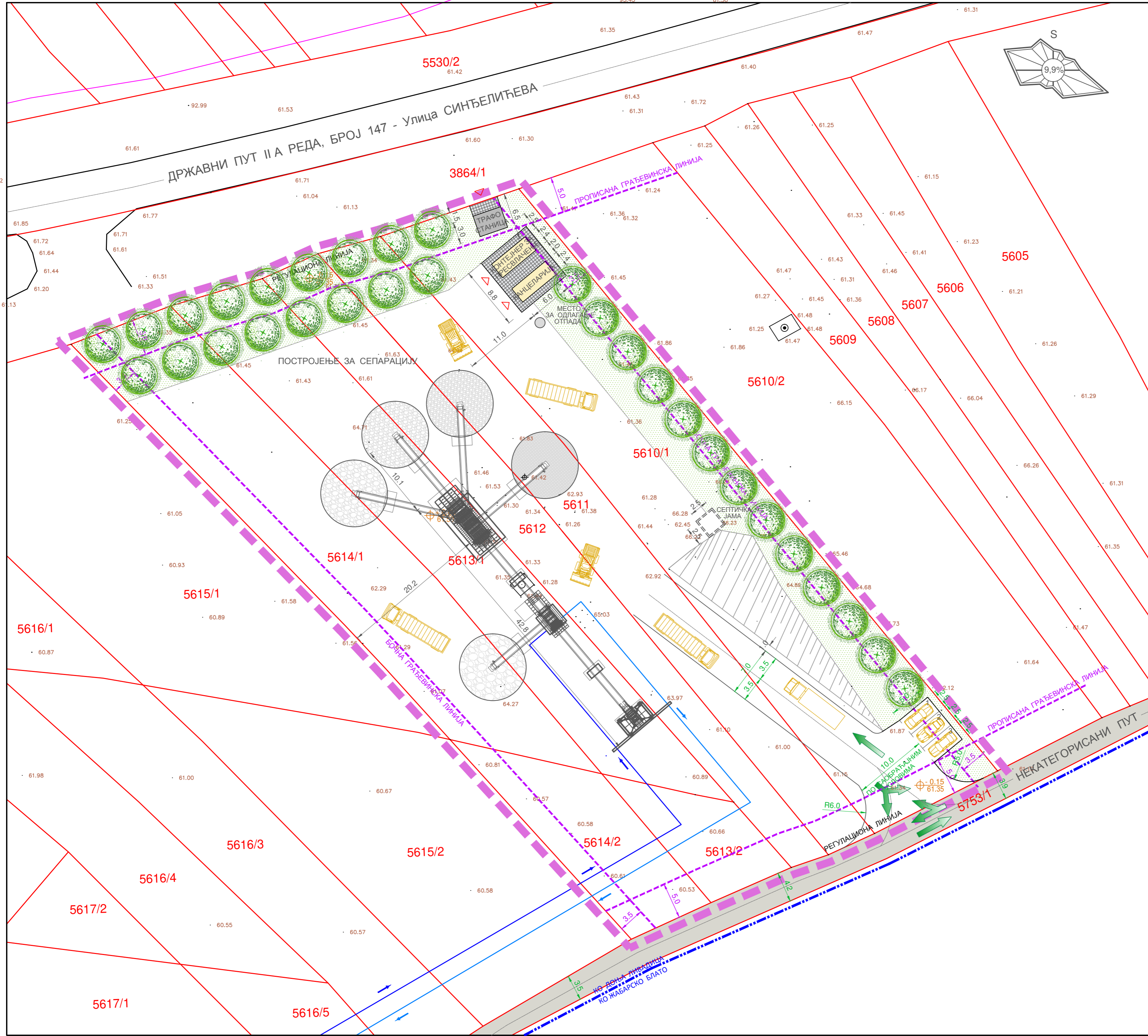
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 41 - урб / 2024	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу привредног погона за експлатацију речног материјала - сепарације на кат. парц. број 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица			
ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ ПЛАНА БЕТОН „ д.о.о. Доња Ливадица Улица Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица		
ЦРТЕЖ	ШИРА И УЖА СИТУАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА 1
САРАДНИК			
САРАДНИК			
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.	



- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шумско земљиште
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Велика Морава
 - Стални водотокови
 - Повремени водотокови
 - Канали
 - Одбрамбени бедем-плавно земљиште
 - Језера
 - Уже зоне водоизворишта
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Воћарско-виноградарско-ратарско-сточарски макрорегион
 - Повртарско-ратарско-сточарски макрорегион
- КОРИДОРИ**
- Заштитни појас аутопута
 - Појас контролисана изградње уз аутопут
 - Остали државни путеви 1.реда
 - Државни путеви 2.реда
 - Планирани локални пут
 - Планирани државни пут 2. реда
 - Постојећа двоколосечна пруга
 - Постојећа једноколосечна пруга

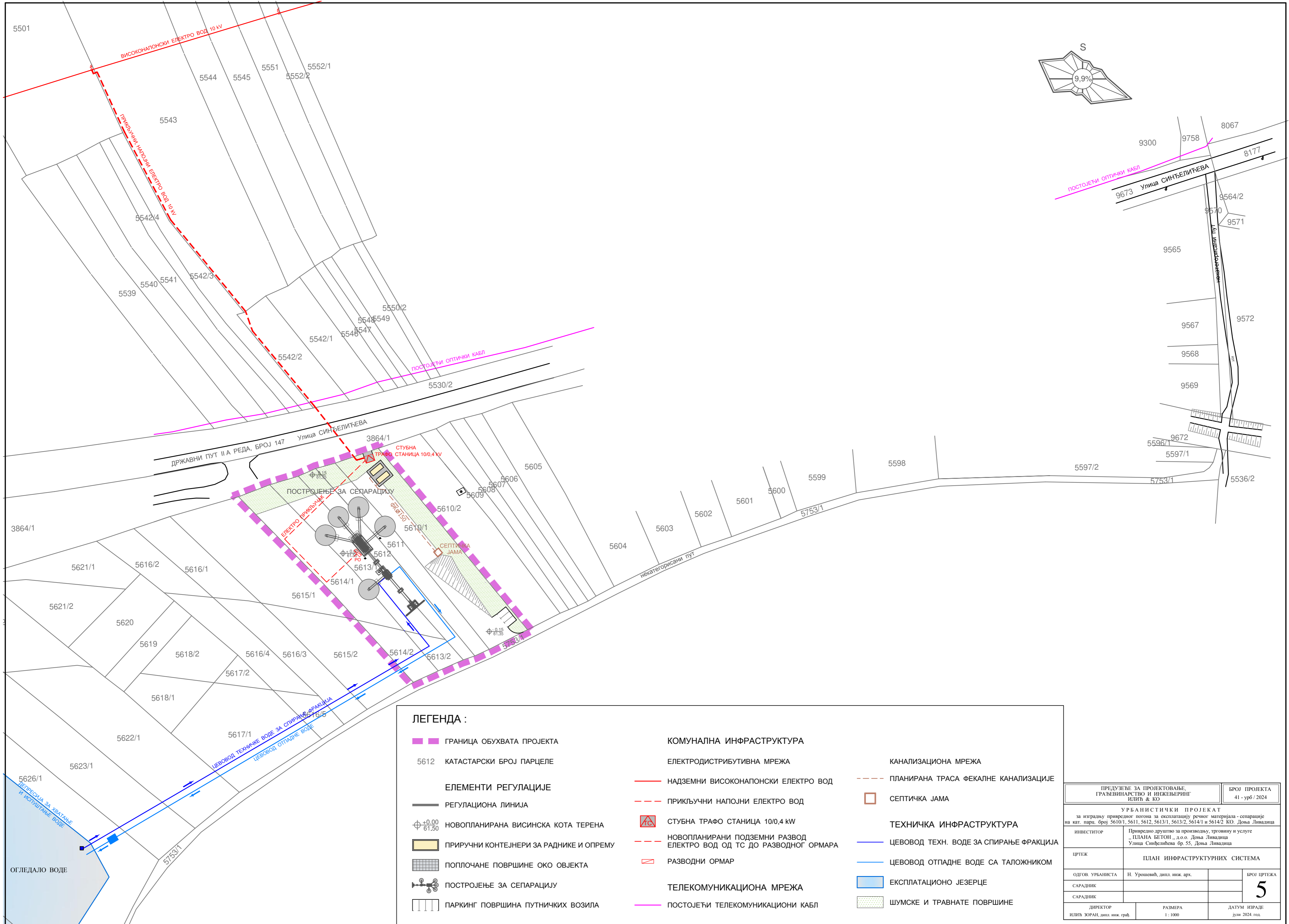
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 41 - урб / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу привредног погона за експлатацију речног материјала - сепарације на кат. парц. број 5610/1, 5611, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица		
ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ПЛАНА БЕТОН“, д.о.о. Доња Ливадица Улица Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица	
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК		2
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ јули 2024. год.



- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
 - 5610 КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - ЕЛЕМЕНТИ ХОРИЗОН. РЕГУЛАЦИЈЕ**
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - МЕЂНА ЛИНИЈА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
 - - - ПРОПИСАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - - - БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ДВЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ЕЛЕМЕНТИ ВЕРТИКАЛ. РЕГУЛАЦИЈЕ**
 - 61.28 ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
 - ±0.00 / 61.50 НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА
 - ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ ОПРЕМЕ**
 - ПРИРУЧНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ И ОПРЕМУ
 - СТУБНА ТРАФО СТАНИЦА 10/0,4 kV/kV
 - ▒ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ ОКО ОБЈЕКТА
 - ▒ ТРАВНАТЕ И ПОШУМЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - СЕПТИЧКА ЈАМА ДИМЕНЗИЈА 2,5 x 2,5 м
 - МЕСТО ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - УЛАЗ У НОВОПЛАНИРАНЕ ОБЈЕКТЕ
 - ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈА**
 - ГЛАВНА САОБРАЋАЈНИЦА - ДРЖАВНИ ПУТ БР. 147
 - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА УНУТАР КОМПЛЕКСА
 - ▒ ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА
 - 1 БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ОТВОРЕНОМ
 - 3.4 ШИРИНА КОЛОВОЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПРАВАЦ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА
 - ОПРЕМА ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ**
 - УСИПНИ ЧЕЛИЧНИ КОШ
 - ПРИМАРНО ВИБРАЦИОНО СИТО
 - ВИБРАЦИОНО СИТО ЗА ИЗДВАЈАЊЕ ФРАКЦИЈА
 - ТРАНСПОРТНА ТРАКА
 - ФРАКЦИЈЕ СЕПАРИСАНОГ ШЉУНКА
 - ЦЕВОВОД ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ ЗА СПИРАЊЕ ФРАКЦИЈА
 - ЦЕВОВОД ОТПАДНЕ ВОДЕ СА ТАЛОЖНИКОМ

ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 41 - ур6 / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу привредног погона за експлатацију речног материјала - сепарације на кат. парц. број 5610/1, 5612, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО. Доња Ливадица		
ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ПЛАНА БЕТОН“ д.о.о. Доња Ливадица Улица Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЦРТЕЖА
САРАДНИК		4
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 350	ДАТУМ ИЗРАДЕ јуни 2024. год.



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА

ПРИРУЧНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ И ОПРЕМУ

ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ ОКО ОБЈЕКТА

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА СЕПАРАЦИЈУ

ПАРКИНГ ПОВРШИНА ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

НАДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРО ВОД

ПРИКЉУЧНИ НАПОЈНИ ЕЛЕКТРО ВОД

СТУБНА ТРАФО СТАНИЦА 10/0,4 kW

НОВОПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ РАЗВОД ЕЛЕКТРО ВОД ОД ТС ДО РАЗВОДНОГ ОРМАРА

РАЗВОДНИ ОРМАР

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТРАСА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

СЕПТИЧКА ЈАМА

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

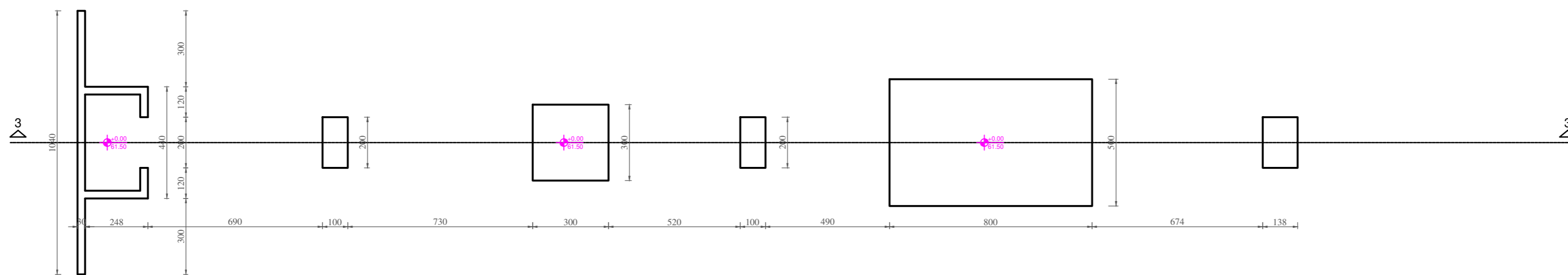
ЦЕВОВОД ТЕХН. ВОДЕ ЗА СПИРАЊЕ ФРАКЦИЈА

ЦЕВОВОД ОТПАДНЕ ВОДЕ СА ТАЛОЖНИКОМ

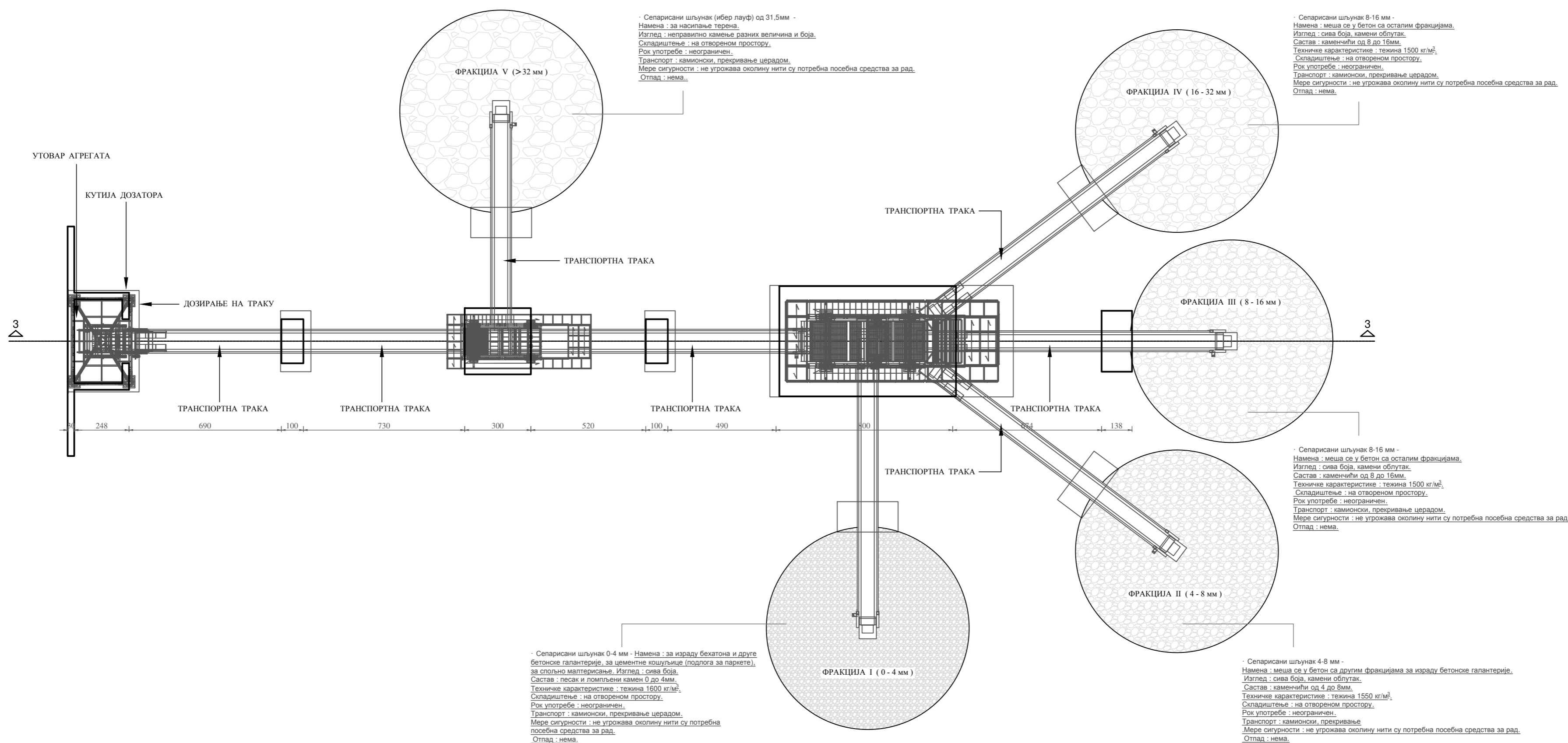
ЕКСПЛАТАЦИОНО ЈЕЗЕРЦЕ

ШУМСКЕ И ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ

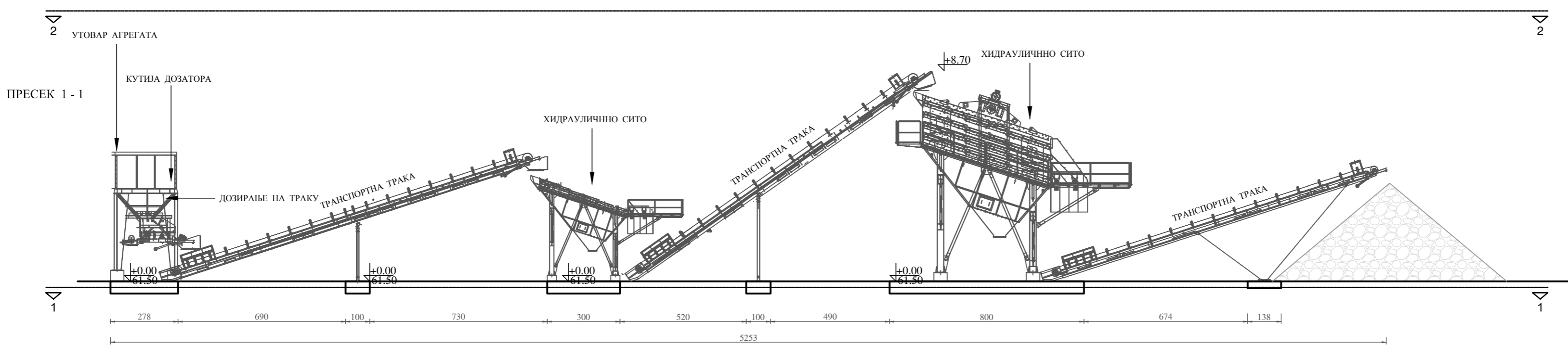
ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЛИЋ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 41 - урб / 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу привредног погона за експлатацију речног материјала - сепарације на кат. парц. број 5610/1, 5611, 5613/1, 5613/2, 5614/1 и 5614/2 КО, Доња Ливадица		
ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „ПЛАН БЕТОН“, д.о.о. Доња Ливадица Улица Синђелићева бр. 55, Доња Ливадица	
ПРТЕЖ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ПРТЕЖА 5
САРАДНИК		
САРАДНИК		
ДИРЕКТОР ИЛИЋ ЗОРАН, дипл. инж. грађ.	РАЗМЕРА 1 : 1000	ДАТУМ ИЗРАДЕ јуни 2024. год.



ОСНОВА ТЕМЕЉНИХ ПЛОЧА ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ - ПРЕСЕК 1-1



ОСНОВА ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ - ПРЕСЕК 2-2



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ - ПРЕСЕК 3-3

ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕНЈЕРИНГ ИДВБ & КО		БРОЈ ПРОЈЕКТА 41 - урб/ 2024
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за израду привредне основе за експлоатацију решења материјала - сепарације на кат. листу: број 561/1, 561/1, 561/2, 561/3, 561/7, 561/41 и 561/42 КО. Деома Ливадица		
ИНВЕСТИТОР	Привредно друштво за производњу, пројекцију и услуге "ПЛАНА БЕТОН" д.о.о. Деома Ливадица Улица Стефановића бр.55, Деома Ливадица	
ПРЕЖ	ИДНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ ПОСТРОЈЕЊА ЗА СЕПАРАЦИЈУ	
ОДГОВ. УРБАНИСТА	Н. Урошевић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ПРТЕКА
САРАДНИК		6
САРАДНИК		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	РАЗМЕРА	ДАТУМ ИЗРАДЕ
ИДВБ ЈОРАН, дипл. инж. грађ.	1:150	јуни 2024 год.